

Výroční zpráva společnosti

ABR, a.s.

za rok 2013

I. Základní údaje

Obchodní jméno :	ABR, a.s.
Sídlo :	Praha 8, U Sluncové 71/14, 186 00
Identifikační číslo :	25 60 56 07
DIČ :	CZ25605607
Datum vzniku :	3. září 1997
Právní forma :	Akciová společnost
Akcie :	300 ks akcií na majitele ve jmen. hodnotě 10 000, - Kč
Základní kapitál :	3 000 000, - Kč
Splaceno :	100%

II. Personální složení společnosti

Statutární orgán – Představenstvo společnosti

Předseda představenstva:	Ing. Michal Adamec
Místopředseda představenstva:	Zora Adamcová
Člen představenstva:	Doc. Ing. Zora Říhová, Csc

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady:	Ing Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc
Člen dozorčí rady:	Ing. Naděžda Adamcová
Člen dozorčí rady:	Ing. Radek Kadlec

Z členů orgánů společnosti vlastnili k 31. 12. 2013 akcie společnosti :

- prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. 55 %
- doc. Ing. Zora Říhová, Csc. 15 %
- ing. Naděžda Adamcová 15 %
- pí. Eva Boušková 15%

V roce 2013 se výše základního kapitálu společnosti neměnila a činila 3 mil. Kč. Na podnikání společnosti se účastní pouze české fyzické osoby.

III. Hospodaření společnosti

V současné době společnost může podnikat v oblastech:

Předmět podnikání společnosti:

- a) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- c) směnářská činnost

V roce 2013 společnost poskytovala na základě smluvního ujednání služby společnosti Olympik Holding, a.s.

Výsledkem hospodaření společnosti za rok 2013 byl zisk ve výši 97 293,01 Kč.

Zpráva o činnosti společnosti v roce 2013 a výhled na rok 2014

ABR, a.s. v roce 2013 plnila veškeré úkoly, které byly součástí smlouvy mezi společnostmi ve skupině. ABR, a.s. vykonává řadu činností pro Olympik Holding, a.s.

Jde zejména o tyto činnosti:

- administrativně správní agenda
- personalistika a zpracování mezd
- směnářská činnost, pokladní činnost
- vedení evidence gastroportálu a provádění souvisejících operací (vedení skladové evidence)
- marketingové, rozborové činnosti spojené s vytvářením modelů pro řízení provozu hotelů Olympik, Tristar a Artemis

V roce 2014 bude společnost pokračovat ve své činnosti.

Účetní jednotka nevynaložila výdaje na výzkum a vývoj.

