

Výroční zpráva společnosti

ABR, a.s.

za rok 2012

I. Základní údaje

Obchodní jméno : ABR, a.s.
Sídlo : Praha 8, U Sluncové 71/14, 186 00

Identifikační číslo : 25 60 56 07
DIČ : CZ25605607

Datum vzniku : 3. září 1997
Právní forma : Akciová společnost

Akcie : 300 ks akcií na majitele ve jmen. hodnotě 10 000, - Kč
Základní kapitál : 3 000 000, - Kč
Splaceno : 100%

II. Personální složení společnosti

Statutární orgán – Představenstvo společnosti

Předseda představenstva: Ing. Michal Adamec
Místopředseda představenstva: Zora Adamcová
Člen představenstva: Doc. Ing. Zora Říhová, Csc

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady: Ing Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc
Člen dozorčí rady: Ing. Naděžda Adamcová
Člen dozorčí rady: Ing. Radek Kadlec

Z členů orgánů společnosti vlastnili k 31. 12. 2012 akcie společnosti :

- prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. 55 %
- doc. Ing. Zora Říhová, Csc. 15 %
- ing. Naděžda Adamcová 15 %
- pí. Eva Boušková 15%

V roce 2012 se výše základního kapitálu společnosti neměnila a činila 3 mil. Kč. Na podnikání společnosti se účastní pouze české fyzické osoby.

III. Hospodaření společnosti

V současné době společnost může podnikat v oblastech:

Předmět podnikání společnosti:

- a) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- c) směnářská činnost

V roce 2012 společnost poskytovala na základě smluvního ujednání služby společnosti Olympik Holding, a.s.

Výsledkem hospodaření společnosti za rok 2012 byl zisk ve výši 160 066,81 Kč.

Zpráva o činnosti společnosti v roce 2012 a výhled na rok 2013

ABR, a.s. v roce 2012 plnila veškeré úkoly, které byly součástí smlouvy mezi společnostmi ve skupině. V rámci fúze ve skupině Olympik (společnosti Interhotel Olympik, a.s. a Olympik Garni, a.s.) byla provedena výrazná restrukturalizace procesů. ABR, a.s. vykonává řadu činností pro Olympik Holding, a.s.

Jde zejména o tyto činnosti:

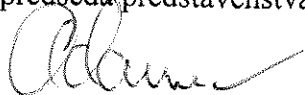
- administrativně správní agenda
- personalistika a zpracování mezd
- směnářská činnost, pokladní činnost
- vedení evidence gastroportálu a provádění souvisejících operací (vedení skladové evidence)
- marketingové, rozborové činnosti spojené s vytvářením modelů pro řízení provozu hotelů Olympik, Tristar a Artemis

V roce 2013 bude společnost pokračovat ve své činnosti, navíc plánuje činnost rozšířit o ekonomické služby a marketingové poradenství pro další společnosti.

Účetní jednotka nevynaložila výdaje na výzkum a vývoj.

V Praze, dne 27.3.2013

Ing. Michal Adamec
předseda představenstva



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14
Praha 8
18676

IČ
2 5 6 0 5 6 0 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	5 070	85	4 985	5 962
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	3 964	85	3 879	3 930
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	256	85	171	222
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	256	85	171	222
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	3 708	0	3 708	3 708
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	3 708	0	3 708	3 708
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	1 100	0	1 100	2 026
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	970	0	970	1 871
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	888	0	888	1 867
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	78	0	78	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4	0	4	4
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	130	0	130	155
C.IV.1.	Peníze	059	118	0	118	119
2.	Účty v bankách	060	4	0	4	28
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	8	0	8	8
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	6	0	6	6
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	6	0	6	6
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	4 985	5 962
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	4 269	4 109
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	3 000	3 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 000	3 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	158	158
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	158	158
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	951	1 043
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	951	1 043
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	160	-92
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	716	1 853
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	137	187
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	137	187
10.	Odložený daňový závazek	104	0	0

