

Výroční zpráva společnosti

ABR, a.s.

za rok 2014

I. Základní údaje

Obchodní jméno: **ABR, a.s.**

Sídlo: Praha 8, U Sluncové 71/14, 186 00

Identifikační číslo: 25605607

DIČ: CZ25605607

Datum vzniku: 3. září 1997

Právní forma: akciová společnost

Akcie: 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000, - Kč

Splaceno: 100%

Představenstvo společnosti

Předseda představenstva:

Ing. Michal Adamec

Člen představenstva:

Zora Adamcová

Člen představenstva:

Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady:

Ing Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Člen dozorčí rady:

Ing. Naděžda Adamcová

Člen dozorčí rady:

Ing. Radek Kadlec

Z členů orgánů společnosti vlastnili k 31. 12. 2043 akcie společnosti :

- prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. 55 %
- doc. Ing. Zora Říhová, Csc. 15 %
- ing. Naděžda Adamcová 15 %
- pí. Eva Boušková 15%

V roce 2014 se výše základního kapitálu společnosti neměnila a činila 3 mil. Kč. Na podnikání společnosti se účastní pouze české fyzické osoby.

II. Hospodaření společnosti

Předmět podnikání společnosti:

- a) Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- c) směnářská činnost

V roce 2014 společnost poskytovala na základě smluvního ujednání služby společnosti Olympik Holding, a.s.

Výsledkem hospodaření společnosti za rok 2014 byl zisk ve výši 37 tis. Kč.

Zpráva o činnosti společnosti v roce 2014 a výhled na rok 2015

ABR, a.s. v roce 2014 plnila veškeré úkoly, které byly součástí smlouvy mezi společnostmi ve skupině. ABR, a.s. vykonává řadu činností pro Olympik Holding, a.s.

Jde zejména o tyto činnosti:

- administrativně správní agenda
- personalistika a zpracování mezd
- směnářská činnost, pokladní činnost
- vedení evidence gastroportálu a provádění souvisejících operací (vedení skladové evidence)
- marketingové, rozborové činnosti spojené s vytvářením modelů pro řízení provozu hotelů Olympik, Tristar a Artemis

V roce 2015 bude společnost pokračovat ve výše uvedených činnostech rozšířených o vedení účetních agend pro společnosti v rámci koncernu.

Účetní jednotka nevynaložila výdaje na výzkum a vývoj.

Ostatní údaje o společnosti jsou uvedené v účetní závěrce, která je součástí výroční zprávy a ve zprávě o vztazích.

V Praze, dne 20.3.2015



Ing. Michal Adamec
předseda představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
2 5 6 0 5 6 0 7

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	2 658	2 296
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 658	2 296
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	303	267
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	84	67
2.	Služby	10	219	200
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	2 355	2 029
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	2 266	1 869
C. 1.	Mzdové náklady	13	795	640
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	907	762
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	561	463
4.	Sociální náklady	16	3	4
D.	Daně a poplatky	17	5	1
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	51	51
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	23	16
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	13	92

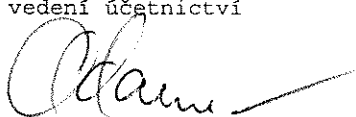
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	8	12
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	46	45
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	6
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	31	27
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	7	22
Q. 1.	- splatná	50	7	22
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	37	97
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	37	97
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	44	119

Sestaveno dne: 19.3.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: poradenství, vedení účetnictví

Podpisový záznam:



ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

IČ
2 5 6 0 5 6 0 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	5 062	188	4 874	4 765
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	3 964	188	3 776	3 827
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	256	188	68	119
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	256	188	68	119
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	3 708	0	3 708	3 708
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	3 708	0	3 708	3 708
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	1 090	0	1 090	929
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	900	0	900	724
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	847	0	847	663
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	49	0	49	57
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4	0	4	3
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	190	0	190	205
C. IV. 1.	Peníze	059	137	0	137	153
2.	Účty v bankách	060	45	0	45	44
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	8	0	8	8
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	8	0	8	9
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	8	0	8	9
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	4 874	4 765
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	4 403	4 366
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	3 000	3 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	3 000	3 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	171	166
A. III. 1.	Rezervní fond	081	171	166
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	1 195	1 103
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	1 195	1 103
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	37	97
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	471	399
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	25	83
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	25	83
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	388	262
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	9	2
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	109	87
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	63	46
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	203	123
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11.	Jiné závazky	117	4	4
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	58	54
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	58	54
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 19.3.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ekonomické poradenství, vedení účetnictví