V Praze, dne 25.1.2014

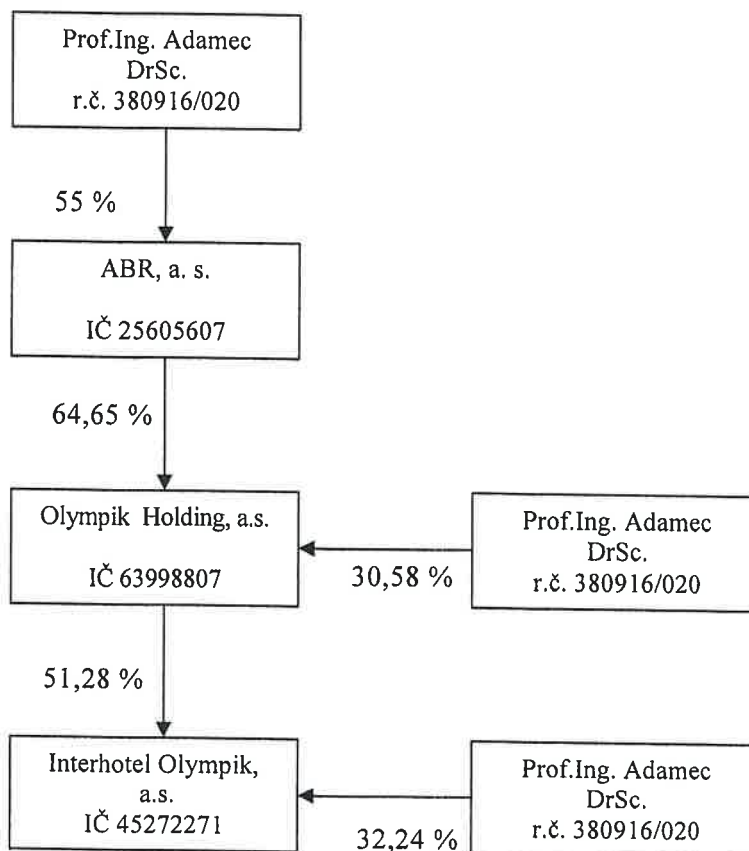


Ing. Michal Adamec
předseda představenstva

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2013

Představenstvo společnosti ABR, a. s. se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 25605607, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4927, vyhotovilo na základě ustanovení § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, za období od 1. 1.2013 do 31. 12. 2013 tuto zprávu o vztazích mezi společností ABR, a. s., IČ 25605607, se sídlem Praha 8, U Sluncové 71/14, PSČ 186 00 jako osobou ovládající a společností Olympik Holding, a. s., jako osobou ovládanou, IČ 63998807, se sídlem Jesenice, Ke Studni 366, PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467.

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou



Personálně propojené osoby – stav k 31. 12. 2013

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady	předseda dozorčí rady	předseda dozorčí rady
Ing. Naděžda Adamcová	člen dozorčí rady	člen dozorčí rady	člen představenstva
Alena Kadlecová		člen představenstva	člen dozorčí rady
Zora Adamcová	člen představenstva		člen představenstva
Vlastislav Šos		předseda představenstva	předseda představenstva
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	člen dozorčí rady
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva		místopředseda představenstva

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. – osoba ovládající

Mezi společnostmi ABR, a. s. a Prof. Adamcem nebyly uzavřeny žádné smlouvy a společnost ABR, a. s. neučinila žádné právní úkony ani nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Olympik Holding, a. s. – osoba ovládaná

Mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s. byla v roce 2012 v platnosti Smlouva o spolupráci uzavřená dne 29. 12. 2010, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje následující služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozbory hospodaření koncernu Olympik
- fyzické vedení pokladen a pokladních knih
- pomocné, přípravné a podpůrné činnosti pro činnost gastroprovozu, vedení skladového hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolování personálu

Interhotel Olympik, a.s. – osoba ovládaná

Mezi společnostmi ABR, a.s. (nájemce) a Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) je uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory.

Přehled smluv uzavřených mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s.

Smlouva na pronájem kancelářských prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Mezi společnostmi Olympik Holding a.s. a Interhotel Olympik, a.s. je uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost Olympik Holding, a.s. vykonává pro společnost Interhotel Olympik, a.s. následující činnosti:

- Obchodní činnost a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů s partnery, reklamní a marketingová činnost, vytváření datových objektů jako základní informační zdroje pro řízení hotelu.
- Zabezpečování veškerého nákupu zboží a materiálu s cílem dosažení optimálních cen včetně vedení skladového hospodářství.
- Zabezpečování veškerých procesů spojených s rozvojem a údržbou počítačové sítě po stránce hardware i software a s propojováním prostředků informačních technologií se systémem řízení.
- Zajišťování komplexní péče o správu majetku vč. úklidu a praní.
- Zajišťování komplexní právní pomoci včetně právní podpory a zastupování. Zajišťování školení personálu v oblasti bezpečnosti a hygieny práce a požárních předpisů, školení v oblasti personálního růstu.
- Vedení účetnictví včetně daňového poradenství, zajišťování veškerých finančních operací.
-

Smlouva o spolupráci byla ukončena k 31. 12. 2013 a nahrazena aktualizovanou Smlouvou o spolupráci (viz níže).

Mezi společnostmi Olympik Holding a.s. a Interhotel Olympik, a.s. byla dne 18. prosince 2013 uzavřena Smlouva o spolupráci s účinností od 1. ledna 2014. Po provedené fúzi sloučením mezi Interhotelem Olympik, a. s. a její dceřinou společností Olympik Garni, a.s. došlo ke zjednodušení koncernové struktury společností koncernu Olympik, při zachování základní myšlenky, dle které představuje Interhotel Olympik, a.s. produkční jednotku v rámci koncernu a Olympik Holding a.s. zabezpečuje veškeré obslužné činnosti i vlastní proces řízení provozu. Předmětem smlouvy je úprava spolupráce mezi společnostmi Olympik Holding a.s. a Interhotelem Olympik, a.s. Společnost Olympik Holding a.s. bude na základě této smlouvy pro společnost Interhotel Olympik, a.s. provádět činnosti v obdobném rozsahu jako ve smlouvě předcházející.

