

Výroční zpráva společnosti

ABR, a.s.

za rok 2015

I. Základní údaje

Obchodní jméno: **ABR, a.s.**

Sídlo: Praha 8, U Sluncové 71/14, 186 00

Identifikační číslo: 25605607

DIČ: CZ25605607

Datum vzniku: 3. září 1997

Právní forma: akciová společnost

Akcie: 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000, - Kč

Splaceno: 100%

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva:

Ing. Michal Adamec

Člen představenstva:

Zora Adamcová

Člen představenstva:

Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady:

Ing. Naděžda Adamcová

Člen dozorčí rady:

Ing Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Člen dozorčí rady:

Ing. Radek Kadlec

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc.	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	Ing. Naděžda Adamcová	Eva Boušková
55%	15%	15%	15%

V roce 2015 se výše základního kapitálu společnosti neměnila a činila 3 mil. Kč. Na podnikání společnosti se účastní pouze české fyzické osoby.

II. Hospodaření společnosti

Předmět podnikání společnosti:

- a) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- c) směnářská činnost

V roce 2015 společnost poskytovala na základě smluvního vztahu služby společnosti Olympik Holding, a.s.

Výsledkem hospodaření společnosti za rok 2015 byl zisk ve výši 138 tis. Kč.

Zpráva o činnosti společnosti v roce 2015 a výhled na rok 2016

Společnost ABR, a.s. v roce 2015 plnila veškeré úkoly, které byly náplní smlouvy o Spolupráci uzavřené se společností Olympik Holding, a.s. Podle této smlouvy vykonávala ABR, a.s. pro společnost ve skupině zejména tyto činnosti:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- skladové hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolování personálu

Vzhledem k restrukturalizaci činností mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. (OH) a Interhotel Olympik, a.s. (IHO) došlo k nezbytným změnám také ve vztazích mezi společnostmi ABR, a.s. a společnostmi OH a IHO.

Došlo ke zúžení spolupráce mezi ABR, a.s. a OH o činnosti vykonávané pro společnost IHO. Mezi společnostmi ABR, a.s. a společností IHO byla na období od 1.1.2016 do 30.6.2016 uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO ekonomické a administrativní služby včetně rozborů. O dalším vývoji spolupráce rozhodnou správní rada IHO a představenstvo ABR, a.s.

Smlouva o spolupráci mezi ABR, a.s. a spol. OH je ukončena v plném rozsahu dodatkem k 30.6.2016 a od 1.7.2016 bude poskytovat spol. ABR, a.s. společnosti OH pouze účetní a administrativní služby v minimálním rozsahu.

Předpokládané příjmy z činností v roce 2016 jsou mezi 3,8 až 4,1 mil. Kč.

Ostatní údaje o společnosti jsou uvedené v účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy a ve zprávě o vztazích.

V Praze, dne 21.3.2016



Ing. Michal Adamec
předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a. s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

IČ
2 5 6 0 5 6 0 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	4 920	0	4 920	4 874
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	4 059	0	4 059	3 776
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	351	0	351	68
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	351	0	351	68
4.	Pěstlivelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	3 708	0	3 708	3 708
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	3 708	0	3 708	3 708
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	858	0	858	1 090
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	724	0	724	900
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	693	0	693	847
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	23	0	23	49
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4	0	4	4
8.	Dohadné účty aktivní	056		0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	4	0	4	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	134	0	134	190
C.IV.1.	Peníze	059	83	0	83	137
2.	Účty v bankách	060	43	0	43	45
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	8	0	8	8
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	3	0	3	8
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	3	0	3	8
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	4 920	4 874
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	4 541	4 403
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	3 000	3 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 000	3 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	0	171
A. III. 1.	Rezervní fond	081	0	171
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	1 403	1 195
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	1 403	1 195
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	138	37
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	379	471
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	0	25
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	25
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0

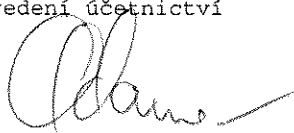
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	379	388
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	87	9
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	115	109
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	67	63
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	106	203
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11.	Jiné závazky	117	4	4
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	0	58
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	58
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 21.3.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
2 5 6 0 5 6 0 7