Podpisový záznam:



Příloha k účetní závěrce společnosti ABR, a.s. k 31. 12. 2014

Příložená účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2014 a 2013.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy

1. Obecné údaje

- 1.1. Popis účetní jednotky

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech

- 2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv
- 2.2. Struktura podniků ve skupině

3. Zaměstnanci

- 3.1. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

- 5.1. Způsob ocenění majetku
 - 5.1.1. Zásoby
 - 5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného
 - 5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
- 5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
- 5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
- 5.4. Opravné položky k majetku
- 5.5. Odpisování
 - 5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 5.5.3. Hlavní skupiny dlouhodobého finančního majetku
- 5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
- 5.7. Přepočtení cizích měn na českou měnu
- 5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

- 6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
- 6.2. Majetek uvedený na podrozvahových účtech
- 6.3. Rezervy

7. Pohledávky a závazky

- 7.1. Pohledávky
- 7.2. Závazky

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

7.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

8. Sestavení zisku a ztráty

9. Vlastní kapitál

9.1 Přehled o změnách vlastního kapitálu

9.2 Základní kapitál

10. Výnosy z běžné činnosti

11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

1. Obecné údaje

1.1. Popis účetní jednotky

Název: **ABR, a.s.**
 Sídlo: **U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8**
 Právní forma: akciová společnost
 IČ: 25605607
 Datum vzniku společnosti: 3. září 1997
 Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze oddíl B, vložka 4924
 Rozvahový den: 31. 12. 2014
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 19.3.2015

Předmět podnikání společnosti:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Směnářská činnost

Změny v obchodním rejstříku v roce 2014

V roce 2014 došlo ke změně ve způsobu jednání - za společnost není oprávněn podepisovat prokurista. Za společnost jednají buď samostatně předseda představenstva nebo společně dva členové představenstva.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Osoby, které mají podstatný vliv nebo rozhodující vliv ve společnosti ABR, a.s.

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2013	Podíl na základním kapitálu v roce 2014
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	55%	55%

Mezi společnostmi ABR, a. s. a ovládající osobou nebyly uzavřeny žádné smlouvy a společnost ABR, a.s. neučinila žádné právní úkony a ani nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Členové představenstva a dozorčí rady ke dni 31. 12. 2014

Představenstvo		Dozorčí rada	
Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Ing. Michal Adamec	Předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	Předseda dozorčí rady
Zora Adamcová	Člen představenstva	Ing. Naděžda Adamcová	Člen dozorčí rady
Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	Člen představenstva	Ing. Radek Kadlec	Člen dozorčí rady

2. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech**2.1. Majetková účast účetní jednotky v jiných společnostech, v nichž má účetní jednotka podstatný vliv nebo rozhodující vliv**

Společnost	Základní kapitál	Podíl na základním kapitálu jiné společnosti
Olympik Holding, a.s.	29 967	64,65%

2.2. Struktura podniků ve skupině

Ke dni 31. 12. 2014 má ABR, a.s. podíly ve společnostech skupiny Olympik, která se zabývá zejména provozováním hotelů.

Společnost	Základní kapitál	Podíl na základním kapitálu jiné společnosti
ABR, a.s.	3 000	vlastní 64,65 % Olympik Holding, a.s.
Olympik Holding, a.s.	29 967	vlastní 51,28 % Interhotel Olympik, a.s.
Interhotel Olympik, a.s.	260 125	

S výše uvedenými subjekty tvoří společnost ABR, a.s. podnikatelské seskupení. Na základě Smlouvy o spolupráci poskytuje společnosti Olympik Holding, a.s. administrativní, ekonomické, analytické a softwarové služby, a to:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy
- vedení účetních agend
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- fyzické vedení pokladen a pokladních knih
- pomocné, přípravné a podpůrné činnosti pro činnost gastroprovozu, vedení

- skladového hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolování personálu

Ve skupině nemají účast zahraniční osoby.