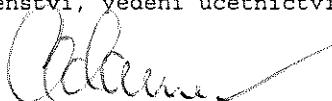
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	529	1 666
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	55	220
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	86	87
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	47	26
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	118	294
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	221	990
11.	Jiné závazky	116	2	49
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	50	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119		0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	50	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 28.3.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
2 5 6 0 5 6 0 7

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	2 338	2 533
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 338	2 533
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	276	601
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	78	45
2.	Služby	10	198	556
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	2 062	1 932
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	1 812	1 875
C. 1.	Mzdové náklady	13	649	730
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	714	825
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	447	318
4.	Sociální náklady	16	2	2
D.	Daně a poplatky	17	3	5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	51	34
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	13	23
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	183	-5

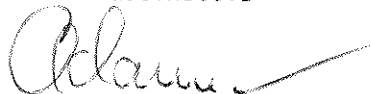
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	15	12
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	37	74
O.	Ostatní finanční náklady	45	9	6
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	13	56
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	36	143
Q. 1.	- splatná	50	36	143
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	160	- 92
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	160	- 92
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	196	51

Sestaveno dne: 28.3.2013

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: poradenství, vedení účetnictví

Podpisový záznam:



Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2011 společnosti

ABR, a. s.

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 472/2003 Sb., č. 397/2005 Sb., č. 349/2007 Sb., č. 469/2008 Sb., č. 419/2010 Sb., č. 413/2011 Sb. a s přihlédnutím k Českým účetním standardům pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Základní informace o společnosti

Obchodní jméno : **ABR, a.s.**
Sídlo : Praha 8, U Sluncové 71/14
Identifikační číslo : 25 60 56 07
DIČ : CZ25605607
Právní forma : akciová společnost
Datum vzniku : 3. září 1997
Rozvahový den: 31. 12. 2012

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4924

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27. 3. 2013

Předmět podnikání společnosti:

- a) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- b) Zprostředkování obchodu a služeb
- c) Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- d) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- e) Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- f) směnářská činnost

Údaje o fyzických a právnických osobách, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv ve společnosti ABR, a. s.

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. – vlastní 55 % akcií společnosti, je osobou ovládající. Mezi společnostmi ABR, a. s. a ovládající osobou nebyly uzavřeny žádné smlouvy a společnost ABR, a.s. neučinila žádné právní úkony a ani nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Adamce.

Změny zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2012 došlo k změnám ve složení dozorčí rady. Členem dozorčí rady se stal ode dne 29. 6. 2012 Ing. Radek Kadlec.

Dozorčí rada			
2011		2012	
předseda	Prof.Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda	Prof.Ing. Stanislav Adamec, DrSc.
člen	Ing. Naděžda Adamcová	člen	Ing. Naděžda Adamcová
člen	Doc.Ing. Jiří Bouška, CSc. od 1.1.2011 do 29.3.2011	člen	Ing. Radek Kadlec

Struktura podniků ve skupině

Ke dni 31. 12. 2012 má ABR, a.s. podíly ve společnostech skupiny Olympik, která se zabývá zejména provozováním hotelů.

Společnost	Základní kapitál	Podíl na základním kapitálu jiné společnosti
ABR, a.s.	3 000	vlastní 64,65 % Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	29 967	vlastní 51,28 % Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	260 125	

S výše uvedenými subjekty tvoří společnost ABR, a.s. skupinu. Na základě Smlouvy o spolupráci poskytuje společnosti Olympik Holding, a.s. administrativní, ekonomické, analytické a softwarové služby, a to:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- fyzické vedení pokladen a pokladních knih
- pomocné, přípravné a podpůrné činnosti pro činnost gastroprovozu, vedení skladového hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- péče o HW a SW, zabezpečení provozu a inovace SW vybavení vč. doškolování personálu

Společnost Olympik Holding, a.s. funguje jako zastřešující a řídicí společnost pro provoz hotelů společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

Základní kapitál společnosti ABR, a.s. ve výši 3 000 tis. Kč je tvořen 300 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč, které nejsou veřejně obchodovatelné. Splaceno je 100 %.