Vyjma shora uvedených smluv a právních vztahů společnost Olympik Holding, a.s. neučinila žádné další právní úkony či opatření, které by byly přijaty nebo uskutečněny v zájmu nebo na základě iniciativy společnosti ABR, a. s. nebo osob ovládajících přímo nebo nepřímo tuto

společnost. V důsledku výše uvedených smluv a právních vztahů neutrpěla společnost Olympik Holding, a.s. žádnou újmu a nevznikly jí žádné nevýhody.

Sestaveno dne: 25.1. 2014

Podpis statutárního zástupce:



.....
Ing. Michal Adamec
předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a. s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

IČ
2 5 6 0 5 6 0 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	4 902	137	4 765	4 985
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	3 964	137	3 827	3 879
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	256	137	119	171
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	256	137	119	171
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	3 708	0	3 708	3 708
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	3 708	0	3 708	3 708
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	929	0	929	1 100
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	724	0	724	970
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	663	0	663	888
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	57	0	57	78
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	3	0	3	4
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	1	0	1	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	205	0	205	130
C. IV. 1.	Peníze	059	153	0	153	118
2.	Účty v bankách	060	44	0	44	4
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	8	0	8	8
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	9	0	9	6
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	9	0	9	6
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	4 765	4 985
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	4 366	4 269
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	3 000	3 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 000	3 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1. až A. II.5.)	073	0	0
A. II. 1.	Emisní ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společnosti	079	0	0
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	166	158
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	166	158
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	1 103	951
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	1 103	951
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	97	160
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	088	399	716
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	094	83	137
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0
9.	Jiné závazky	103	83	137
10.	Odložený daňový závazek	104	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	105	262	529
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	2	55
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	110	87	86
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	46	47
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	123	118
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	115	0	221
11.	Jiné závazky	116	4	2
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	117	54	50
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	54	50
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	0	0
2.	Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 25.1.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
2 5 6 0 5 6 0 7

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14
Praha 8
18676

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	2 296	2 338
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 296	2 338
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	267	276
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	67	78
2.	Služby	10	200	198
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	2 029	2 062
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	1 869	1 812
C. 1.	Mzdové náklady	13	640	649
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	762	714
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	463	447
4.	Sociální náklady	16	4	2
D.	Daně a poplatky	17	1	3
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	51	51
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálů	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	16	13
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)	30	92	183

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	12	15
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	45	37
O.	Ostatní finanční náklady	45	6	9
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	27	13
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	22	36
Q. 1.	- splatná	50	22	36
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	97	160
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	97	160
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	119	196

Sestaveno dne: 25.1.2014

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: poradenství, vedení účetnictví

Podpisový záznam:



Příloha k účetní závěrce společnosti ABR, a.s. k 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a s přihlédnutím k Českým účetním standardům pro podnikatele č. 001 až 023.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.
Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv
2.2. Struktura podniků ve skupině

3. Zaměstnanci

3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

5.1. Způsob ocenění majetku
5.1.1. Zásoby
5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného
5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
5.4. Opravné položky k majetku
5.5. Odpisování
5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
5.5.3. Hlavní skupiny dlouhodobého finančního majetku
5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
5.7. Přepočty cizích měn na českou měnu
5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
6.2. Majetek uvedený na podrozvahových účtech
6.3. Rezervy

7. Pohledávky a závazky

7.1. Pohledávky
7.2. Závazky
7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

8. Sestavení zisku a ztráty

9. Vlastní kapitál

9.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu

9.2 Základní kapitál

10. Výnosy z běžné činnosti

11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: **ABR, a.s.**
Sídlo: **U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8**
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25605607
Datum vzniku společnosti: 3. září 1997
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze oddíl B, vložka 4924
Rozvahový den: 31. 12. 2013
Okamžik sestavení účetní závěrky: 25.1.2014

Předmět podnikání společnosti:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Směnárenská činnost

Změny v obchodním rejstříku v roce 2013

V roce 2013 nedošlo ke změnám zápisu v obchodním rejstříku

Osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv ve společnosti ABR, a.s.

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2012	Podíl na základním kapitálu v roce 2013
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	55%	55%

Mezi společnostmi ABR, a. s. a ovládající osobou nebyly uzavřeny žádné smlouvy a společnost ABR, a.s. neučinila žádné právní úkony a ani nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2013

Představenstvo		Dozorčí rada	
Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Ing. Michal Adamec	Předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	Předseda dozorčí rady
Zora Adamcová	Člen představenstva	Ing. Naděžda Adamcová	Člen dozorčí rady
Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	Člen představenstva	Ing. Radek Kadlec	Člen dozorčí rady

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv

Společnost	Základní kapitál	Podíl na základním kapitálu jiné společnosti
Olympik Holding, a.s.	29 967	64,65%

2.2. Struktura podniků ve skupině

Ke dni 31. 12. 2013 má ABR, a.s. podíly ve společnostech skupiny Olympik, která se zabývá zejména provozováním hotelů.

