

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA
skupiny

OLYMPIK HOTELS

2016



OBSAH:

1. Identifikace společnosti
2. Představení společnosti
3. Konsolidační metody
4. Společnosti skupiny Olympik Hotels v roce 2016
5. Budoucí rozvoj

Přílohy konsolidované výroční zprávy:

Zpráva auditora

Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2016

Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát za rok 2016

Příloha č. 1 - Příloha v konsolidované účetní závěrce skupiny Olympik Hotels k 31.12.2016

Příloha č. 2 - Konsolidační pravidla skupiny Olympik Hotels k 31.12.2016

Příloha č. 3 - Účetní výkazy

- Rozvaha ABR, a.s. k 31.12.2016
- Výkaz zisků a ztrát ABR, a.s. za rok 2016
- Rozvaha Olympik Holding, a.s. k 31.12.2016
- Výkaz zisků a ztrát Olympik Holding, a.s. za rok 2016
- Rozvaha Interhotel Olympik, a.s. k 31.12.2016
- Výkaz zisků a ztrát Interhotel Olympik, a.s. za r. 2016

Příloha č. 4 - Provedení konsolidace

- Konsolidace rozvah
- Konsolidace výsledovek

1. IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTÍ

Mateřská společnost (konsolidující účetní jednotka):

Obchodní jméno **ABR, a.s.**
IČ 256 05 607
Sídlo U Sluncové 14/71, 186 00 Praha 8

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 4927.

Název a sídlo dceřiných podniků zahrnutých do konsolidačního celku:

Obchodní jméno **Olympik Holding, a.s.**
IČ 639 98 807
Sídlo Jesenice, Ke Studni 366, PSČ 252 42

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 3467.

stupeň závislosti: rozhodující vliv
podíl (účást) mateřského podniku na základním kapitálu: 64,65 %

Obchodní jméno **Interhotel Olympik, a.s.**
IČ 452 72 271
Sídlo U Sluncové 14/71, 186 00 Praha 8

stupeň závislosti: rozhodující vliv
podíl (účást) přes společnost Olympik Holding, a.s. na základním kapitálu: 51,28%

2. Představení společnosti

Společnosti ABR, a.s., Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. tvoří "koncern" nazývaný Olympik Hotels a působí v oblasti služeb cestovního ruchu, konkrétně v oblastech poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.

Společnosti mají pro realizaci svých obchodních záměrů k dispozici čtyři hotely v kategoriích od 3* až po kategorii 4*plus (Hotel Tristar, Hotel Olympik, Hotel Congress a Hotel Artemis).

Celkově činí ubytovací kapacita 645 pokojů ve složení jedno a dvoulůžkové pokoje, apartmány a bezbariérové pokoje. S výjimkou 110 pokojů jsou pokoje klimatizované. Máme dobře vybavený gastronomický úsek a rozsáhlé prostory restauračních kapacit (celkem 12 samostatných stravovacích okruhů).

Kapacita hotelů nabízí ideální podmínky pro konání kongresových, reklamních a společenských akcí v moderně vybavených sálech s kvalitním ozvučením a variabilními stěnami.

Velkým přínosem pro společnost je parkoviště pro běžný hotelový provoz (s kapacitou 38 autobusů a 50 osobních aut) a kongresové parkoviště pro cca 50

osobních automobilů. Součástí infrastruktury hotelů je další parkovací prostor pro běžný dopravní provoz a parkoviště pro zaměstnance.

Hotely skupiny Olympik Hotels mají nezastupitelné místo na trhu v ubytování studentské klientely a jsou jedním z lídrů na českém trhu.

Naše hotely navštěvuje klientela z celého světa. Nejvyšší podíl klientů přijíždí z Evropy, v posledních letech posiluje korejská, čínská a indická klientela.

Do prostředků informační technologie se investují značné finanční prostředky, které umožňují integrovat jednotlivé segmenty hotelového provozu a modelovat jeho provoz.

Významnou roli v obchodní politice společnosti má ITA – Incentive Travel Agency, která je po útlumu cestovního ruchu v době krize opět na vzestupu a udržuje stabilní kontrakty s řadou společností pořádajících velké kongresové a školící akce a tím se efektivně podílí na využití ubytovacích i gastro kapacit.

Majetek společnosti je udržován v provozuschopném stavu, je efektivně využíván. Velká pozornost je věnovaná úklidu pokojů i restaurací a sociálního zázemí, to se odráží na příznivém hodnocení hosty na sociálních sítích.

Údržba majetku je z větší části prováděná dodavatelsky. Outsourcing není jednoduchý proces, vyžaduje dobrou odbornou i informační přípravu a při správném naplánování nedochází ke ztrátám na tržbách hotelů v případě nutnosti odstavení části hotelu z důvodu opravy, popř. se minimalizují ztráty v případě neplánované opravy (havárie).

Na prvním místě při údržbě a rozvoji majetku je vždy bezpečnost a klid pro naše hosty. Je zapotřebí velké opravy plánovat více než rok dopředu, neboť smlouvy s cestovními kancelářemi na rezervaci ubytovací kapacity uzavíráme s ročním předstihem.