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	3 064	2 658
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 064	2 658
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	375	303
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	139	84
2.	Služby	10	236	219
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	2 689	2 355
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	2 561	2 266
C. 1.	Mzdové náklady	13	837	795
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	1 083	907
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	637	561
4.	Sociální náklady	16	4	3
D.	Daně a poplatky	17	16	5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	51	51
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	111	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	111	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	17	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	17	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	3
H.	Ostatní provozní náklady	27	14	23
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	141	13

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	3	8
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	33	46
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	7
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	23	31
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	26	7
Q. 1.	- splatná	50	26	7
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	138	37
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	138	37
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	164	44

Sestaveno dne: 21.3.2016

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: poradenství, vedení účetnictví

Podpisový záznam:



Příloha k účetní závěrce společnosti ABR, a.s. k 31. 12. 2015

Příložená účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2015 a 2014.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

2.2. Struktura podniků ve skupině

3. Zaměstnanci

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

5.4. Opravné položky k majetku

5.5. Odpisování

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

5.5.3. Hlavní skupiny dlouhodobého finančního majetku

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

5.7. Přepočty cizích měn na českou měnu

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.2. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

6.3. Rezervy

7. Pohledávky a závazky

7.1. Pohledávky

7.2. Závazky

- 7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
- 7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

8. Sestavení zisku a ztráty

9. Vlastní kapitál

- 9.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu
- 9.2 Základní kapitál

10. Výnosy z běžné činnosti

11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: **ABR, a.s.**
 Sídlo: **U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8**
 Právní forma: akciová společnost
 IČ: 25605607
 Datum vzniku společnosti: 3. září 1997
 Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze oddíl B, vložka 4924
 Rozvahový den: 31. 12. 2015
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 21.3.2016

Předmět podnikání společnosti:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Směnárenská činnost

Změny v obchodním rejstříku v roce 2015

V roce 2015 došlo ke změně v obchodním rejstříku ve složení dozorčí rady.

2014		2015	
Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	Předseda dozorčí rady	Ing. Naděžda Adamcová	Předseda dozorčí rady
Ing. Naděžda Adamcová	Člen dozorčí rady	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	Člen dozorčí rady
Ing. Radek Kadlec	Člen dozorčí rady	Ing. Radek Kadlec	Člen dozorčí rady

Osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv ve společnosti ABR, a.s.

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2014	Podíl na základním kapitálu v roce 2015
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	55%	55%

Mezi společnostmi ABR, a. s. a ovládající osobou nebyly uzavřeny žádné smlouvy a společnost ABR, a.s. neučinila žádné právní úkony a ani nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2015

Představenstvo		Dozorčí rada	
Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Ing. Michal Adamec	Předseda představenstva	Ing. Naděžda Adamcová	Předseda dozorčí rady
Zora Adamcová	Člen představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	Člen dozorčí rady
Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	Člen představenstva	Ing. Radek Kadlec	Člen dozorčí rady

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech**2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv**

Společnost	Základní kapitál	Podíl na základním kapitálu jiné společnosti
Olympik Holding, a.s.	29 967	64,65%

2.2. Struktura podniků ve skupině

Ke dni 31. 12. 2015 má ABR, a.s. podíly ve společnostech skupiny Olympik, která se zabývá zejména provozováním hotelů.

Společnost	Základní kapitál	Podíl na základním kapitálu jiné společnosti
ABR, a.s.	3 000	vlastní 64,65 % Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	29 967	vlastní 51,28 % Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	260 125	

S výše uvedenými subjekty tvoří společnost ABR, a.s. podnikatelské seskupení. Na základě Smlouvy o spolupráci poskytuje společnosti Olympik Holding, a.s. administrativní, ekonomické, analytické a softwarové služby, a to:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy
- vedení účetních agend
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- fyzické vedení pokladen a pokladních knih
- pomocné, přípravné a podpůrné činnosti pro činnost gastroprovozu, vedení skladového hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolování personálu

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

Podle zákona o účetnictví, par. 22a, odst. 1 není společnost povinna sestavit konsolidovanou účetní závěrku (viz tabulka).