Společnost	Základní kapitál	Podíl na základním kapitálu jiné společnosti
ABR, a.s.	3 000	vlastní 64,65 % Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	29 967	vlastní 51,28 % Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	260 125	

S výše uvedenými subjekty tvoří společnost ABR, a.s. skupinu. Na základě Smlouvy o spolupráci poskytuje společnosti Olympik Holding, a.s. administrativní, ekonomické, analytické a softwarové služby, a to:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- fyzické vedení pokladen a pokladních knih
- pomocné, přípravné a podpůrné činnosti pro činnost gastroprovozu, vedení skladového hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolování personálu

Společnost Olympik Holding, a.s. funguje jako zastřešující a řídicí společnost pro provoz hotelů společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

Společnosti ve skupině jsou osvobozeny od povinnosti sestavovat konsolidovanou účetní závěrku, protože nebyla naplněna alespoň dvě kritéria ze tří daná Zákonem o účetnictví, par. 22a, odst. 1. Bylo naplněno pouze kritérium podle par. 22a, odst.1, písm.a) Zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, kdy souhrn aktiv společností ve skupině podle stavu k 31.12.2013 činí více jak 350 000 tis. Kč, konkrétně 580 482 tis. Kč.

Kritérium	ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	Celkem
úhrn aktiv (brutto)	4 902	75 526	500 054	580 482
čistý obrat	2 341	76 744	127 966	207 051
průměrný přepočtený stav zaměstnanců	2,5	13,5	31,65	47,65

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2012	2013	2012	2013
ABR, a. s.	4 269	4 366	160	97
Interhotel Olympik, a. s.	242 167	256 773	-739	14 606
Olympik Holding, a. s.	23 247	29 760	-3 529	6 513

3. Zaměstnanci**3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady****Stav zaměstnanců k 31.12.**

	2012	2013
Průměrný počet zaměstnanců	2	2,5
Mzdové náklady	649	640
Sociální a zdravotní pojištění	420	436
Ostatní sociální náklady	29	31
Odměny statutárních orgánů	714	762
Osobní náklady celkem	1 812	1 869

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva a dozorčí rady (ani bývalým) nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobil, který je k dispozici představenstvu i zaměstnancům společnosti pro služební účely.

Představenstvo společnosti ani členové dozorčí rady nemají k dispozici služební telefony.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Akciová společnost zpracovává účetní směrnice pro vedení účetnictví tak, aby byla zachována průkaznost, správnost a úplnost účtování.

Vnitřní směrnice upravují zejména tyto záležitosti:

- podpisová oprávnění osob, které jednájí jménem společnosti, jsou shodné s výpisem z OR
- nákup materiálu - je účtován při nákupu přímo do spotřeby
- účetní knihy a formu jejich vedení při použití výpočetní techniky
- účtový rozvrh a přehled analytických a podrozvahových účtů
- způsob podepisování účetních dokladů a podkladů k nim a oprávněné osoby
- oceňovací metody pro vedení účetnictví - oceňování pohledávek, závazků a finančních investic
- zásady pro časové rozlišení nákladů a výnosů

5.1. Způsob ocenění majetku**5.1.1. Zásoby**

Společnost nemá zásoby.

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Majetková účast na základním kapitálu společnosti Olympik Holding, a. s. ve výši 64,65 % je oceněna pořizovací cenou.

4.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá)
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2013 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování. Metoda odepisování majetku se nezměnila.

5.4. Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti 6-12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle par. 8a, odst. 2 zák. 593/1992 Sb. v případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka ve výši 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Účetní jednotka v roce 2013 netvořila opravné položky k pohledávkám.

5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	5 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávkky k 31.12.		Zůstatková cena	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Pozemky						
Budovy, haly, stavby						
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	256	256	85	137	171	119
Jiný dlouhod.hmot.maj.						
Celkem	256	256	85	137	171	119

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

5.5.3. Hlavní skupiny finančního majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708
Celkem	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2013 nenastal důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a. s.