Hospodářské výsledky a ukazatele společností ve skupině za rok 2012

(v tis. Kč)

Společnost	Základní kapitál		Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
období						
ABR, a. s.	3 000	3 000	4 109	4 269	-92	160
Olympik Holding, a. s.	29 967	29 967	26 776	23 247	-3 710	-3 529
Interhotel Olympik, a. s.	260 125	260 125	242 906	242 167	-5 394	-739

Z titulu půjčky nemá společnost žádné závazky ani pohledávky ke společnostem ve skupině. Ve sledovaném účetním období účetní jednotce nebyly poskytnuty žádné půjčky a záruky. Osobám, které jsou členy představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky, úvěry, zajištění ani jiná plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě.

Vnitřní směrnice

Akciová společnost zpracovává účetní směrnice pro vedení účetnictví tak, aby byla zachována průkaznost, správnost a úplnost účtování.

Vnitřní směrnice upravují zejména tyto záležitosti:

- podpisová oprávnění osob, které jednají jménem společnosti, jsou shodné s výpisem z OR
- nákup materiálu - je účtován při nákupu přímo do spotřeby
- účetní knihy a forma jejich vedení při použití výpočetní techniky
- účetový rozvrh a přehled analytických a podrozvahových účtů
- způsob podepisování účetních dokladů a podkladů k nim a oprávněné osoby
- oceňovací metody pro vedení účetnictví - oceňování pohledávek, závazků a finančních investic a zásob zboží
- zásady pro časové rozlišení nákladů a výnosů

Oceňování majetku, pohledávek a závazků v Kč a zahraniční měně

- pořizovací cenou – dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, drobný hmotný a nehmotný majetek a zásoby zboží
- pořizovací cenou - pohledávky a závazky, cenné papíry k obchodování
- aktuálním kurzem ČNB cizí měnu
- majetek pořizovací cenou
- společnost nemá pohledávky po splatnosti, netvoří opravné položky k pohledávkám,
- společnost nevyužívá derivátů a neúčtuje o nich

V roce 2012 nedošlo ke změně používaných účetních metod.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Informace týkající se majetku a závazků

Společnost ABR, a.s. vlastní 292 ks akcií společnosti Olympik Holding, a. s., (IČ 63998807), což představuje 64,65% podíl, který je oceněn na 3 708 tis. Kč a je obsahem položky aktiv B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

K 31. 12. 2012 společnost vlastní 10 ks akcií společnosti Interhotelu Olympik, a.s. v listinné podobě k obchodování. Tyto akcie byly v roce 2005 vyřazené ze Střediska cenných papírů z důvodu změny formy akcií ze zaknihovaných na listinnou.

V roce 2012 společnost nepořídila dlouhodobý majetek.

Majetek společnost odepisuje ve shodě s vytvořeným odpisovým plánem majetku.

Celková výše krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů k rozvahovému dni je 888 tis. Kč a jedná se pohledávky ve skupině.

Celková výše krátkodobých závazků z obchodních vztahů k rozvahovému dni je 55 tis. Kč, z toho závazky ve skupině jsou ve výši 53 tis. Kč.

Vývoj pohledávek a závazků

	Rok 2011	Rok 2012
pohledávky z obchodního styku	1 867	888
závazky z obchodního styku	220	55

Jedná se o položky, které svým charakterem jsou krátkodobé a nejsou evidované po lhůtě splatnosti. Účetní jednotka nemá pohledávky ani závazky s dobou splatnosti delší než pět let.

Ostatní krátkodobé závazky a půjčky

	Rok 2011	Rok 2012
Závazky vůči zaměstnancům	87	86
Jiné závazky	49	2
Krátkodobé fin.výpomoci	47	50

Závazky vůči zaměstnancům představují nevyplacené mzdy pracovníků dle mzdové listiny za měsíc prosinec 2012 a nezaplacený příspěvek na penzijní připojištění. K okamžiku sestavení roční závěrky byly závazky k zaměstnancům uhrazeny.