Kritérium		ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	Celkem
§22a, odst. 1a) úhrn aktiv (brutto)	350 000	4 920	53 164	491 009	549 093
§22a, odst. 1b) čistý obrat	700 000	3 209	17 756	133 873	154 848
§22a, odst. 1c) průměrný přepočtený stav zaměstnanců	více než 250	2,5	2	44,30	48,80

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2014	2015	2014	2015
ABR, a. s.	4 403	4 541	37	138
Interhotel Olympik, a. s.	250 724	250 465	-6 050	-215
Olympik Holding, a. s.	42 235	46 628	12 475	4 393

3. Zaměstnanci

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	2014		2015	
	Zaměstnanci a statutární orgány celkem	Z toho členové statutárních orgánů	Zaměstnanci a statutární orgány celkem	Z toho členové statutárních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	8,5	6	8,5	6
Mzdy	1 702	907	1920	1083
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	532	308	637	359
Sociální náklady	32		4	
Osobní náklady celkem	2 266	1 245	2 561	1 442

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní dva osobní automobily, které jsou k dispozici zaměstnancům i členům představenstva pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Akciová společnost zpracovala účetní směrnice pro vedení účetnictví tak, aby byla zachována průkaznost, správnost a úplnost účtování.

Vnitřní směrnice upravují zejména tyto záležitosti:

- podpisová oprávnění osob, které jednají jménem společnosti, jsou shodné s výpisem z OR
- účetní knihy a formu jejich vedení při použití výpočetní techniky
- účtový rozvrh a přehled analytických a podrozvahových účtů
- způsob podepisování účetních dokladů a podkladů k nim a oprávněné osoby
- oceňovací metody pro vedení účetnictví - oceňování pohledávek, závazků a finančních investic
- zásady pro časové rozlišení nákladů a výnosů

- nákup materiálu - je účtován při nákupu přímo do spotřeby

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Majetková účast na základním kapitálu společnosti Olympik Holding, a. s. je oceněna pořizovací cenou.

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá), cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2015 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování. Metoda odepisování majetku se nezměnila.

5.4. Opravné položky k majetku

Účetní jednotka v roce 2014 a 2015 netvořila opravné položky k pohledávkám.

5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	5 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebování majetku.

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Pozemky						
Budovy, haly, stavby						
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	256	351	188	0	68	351
Jiný dlouhod.hmot.maj.						
Celkem	256	351	188	0	68	351

Společnost v roce 2015 prodala jeden osobní automobil v zůstatkové ceně 17 tis. Kč.
Společnost v roce 2015 pořídila dva osobní automobily v celkové pořizovací ceně 351 tis. Kč.

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

5.5.3. Hlavní skupiny finančního majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2014	2015	2014	2015	2014	2015
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708
Celkem	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2015 nenastal důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a. s.

K 31. 12. 2015 společnost vlastní 10 ks akcií společnosti Interhotelu Olympik, a.s. v listinné podobě k obchodování. Tyto akcie byly v roce 2005 vyřazené ze Střediska cenných papírů z důvodu změny formy akcií ze zaknihovaných na listinnou. Jsou zachycené v rozvaze v Krátkodobém finančním majetku na ř. 061.

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Společnost nemá majetek pořízený formou finančního leasingu.

5.7. Přepočet cizích měn na českou měnu

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	aktuálním kurzem ČNB - záloha dnem poskytnutí zálohy, vyúčtování – posledním dnem služební cesty

K 31. 12. 2015 měla společnost krátkodobý finanční majetek v cizí měně, který byl přepočítán kurzem ČNB k 31. 12. 2015 výsledkově.

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky v podnikatelském seskupení se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

6. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

V roce 2015 společnost pokračovala ve všech činnostech, ke kterým je smluvně zavázaná a vykonává je pro Olympik Holding, a.s. na základě Smlouvy o spolupráci.

Společnost ABR, a.s. vytvořila v roce 2015 zisk ve výši 137 733,15 Kč, daň z příjmů je vyčíslená ve výši 25 840,- Kč.

6.2. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný a nehmotný majetek, který sestává z počítačového vybavení v částce 46 tis. Kč a účetního a mzdového softwaru v částce 61 tis. Kč.

6.3. Rezervy

Společnost v roce 2015 netvořila rezervy.

7. Pohledávky a závazky**7.1 Pohledávky**

Celkový stav krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2015 dosáhl výše 724 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 693 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 556 tis. Kč (společnost Olympik Holding, a.s.). Splatnost pohledávek je 90 dní. Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

7.2. Závazky

Celkový stav závazků dosáhl výše 379 tis. Kč.