K 31. 12. 2013 společnost vlastní 10 ks akcií společnosti Interhotelu Olympik, a.s. v listinné podobě k obchodování. Tyto akcie byly v roce 2005 vyřazené ze Střediska cenných papírů z důvodu změny formy akcií ze zaknihovaných na listinnou. Jsou zachycené v rozvaze v Krátkodobém finančním majetku na ř. 061.

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost nemá majetek pořízený formou finančního leasingu.

5.7. Přepočet cizích měn na českou měnu

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	kurzem ČNB předchozího dne
Zahraniční služební cesty	záloha dnem poskytnutí zálohy – aktuálním kurzem ČNB vyúčtování – posledním dnem služební cesty

K 31. 12. 2013 měla společnost krátkodobý finanční majetek v cizí měně, který byl přepočítán kurzem ČNB k 31. 12. 2013 výsledkově.

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. (účinnost těchto smluv od 1. 1. 2011). Platby probíhají na základě vystavených faktur.

6. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

V roce 2013 společnost pokračovala ve všech činnostech, ke kterým je smluvně zavázaná a vykonává je pro Olympik Holding, a.s. na základě Smlouvy o spolupráci.

Společnost ABR, a.s. vytvořila v roce 2013 zisk ve výši 97 293,01 Kč.

Ve srovnání s rokem 2012 se majetková podstata společnosti zvýšila o 2,3%. Stav pohledávek klesl o 225 tis. Kč, stav finančního majetku se zvýšil o 75 tis. Kč. Cizí zdroje poklesly o 317 tis. Kč

6.2. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný a nehmotný majetek, který sestává z počítačového vybavení v částce 25 tis. Kč a účetního a mzdového softwaru v částce 61 tis. Kč.

6.3. Rezervy

Společnost v roce 2013 netvořila rezervy.

7. Pohledávky a závazky

7.1 Pohledávky

Celkový stav krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2013 dosáhl výše 724 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 663 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 663tis. Kč.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.

(v tis. Kč)

Počet dnů	2012		2013	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů			231	
30 – 60 dnů	200		200	
60 – 180 dnů				
180 a více dnů				
Celkem	200	0	431	0

Stav pohledávek společnosti ABR, a. s. k podnikům ve skupině k 31. 12.

(v tis. Kč)

Společnost	2011		2011	
	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch.vztahů	poskytnuté zálohy
Olympik Holding, a. s.	888	0	663	0

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině.

7.2. Závazky

Celkový stav závazků dosáhl výše 399 tis. Kč.

Společnost má dlouhodobý závazek ve výši 83 tis. Kč, který je tvořen úvěrem na pořízení automobilu.

Krátkodobé závazky jsou ve výši 262 tis. Kč. V tom závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 2 tis. Kč, závazky k zaměstnancům ve výši 87 tis. Kč, daňové závazky 123 tis. Kč.

Krátkodobá část úvěru na pořízení automobilu se splatností do konce roku 2014 je ve výši 54 tis. Kč.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá nedoplatky na závazcích pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti, nemá splatné závazky veřejného zdravotního pojištění a dále neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v podrozvaze

Společnost nemá závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v podrozvaze.

8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

9. Vlastní kapitál**9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu****Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2012, 2013**

	2012			2013		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000		3 000	3 000		3 000
Emisní ážio						
Ostatní kapitálové fondy						
Zákonný rezervní fond	158		158	158	8	166
Nerozdělený zisk minulých let	1043	-92	951	951	152	1 103
Neuhrazená ztráta minulých let						
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-92	252	160	160	-63	97
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
Vlastní kapitál celkem	4 109	160	4 269	4 269	97	4 366

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2012

Valnou hromadou ze dne 7. 5. 2013 bylo schválené rozdělení zisku za rok 2012 ve výši 160 066,81 Kč takto:

- Příděl do Zákonného rezervního fondu ve výši 8 003,- Kč
- Převod na účet nerozděleného zisku ve výši 152 063,81 Kč

Společnost nevyplácela v průběhu let 2012 a 2013 dividendy ani tantiemy.

9.2. Základní kapitál**Stav základního kapitálu k 31.12.2013**

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	listinné na jméno

10. Výnosy z běžné činnosti**Přehled tržeb za hlavní činnosti**

(v tis. Kč)

	2012		2013	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0
Tržby za služby celkem	2 338	2 338	2 296	2 296
Celkem	2 338	2 338	2 296	2 296

11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nenastaly žádné významné události.

Datum sestavení: 25.1.2014

Podpis statutárního zástupce:


Ing. Michal Adamec
předseda představenstva