Podle zákona o účetnictví, par. 22a, odst. 1 není společnost povinna sestavit konsolidovanou účetní závěrku (viz tabulka).

Kritérium		ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	Celkem
§22a, odst. 1a) úhrn aktiv (brutto)	350 000 000	5 062	69 248	488 402	562 712
§22a, odst. 1b) čistý obrat	700 000 000	2 707	35 390	133 089	171 186
§22a, odst. 1c) průměrný přepočtený stav zaměstnanců	více než 250	4,5	7,50	38,65	50,65

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12.

(v tis. Kč)

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2013	2014	2013	2014
ABR, a. s.	4 366	4 403	97	37
Interhotel Olympik, a. s.	256 773	250 861	14 606	-5 913
Olympik Holding, a. s.	29 760	42 235	6 513	12 475

3. Zaměstnanci

3.1. Zaměstnanci společností, osobní náklady

	2014		2013	
	Zaměstnanci a statutární orgány celkem	Z toho členové statutárních orgánů	Zaměstnanci a statutární orgány celkem	Z toho členové statutárních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	8,5	6	7,5	6
Mzdy	1 702	907	1 402	762

Sociální pojištění a zdravotní pojištění	532	308	436	259
Sociální náklady	32		31	
Osobní náklady celkem	2 266	1 245	1 869	1 052

4. Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní jeden osobní automobil, který je k dispozici zaměstnancům i členům představenstva a dozorčí rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Akciová společnost zpracovala účetní směrnice pro vedení účetnictví tak, aby byla zachována průkaznost, správnost a úplnost účtování.

Vnitřní směrnice upravují zejména tyto záležitosti:

- podpisová oprávnění osob, které jednájí jménem společnosti, jsou shodné s výpisem z OR
- účetní knihy a formu jejich vedení při použití výpočetní techniky
- účtový rozvrh a přehled analytických a podrozvahových účtů
- způsob podepisování účetních dokladů a podkladů k nim a oprávněné osoby
- oceňovací metody pro vedení účetnictví - oceňování pohledávek, závazků a finančních investic
- zásady pro časové rozlišení nákladů a výnosů
- nákup materiálu - je účtován při nákupu přímo do spotřeby

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

5.1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakoupeného

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakoupený je oceňován pořizovací cenou.

5.1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Majetková účast na základním kapitálu společnosti Olympik Holding, a. s. je oceněna pořizovací cenou.

5.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční cena se stanovuje znaleckým posudkem nebo cenou obvyklou.

	Druh majetku	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
1.	Dlouhodobý hmotný majetek	odhadem znalce (cena obvyklá), cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku
3.	Drobný hmotný majetek	cenou obvyklou na trhu v závislosti na opotřebení majetku

5.3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V průběhu roku 2014 nedošlo v účetní jednotce oproti předchozímu účetnímu období ke změnám způsobu oceňování. Metoda odepisování majetku se nezměnila.

5.4. Opravné položky k majetku

Účetní jednotka v roce 2013 a 2014 netvořila opravné položky k pohledávkám.

5.5. Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interním předpisu tak, že základem pro stanovení účetních odpisů je doba předpokládané použitelnosti majetku.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	5 let
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky
Předměty po ukončení finančního leasingu	24 měsíců

Při inventarizaci majetku je porovnávána zůstatková účetní cena se skutečným stavem opotřebení majetku.

5.5.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký k 31.12.		Zůstatková cena	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Pozemky						
Budovy, haly, stavby						
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	256	256	137	188	119	68
Jiný dlouhod.hmot.maj.						
Celkem	256	256	137	188	119	68

5.5.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

5.5.3. Hlavní skupiny finančního majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708
Celkem	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2014 nenastal důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a. s.

K 31. 12. 2014 společnost vlastní 10 ks akcií společnosti Interhotelu Olympik, a.s. v listinné podobě k obchodování. Tyto akcie byly v roce 2005 vyřazené ze Střediska cenných papírů z důvodu změny formy akcií ze zaknihovaných na listinnou. Jsou zachycené v rozvaze v Krátkodobém finančním majetku na ř. 061.

5.6. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Společnost nemá majetek pořízený formou finančního leasingu.