Krátkodobé závazky jsou ve výši 379 tis. Kč, z toho závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 87 tis. Kč, toho 28 tis. Kč ve skupině (společnost Olympik Holding, a.s.), závazky k zaměstnancům ve výši 115 tis. Kč, daňové závazky 173 tis. Kč.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá nedoplatky na závazcích pojistného na sociální a zdravotní pojištění a nemá daňové nedoplatky.

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

7.4. Závazky nesledované v účetnictví

Společnost nemá závazky nesledované v účetnictví a na podrozvahových účtech.

8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

9. Vlastní kapitál**9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu**

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2014 a 2015

	2014			2015		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000		3 000	3 000		3 000
Emisní ážio						
Ostatní kapitálové fondy						
Zákonný rezervní fond	166	5	171	171	-171	0
Nerozdělený zisk minulých let	1 103	92	1 195	1 195	208	1 403
Neuhrazená ztráta minulých let						
Výsledek hospodaření běžného účetního období	97	-60	37	37	101	138
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
Vlastní kapitál celkem	4 366	37	4 403	4 403	138	4 541

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2014

Valnou hromadou ze dne 24. dubna 2015 bylo schválené rozdělení zisku za rok 2014 ve výši 37 461,14 Kč převodem na účet nerozděleného zisku ve výši 37 461,14 Kč.

Valnou hromadou bylo schválené rozpuštění rezervního fondu společnosti ve výši 170 544,- Kč a převedení celé částky na účet nerozděleného zisku.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2014 a 2015 dividendy ani tantiemy.

9.2. Základní kapitál

Stav základního kapitálu k 31.12.2015

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	kmenové listinné na jméno

10. Výnosy z běžné činnosti**Přehled tržeb za hlavní činnosti**

(v tis.Kč)

	2014		2015	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0
Tržby za služby celkem	2 658	2 658	3 064	3 064
Celkem	2 658	2 658	3 064	3 064

11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nenastaly žádné významné události.

Datum sestavení: 21.3.2016


Ing. Michal Adamec

Zpráva o vztazích za rok 2015

Představenstvo společnosti ABR, a. s. se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 25605607, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4927, vyhotovilo na základě ustanovení § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, za období od 1. 1.2015 do 31. 12. 2015 tuto zprávu o vztazích mezi společností ABR, a. s., IČ 25605607, se sídlem Praha 8, U Sluncové 71/14, PSČ 186 00 jako osobou ovládající a společností Olympik Holding, a. s, jako osobou ovládanou, IČ 63998807, se sídlem Jesenice, Ke Studni 366, PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 55%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%	Eva Boušková 15%
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2015

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen dozorčí rady	předseda dozorčí rady	předseda správní rady
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	předseda představenstva	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.).

Společnost Interhotel Olympik, a.s. představuje hlavní produkční jednotku koncernu, jejíž činnost se soustřeďuje na veškeré praktické záležitosti související s provozem hotelových zařízení Hotel Olympik, Hotel Olympik Tristar, Hotel Congress a Hotel Olympik Artemis.

OH, a.s. představuje hlavní řídicí a organizační jednotku koncernu, jejíž úloha spočívá zejména v zajišťování a koordinaci odborných řídicích, evidenčních, plánovacích a dalších procesů nezbytných pro správné fungování celého koncernu (např. vedení účetnictví, vedení personální agendy, zajišťování plnění daňových povinností, plánování dlouhodobého hospodaření, zabezpečování softwaru pro provoz, účetnictví, sklady apod.).

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2015 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Mezi Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. (jako věřitelem) a společností OH, a.s. a IHO, a.s. (dlužníky) byly v roce 2015 v platnosti v minulosti uzavřené smlouvy o půjčce. V průběhu roku 2015 byla půjčka společnosti OH, a.s. splacena.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. (ABR, a.s.) a společností OH, a.s. byla v roce 2015 v platnosti Smlouva o spolupráci uzavřená dne 29.12.2014 s platností od 1.1.2015, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala následující služby pro OH, a.s., resp. celý koncern Olympik. Tato smlouva nahradila Smlouvu o spolupráci uzavřenou dne 29. 12. 2010, která byla v platnosti pro roky 2011 – 2014.

Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 je tato smlouva upravena dodatkem č.1, který zohledňuje změny ve spolupráci mezi společnostmi OH, a.s. a IHO, a.s. a zužuje spolupráci v oblasti administrativních činností a vedení účetnictví.

V roce 2015 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- skladové hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolení personálu

Odměna za činnosti v roce 2014 byla 2 655 tis., v roce 2015 byla 3 060 tis. Kč. Předpokládaná výše odměny v roce 2016 bude 360 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. a společností Interhotel Olympik, a.s. je na období od 1.1.2016 do 30.6.2016 uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. bude poskytovat společnosti Interhotel Olympik, a.s. ekonomické a administrativní služby včetně rozborů, analýz a SW služeb.

Na další období bude poskytovatel těchto služeb upřesněn podle závěrů jednání správní rady společnosti Interhotel Olympik, a.s. dne 10.5.2016.

Dále je mezi společnostmi uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory. Roční nájemné je stanoveno na 160 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

- 1) Smlouva na pronájem kancelářských a provozních prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) v ročním objemu za rok 2014 byla celkem 580 tis. Kč, v roce 2015 byla 85 tis. Kč. V roce 2016 je předpokládaná výše nájmu 43 tis.
- 2) Smlouva na pronájem služebních automobilů ve vlastnictví společnosti OH, a.s. společností IHO, a.s. ze dne 1. 7. 2014 byla v roce 2014 v objemu celkem 560 tis. Kč, v roce 2015 byla 1 025 tis. Kč. Předpokládaná výše nájmu v roce 2016 bude 297 tis. Kč.

- 3) V roce 2015 byl do společnosti IHO a.s. prodán z majetku společnosti OH, a.s. majetek zahrnující výpočetní techniku, kancelářskou techniku a promítací techniku. Cena prodávaného majetku byla stanovena znaleckým posudkem na částku 288 tis. Kč.
- 4) Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 s platností od 1. 1. 2015, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 29.12. 2015 s platností od 1. 1. 2016

Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 navázala na spolupráci v předchozích letech, přičemž se pro rok 2015 výrazně zúžil rozsah poskytovaných služeb mezi OH, a.s. a IHO, a.s., zejména o služby správy majetku. Nadále však zůstává zachována hlavní úloha společnosti Olympik Holding, a.s. v rámci koncernu, tj. zabezpečení zejména řídicích procesů, a to jak formou společného finančního a obchodního řízení, tak také jednotné personální politiky. Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 byla tato smlouva doplněna dodatkem č. 1, který kromě poskytování služeb zabezpečuje plynulý přechod společností na nový systém řízení a změnu organizace společností a řeší předání obchodních a ostatních činností do kompetence společnosti Interhotel Olympik, a.s. při ukončení spolupráce k 30.6.2016.

V roce 2015 vykonávala OH, a.s. pro IHO, a.s. tyto činnosti:

- Obchodní činnost a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů s partnery, reklamní a marketingová činnost, vytváření datových objektů jako základní informační zdroj pro efektivní řízení kapacit hotelu.
- Modelování nákupu cenově těkavých potravinářských komodit s využitím informačního portálu dodavatelů
- Zabezpečování veškerého nákupu gastro komodit s cílem dosažení optimálních cen včetně vedení skladového hospodářství
- Tvorba a úprava algoritmů pro optimální využívání ubytovacích kapacit a gastro kapacit čtyř hotelů s cílem dosáhnout datové a funkční integrity mezi OH, a.s. a IHO, a.s.
- Zabezpečování veškerých procesů spojených s rozvojem a údržbou počítačové sítě po stránce hardware i software a s propojováním prostředků informačních technologií se systémem řízení
- Vedení účetnictví včetně daňového poradenství, zajišťování veškerých finančních operací, personalistika a mzdy, administrativní činnosti

Za rok 2015 činil finanční objem smlouvy 15 800 tis. Kč, předpoklad pro 1. pololetí roku 2016 je 5 100 tis. Kč.

Ovládající osobou nebyla společnost Olympik Holding, a.s. způsobena újma ani nebylo oslabené její postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 21.3.2016

Podpis statutárního zástupce:



.....
Ing. Michal Adamec
Předseda představenstva