Společnost má závazek z titulu úvěru na nákup osobního automobilu v zůstatkové výši 187 tis., z toho 50 tis. se splatností do jednoho roku.

Společnost netvoří žádné rezervy, nemá bankovní úvěr, neobdržela žádné dotace ke své činnosti.

Dohadná položka pasivní ve výši 221 tis. Kč představuje vyúčtování služeb realizovaných v roce 2012 pro společnost Olympik Holding. Definitivní vyhodnocení Smlouvy o spolupráci bude odsouhlaseno zasedáním představenstev v březnu 2013.

Společnost nemá evidované daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

Informace o nákladech a výnosech

Za rok 2012 vytvořila společnost zisk po zdanění ve výši 160 066,81 Kč.

Celková výše výnosů v částce 2 376 tis. Kč je tvořena poskytnutými službami v částce 2 339 tis. Kč a finančními výnosy v částce 37 tis. Kč.

Z celkové výše nákladů 2 216 tis. Kč tvoří podstatnou část osobní náklady – 1 812 tis. Kč

Zaměstnanci a mzdy

Stav zaměstnanců k 31.12.

	2011	2012
Průměrný počet zaměstnanců	3,5	2
Mzdové náklady	730	649
Sociální a zdravotní pojištění	318	420
Ostatní sociální náklady	2	29
Odměny statutárních orgánů	825	714
Osobní náklady celkem	1 875	1 812

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2010, 2011

(v tis. Kč)

	2011			2011		
	Počáteční stav	Změna	Konečný stav	Počáteční stav	Změna	Konečný stav
Základní kapitál	3 000		3 000	3 000		3 000
Oceňovací rozdíl	0					
Zákonný rezervní fond	149	9	158	158		158
Nerozdělený zisk minulých let	884	158	1 042	1 042	-91	951
Neuhrazená ztráta minulých let						
Výsledek hospodaření běžného účetního období	167	-259	-92	-92	252	160
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
Vlastní kapitál celkem	4 200	-92	4 108	4 108	161	4 269

Rozhodnutím valné hromady společnosti ze dne 30. 6. 2012 byla ztráta za rok 2011 ve výši 91 618,73 Kč uhrazena ze zisku minulých let.

Na podrozvahových účtech je evidován drobný hmotný majetek v pořizovací hodnotě ve výši 25 tis. Kč a softwarové vybavení v hodnotě 61 tis. Kč.

Neexistují závazky, které by nebyly uvedeny v rozvaze. Společnost nevyužívá finančního pronájmu.

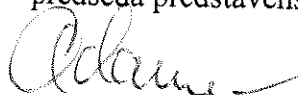
Společnost nevynaložila žádné prostředky na výzkum a vývoj.

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na údaje obsažené v účetní závěrce.

V Praze, dne 27. 3. 2013
Sestavila: Martina Plzáková

Podpis statutárního zástupce

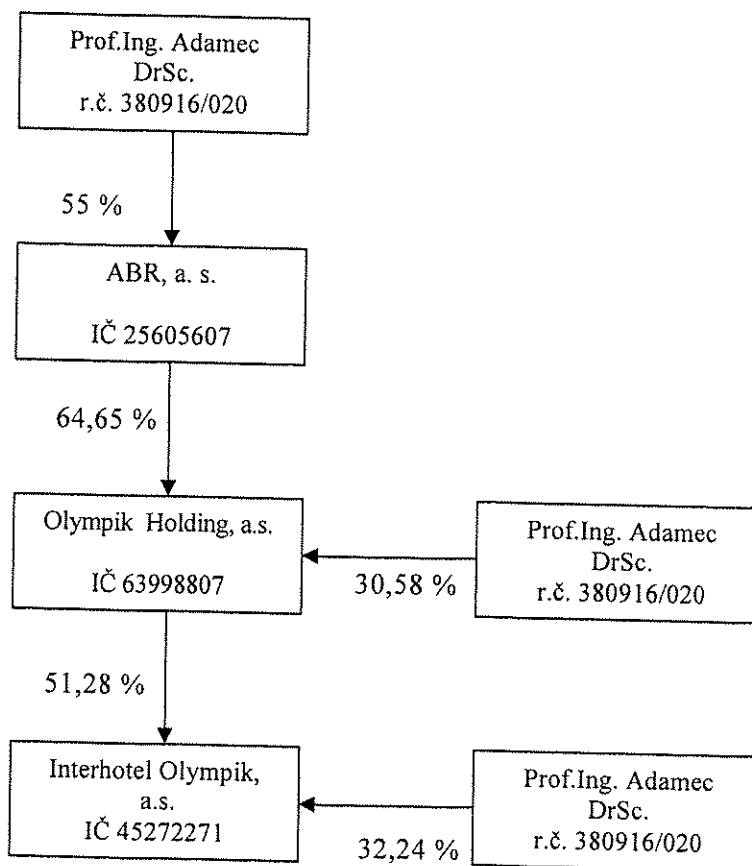
Ing. Michal Adamec
předseda představenstva