Jednotlivé společnosti ve skupině se podílí integrovaně na množině činností spojených s podnikáním koncernu v oblasti hotelnictví. Jsou to činnosti spojené s marketingem, reklamou, modelováním provozu, nákupem, péčí o majetek, financováním, přípravou rozvojových záměrů, ale i veškerou administrativně správní agendou.

3. KONSOLIDAČNÍ METODY

a) datum účetních závěrek podniků zahrnutých do konsolidačního celku

ABR, a.s.	31. 12. 2016
Olympik Holding, a.s.	31. 12. 2016
Interhotel Olympik, a.s..	31. 12. 2016

b) systém konsolidace: přímá konsolidace

c) metoda konsolidace: plná

Kritéria k povinnému sestavení konsolidované účetní závěrky dle ustanovení § 22a zákona č. 563/1991 Sb. a porovnání skutečností dle účetních závěrek ke dni 31.12.2016 v součtu za společnost ABR, a.s., Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s..

Ukazatel		2016	2015
1. Objem netto aktiv více než 100 mil. Kč		397	385
2. Roční úhrn čistého obratu více než 200 mil. Kč		165	155
3. Průměrný přepočtený stav zaměstnanců více než 50		57,7	48,8

Povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku za rok 2016 vyplývá z naplnění dvou zákonných kritérií, objemu aktiv a počtu zaměstnanců. Tím je splněn minimální požadavek k povinnosti sestavit konsolidovanou účetní závěrku za rok 2016.

4. SKUPINA OLYMPIK HOTELS V ROCE 2016

Pro správné posouzení výsledků skupiny Olympik Hotels za rok 2016 je zapotřebí uvést pár úvodních informací z historie hospodaření společnosti. Po úspěšných letech 2005 a 2006, kdy roční tržby dosahovaly výše 200 mil. a skupina investovala do výstavby nového hotelu s výhledem posílení ubytovacích kapacit a stabilizace firmy, došlo v roce 2009 k plnému dopadu celosvětové hospodářské krize na cestovní ruch v Česku. Tomu předcházel výrazný pokles kurzu EURa a během tohoto období došlo k propadu tržeb společnosti na poloviční úroveň. V roce 2010 jsme dosáhli tržby pouhých 95 mil. Kč za skupinu. Namísto dalšího rozvoje společnost přistoupila k výrazným úsporným opatřením a podařilo se jí přežít léta, která se projevovala útlumem cestovního ruchu a nárůstem pražských ubytovacích kapacit. Během posledních několika let se podařilo situaci stabilizovat a rok 2016 již signalizuje lepší časy, byť rizika jsou pro hotelové podnikání i nadále enormní. Nejde jen o výkyvy kurzu EURa po ukončení intervence ČNB, ale také o politickou situaci v Evropě, zejména v souvislosti s teroristickými útoky v evropských metropolích.

Rok 2016 je za posledních 10 let neúspěšnějším rokem nejenom pokud jde o dosažené hospodářské výsledky. Je to rok, který nám umožnil přistupovat k řešení všech problémů s větším klidem a perspektivou. Hospodářské výsledky skupiny Olympik Hotels měly vliv také na přístup a ochotu banky podílet se na financování záměrů společnosti. Za mimořádný úspěch roku 2016 můžeme považovat dokončení první etapy Akčního programu rozvoje hotelů skupiny Olympik, který vedl ke stabilizaci provozování hotelů a jejich financování.

Akční program rozvoje hotelů skupiny Olympik Hotels je orientován na zlepšení kvality poskytovaných služeb v závislosti na zvýšení komfortu pro hotelové hosty. To souvisí zejména se stavem majetku pro podnikatelské účely. Na zvýšení jeho kvality jsou vynakládány značné finanční zdroje.

V roce 2016 došlo k nárůstu mezd veškerého personálu. Jde obecně jak o reakci na nedostatek pracovníků v profesích kuchař, číšník, recepční, ale také o dorovnání nižších mezd z období krize. Od 1.3.2017 jsou pro zaměstnance v platnosti nové pracovní smlouvy, které reagují na nový organizační řád společnosti. Smlouvy o odměňování v sobě mají zahrnutou motivační složku v podobě prémie za výkon. Management společnosti dbá na vzdělávání nejen svých zaměstnanců. V době mimo sezony jsou pořádány výukové programy pro zaměstnance gastroprovozu, mimořádná pozornost je věnována informatice i jazykové přípravě.