5.7. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Valuty	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	aktuálním kurzem ČNB - záloha dnem poskytnutí zálohy, vyúčtování – posledním dnem služební cesty

K 31. 12. 2014 měla společnost krátkodobý finanční majetek v cizí měně, který byl přepočítán kurzem ČNB k 31. 12. 2014 výsledkově.

5.8. Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky v podnikatelském seskupení se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

6. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

V roce 2014 společnost pokračovala ve všech činnostech, ke kterým je smluvně zavázána a vykonává je pro Olympik Holding, a.s. na základě Smlouvy o spolupráci.

Společnost ABR, a.s. vytvořila v roce 2014 zisk ve výši 37 461,14 Kč, daň z příjmů je vyčíslená ve výši 7 220,- Kč.

Ve srovnání s rokem 2013 se aktiva společnosti zvýšila o 109 tis. Kč zejména vlivem zvýšení stavu krátkodobých pohledávek. Cizí zdroje se zvýšily o 72 tis., na zvýšení mají hlavní podíl závazky ke státu.

6.2. Majetek uvedený na podrozvahových účtech

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný a nehmotný majetek, který sestává z počítačového vybavení v částce 25 tis. Kč a účetního a mzdového softwaru v částce 61 tis. Kč.

6.3. Rezervy

Společnost v roce 2014 netvořila rezervy.

7. Pohledávky a závazky

7.1 Pohledávky

Celkový stav krátkodobých pohledávek k 31. 12. 2014 dosáhl výše 900 tis. Kč, dlouhodobé pohledávky společnost nemá.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 847 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 847tis. Kč. Splatnost pohledávek je 90 dní.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Počet dnů	2013		2014	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	231			
30 – 60 dnů	200			
60 – 180 dnů				
180 a více dnů				
Celkem	431			

7.2. Závazky

Celkový stav závazků dosáhl výše 413 tis. Kč.

Společnost má dlouhodobý závazek ve výši 25 tis. Kč, který je tvořen úvěrem na pořízení automobilu.

Krátkodobé závazky jsou ve výši 388 tis. Kč. V tom závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 9 tis. Kč, závazky k zaměstnancům ve výši 109 tis. Kč, daňové závazky 203 tis. Kč.

Krátkodobá část úvěru na pořízení automobilu se splatností do konce roku 2014 je ve výši 58 tis. Kč.

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá nedoplatky na závazcích pojistného na sociální a zdravotní pojištění a nemá daňové nedoplatky.

7.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

Účetní jednotka nemá pohledávky a závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva.

7.4. Závazky nesledované v účetnictví

Společnost nemá závazky nesledované v účetnictví a na podrozvahových účtech.

8. Sestavení výkazu zisku a ztráty

Účetní jednotka sestavila výkaz zisku a ztráty v druhovém členění podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 500/2002 Sb.

9. Vlastní kapitál**9.1. Přehled o změnách vlastního kapitálu**

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2013, 2014

	2013			2014		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000		3 000	3 000		3 000
Emisní ážio						
Ostatní kapitálové fondy						
Zákonný rezervní fond	158	8	166	166	5	171
Nerozdělený zisk minulých let	951	152	1 103	1 103	92	1 195
Neuhrazená ztráta minulých let						
Výsledek hospodaření běžného účetního období	160	-63	97	97	-60	37
Nerealizované zisky a ztráty (+ - 414)						
Vlastní kapitál celkem	4 269	97	4 366	4 366	37	4 403

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2013

Valnou hromadou ze dne 25. února 2014 bylo schválené rozdělení zisku za rok 2013 ve výši 97 293,01 Kč takto:

- přiděl do zákonného rezervního fondu ve výši 8 003,- Kč
- převod na účet nerozděleného zisku ve výši 152 063,81 Kč

Společnost nevyplácela v průběhu let 2012 a 2013 dividendy ani tantiemy.

9.2. Základní kapitál

Stav základního kapitálu k 31.12.2013

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	kmenové listinné na jméno

10. Výnosy z běžné činnosti**Přehled tržeb za hlavní činnosti**

(v tis.Kč)

	2013		2014	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0
Tržby za služby celkem	2 296	2 296	2 658	2 658
Celkem	2 296	2 296	2 658	2 658

11. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nenastaly žádné významné události.

Datum sestavení: 19.3.2014

Podpis statutárního zástupce:

Ing. Michal Adamec
předseda představenstva