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2012

Představenstvo společnosti ABR, a. s. se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 25605607, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4927, vyhotovilo na základě ustanovení § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 tuto zprávu o vztazích mezi společností ABR, a. s., IČ 25605607, se sídlem Praha 8, U Sluncové 71/14, PSČ 186 00 jako osobou ovládající a společností Olympik Holding, a. s., jako osobou ovládanou, IČ 63998807, se sídlem Jesenice, Ke Studni 366, PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467.

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou



Personálně propojené osoby – stav k 31. 12. 2012

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady	předseda dozorčí rady	předseda dozorčí rady
Ing. Naděžda Adamcová	člen dozorčí rady	člen dozorčí rady	člen představenstva
Alena Kadlecová		člen představenstva	člen dozorčí rady
Zora Adamcová	člen představenstva		člen představenstva
Vlastislav Šos		předseda představenstva	předseda představenstva
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	člen dozorčí rady
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva		místopředseda představenstva

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. – osoba ovládající

Mezi společnostmi ABR, a. s. a Prof. Adamcem nebyly uzavřeny žádné smlouvy a společnost ABR, a. s. neučinila žádné právní úkony ani nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Adamce.

Olympik Holding, a. s. – osoba ovládaná

Mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s. byla v roce 2012 v platnosti Smlouva o spolupráci uzavřená dne 29.12.2010, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje následující služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- fyzické vedení pokladen a pokladních knih
- pomocné, přípravné a podpůrné činnosti pro činnost gastroprovozu, vedení skladového hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- péče o HW a SW, zabezpečení provozu a inovace SW vybavení vč. doškolování personálu

Interhotel Olympik, a.s. – osoba ovládaná

Mezi společnostmi ABR, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. je uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory.

Mezi společnostmi Olympik Holding a Interhotel Olympik, a.s. je uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost Olympik Holding, a.s. vykonává pro společnost Interhotel Olympik, a.s. následující činnosti:

- Obchodní činnost a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů s partnery, reklamní a marketingová činnost, vytváření datových objektů jako základní informační zdroje pro řízení hotelu.
- Zabezpečování veškerého nákupu zboží a materiálu s cílem dosažení optimálních cen včetně vedení skladového hospodářství.
- Zabezpečování veškerých procesů spojených s rozvojem a údržbou počítačové sítě po stránce hardware i software a s propojováním prostředků informačních technologií se systémem řízení.
- Zajišťování komplexní péče o správu majetku vč. úklidu a praní.
- Zajišťování komplexní právní pomoci včetně právní podpory a zastupování. Zajišťování školení personálu v oblasti bezpečnosti a hygieny práce a požárních předpisů, školení v oblasti personálního růstu.
- Vedení účetnictví včetně daňového poradenství, zajišťování veškerých finančních operací.

V roce 2012 nebyly uzavřeny žádné další smlouvy mezi spojenými osobami.

Sestaveno dne: 27. 3. 2013

