

# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

za rok 2014

Představenstvo společnosti ABR, a. s. se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, IČ 25605607, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4927, vyhotovilo na základě ustanovení § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, za období od 1. 1.2014 do 31. 12. 2014 tuto zprávu o vztazích mezi společností ABR, a. s., IČ 25605607, se sídlem Praha 8, U Sluncové 71/14, PSČ 186 00 jako osobou ovládající a společností Olympik Holding, a. s, jako osobou ovládanou, IČ 63998807, se sídlem Jesenice, Ke Studni 366, PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467.

## Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou

Prof.Ing,Adamec, DrSc. 55%	Doc.Ing.Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%	Eva Boušková 15%
----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	---------------------



**ABR, a.s.**

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------



**Olympik Holding, a.s.**

Olympik Holding, a.s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
---	------------------------------------



**Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271**

### Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31.12.2014

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady	předseda dozorčí rady	předseda správní rady
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	předseda představenstva	

#### **Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. – osoba ovládající**

Mezi společnostmi ABR, a. s. a Prof. Adamcem nebyly uzavřeny žádné smlouvy a společnost ABR, a. s. neučinila žádné právní úkony ani nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

#### **Olympik Holding, a. s. – osoba ovládaná**

Mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s. je v platnosti Smlouva o spolupráci uzavřená dne 29. 12. 2010, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala následující služby pro koncern Olympik:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu
- analýzy a rozborů hospodaření koncernu Olympik
- fyzické vedení pokladen a pokladních knih
- pomocné, přípravné a podpůrné činnosti pro činnost gastroprovozu, vedení skladového hospodaření materiálu a zásob, příprava inventarizací a další činnosti
- zabezpečení chodu směnárny pro hotelový provoz
- inovace SW vybavení vč. doškolení personálu

S platností od 1. 1. 2015 je mezi společnostmi uzavřená nová Smlouva o spolupráci, která výrazně rozšiřuje okruh ekonomických činností prováděných pro koncern Olympik prostřednictvím společnosti Olympik Holding, a.s., která tyto činnosti odborně zastřešuje.

## **Interhotel Olympik, a.s. – osoba ovládaná**

Mezi společnostmi ABR, a.s. (nájemce) a Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) je uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory.

Jiné smlouvy mezi společnostmi uzavřené nejsou.

## **Přehled smluv platných v roce 2014 mezi společnostmi Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s.**

- 1) Smlouva na pronájem kancelářských prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s.
- 2) Smlouva na pronájem osobních automobilů společnosti Interhotel Olympik, a.s. ze dne 1.7.2014
- 3) Smlouva o spolupráci ze dne 18. prosince 2013 s platností od 1. 1. 2014, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 27. 6. 2014 s platností od 1. 7. 2014

Mezi společnostmi Olympik Holding a.s. a Interhotel Olympik, a.s. byla pro rok 2014 uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost Olympik Holding, a.s. vykonávala pro společnost Interhotel Olympik, a.s. následující činnosti:

- Obchodní činnost a spolupráce při uzavírání smluvních vztahů s partnery, reklamní a marketingová činnost, vytváření datových objektů jako základní informační zdroje pro řízení hotelu.
- Zabezpečování veškerého nákupu zboží a materiálu s cílem dosažení optimálních cen včetně vedení skladového hospodářství.
- Zabezpečování veškerých procesů spojených s rozvojem a údržbou počítačové sítě po stránce hardware i software a s propojováním prostředků informačních technologií se systémem řízení.
- Zajišťování komplexní péče o správu majetku vč. úklidu, od 1.7.2014 tuto činnost společnost Olympik Holding, a.s. nevykonává - v souladu s dodatkem č. 1 ke smlouvě o spolupráci.
- Zajišťování komplexní právní pomoci včetně právní podpory a zastupování.
- Zajišťování školení personálu v oblasti bezpečnosti a hygieny práce a požárních předpisů, školení v oblasti personálního růstu. Od 1.7.2014 tuto činnost společnost Olympik Holding, a.s. nevykonává - v souladu s dodatkem č. 1 ke smlouvě o spolupráci. .
- Vedení účetnictví včetně daňového poradenství, zajišťování veškerých finančních operací.

Smlouva o spolupráci byla ukončena k 31. 12. 2014 a nahrazena novou Smlouvou o spolupráci ze dne 29. 12. 2014.

Po provedeném prvním kroku vedoucím ke zjednodušení koncernové struktury z důvodu fúze dceřiných společností koncernu Olympik k 1.1.2011, který se promítl do Smlouvy o spolupráci a jejího dodatku na rok 2014 a výrazně zúžil rozsah poskytovaných služeb (v roce 2014 cca o 40%), byla podepsána dne 29.12.2014 nová Smlouva o spolupráci s platností od 1.1.2015.

V této smlouvě jsou nově definované služby, které budou poskytovány společnosti Interhotel Olympik, a.s. Nadále je však smlouva nástrojem, který zabezpečuje zejména procesy řídicí a to jak formou společného finančního a obchodního řízení, tak také jednotné personální politiky.

Tento krok znamená novou formu spolupráce mezi společnostmi a uzavření 16ti letého období, po které společnost Olympik Holding, a.s. procházela vývojem a postupně přebírala řídicí a servisní činnosti a také materiální zabezpečení pro dceřinné společnosti do té míry, aby pro ně byla spolehlivým partnerem a oporou. To se podařilo a společnost v době krize v cestovním ruchu, které předcházelo nečekané oslabení EUR, udržela hotelovou společnost na trhu, přestála povodně, starala se o majetek společnosti tak, aby byly hotely konkurenceschopné a zajistila hotelům maximálně vysokou obsazenost, aby vykompenzovala nízkou úroveň prodejních cen.

Po dobu 16ti let společnost Olympik Holding, a.s. přebírala v dobách, kdy měly dceřinné společnosti ztrátu, část z této ztráty, aby posílila postavení produkčních jednotek na trhu. Ke konci roku 2012 skončila společnost Olympik Holding, a.s. **kumulovanou účetní ztrátou** ze služeb poskytovaných společností v rámci koncernu **v celkové výši 18 434 tis. Kč**. K tomu, aby mohla pokrýt náklady spojené s poskytováním služeb (zejména v oblasti správy majetku) byla nucená překlenout finanční problémy půjčkami od spojené osoby. Půjčky dosáhly ke konci roku 2013 výše 18 mil. Kč. V roce 2013 si společnost ponechala zisk z poskytovaných služeb ve výši 6 513 tis. Kč. V roce 2014 uhradila společnost část půjčky ve výši 7 500 tis. Kč z vytvořeného zisku z roku 2013. Další část bude hradit v následujících letech, čemuž napomůže zisk vytvořený v roce 2014 (zisk ve výši 12 571 tis. Kč). Změna parametrů spolupráce a vyúčtování předchozího 16ti letého období ukončila významnou etapu ve způsobu řízení v rámci koncernu Olympik.

Vyjma shora uvedených smluv a právních vztahů společnost Olympik Holding, a.s. neučinila žádné další právní úkony či opatření, které by byly přijaty nebo uskutečněny v zájmu nebo na základě iniciativy společnosti ABR, a. s. nebo osob ovládajících přímo nebo nepřímo tuto společnost. V důsledku výše uvedených smluv a právních vztahů neutrpěla společnost Olympik Holding, a.s. žádnou újmu a nevznikly jí žádné nevýhody.

Sestaveno dne: 20.3.2015

Podpis statutárního zástupce:



Ing. Michal Adamec  
předseda představenstva