5. BUDOUCÍ ROZVOJ SKUPINY OLYMPIK HOTELS

Pokud jde o parametry, které můžeme sami ovlivnit, je pro nás prioritou dokončení druhé etapy Akčního programu rozvoje hotelů skupiny Olympik Hotels. Parametry mezinárodního okolí mohou však naše záměry silně ovlivnit (viz dopady teroristických akcí na turistický ruch ve Francii, Itálii). Pro interní parametry je pro nás nesmírně důležitá stabilita cen surovin (zejména potravin), energií a spotřebního materiálu. Cenu potravin a spotřebního materiálu jsme schopni částečně ovlivnit výběrem dodavatele, nicméně cenu energií, která je nákladově velmi významná, ovlivnit nedokážeme. Zde nastupují úsporná a zároveň ekologická opatření, která nám pomáhají dosáhnout snížení spotřeby energií. Dodavatelé realizují tvrdě svoje monopolní postavení.

Při uzavírání smluv s ročním předstihem nelze v našem ekonomickém prostředí predikovat pohyb cen vstupních surovin a energií a změny nasmlouvaných cen nám cestovní kanceláře neumožní. Závěrem lze říci, že je firma konsolidovaná a modernizace a opravy majetku ve druhé etapě Akčního programu rozvoje hotelů nám vytvoří lepší podmínky pro marketingovou aktivitu v hlavních segmentech našeho podnikání. Nedílnou součástí našeho úspěchu v příštích letech bude také součinnost našich pracovních týmů i našich outsourcingových partnerů. Pokud bude tato spolupráce probíhat tak, jako v minulých letech při překonávání hospodářské krize, máme za to, že jsme schopni v nastartovaném rozvoji zdárně pokračovat.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti ABR, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ABR, a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2016, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2016, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodu 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Za ostatní informace se považují informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán konsolidující společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o konsolidačním celku získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky, zda je konsolidovaná výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti ABR, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti ABR, a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti ABR, a.s. povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá dozorčí rada společnosti ABR, a.s.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti ABR, a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Hradci Králové, dne 9. dubna 2017

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové



Ing. Květa Žaloudková
Ing. Květa Žaloudková
jednatel společnosti
nezávislý auditor
číslo oprávnění 1735

Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2016
konsolidačního celku Olympik Hotels

v tis. Kč

	Běžné období k 31.12.2016	Minulé období k 31.12.2015
AKTIVA	344 517	332 239
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál		
B. Dlouhodobý majetek	297 247	302 525
I. Dlouhodobý nehmotný majetek		
II. Dlouhodobý hmotný majetek	297 247	302 525
III. Dlouhodobý finanční majetek		
IV.		
C. Oběžná aktiva	46 725	29 096
I. Zásoby	2 028	2 331
II. Dlouhodobé pohledávky	36	55
III. Krátkodobé pohledávky	22 709	20 572
IV. Krátkodobý finanční majetek	21 952	6 138
D. Ostatní aktiva-přechodné účty aktiv	545	618
PASIVA	344 517	332 239
A. Vlastní kapitál	133 457	127 260
I. Základní kapitál	3 000	3 000
II. Ážio a kapitálové fondy		
III. Fondy ze zisku		
IV. Výsledek hospodaření minulých let	8 527	1 229
V. Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	121 930	123 031
1. Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 381	7 396
Záporný konsolidační rozdíl	109 549	115 635
B. Cizí zdroje	84 680	81 612
I. Rezervy	301	209
II. Dlouhodobé závazky	15 756	35 746
III. Krátkodobé závazky	36 420	37 072
IV. Bankovní úvěry a výpomoci	32 203	8 585
C. Ostatní pasiva-přechodné účty pasiv	177	163
D. Menšinový vlastní kapitál	126 202	123 204
I. Menšinový základní kapitál	137 326	137 326
II. Menšinové kapitálové fondy	3 978	3 978
III. Menšinové ziskové f. vč. nerozd zisku min. let	-20 869	-20 869
IV. Menšinový h. výsledek běžného účetního období	5 767	2 769

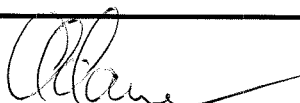
Datum: 20.3.2017	Schválil: Ing. Michal Adam	Vypracoval: Martina Plzáková
---------------------	-------------------------------	---------------------------------

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty k 31.12.2016
konsolidovaného celku Olympik Hotels

v tisících Kč

		Běžné účetní období k 31.12.2016	Minulé účetní období k 31.12.2015
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	151 133	130 770
II.	Tržby za prodej zboží	913	932
A	Výkonová spotřeba (součet A.1 až A.3)	105 206	91 092
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	353	54
A.2	Spotřeba materiálu a energie	48 428	38 195
A.3	Služby	56 425	52 843
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		0
C	Aktivace (-)		-162
D.	Osobní náklady (součet D.1 až D.2)	26 966	22 203
D.1.	Mzdové náklady	19 655	16 167
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	7 311	6 036
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 024	5 752
2.2	Ostatní náklady	287	284
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1 až E.3)	7 759	8 675
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 052	8 675
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	8 052	8 675
1.2	Odpis konsolidačního rozdílu		0
E.2	Úpravy hodnot zásob		0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	-293	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3)	8 419	7 827
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	315	349
2.	Tržby z prodaného materiálu	14	6
3.	Jiné provozní výnosy	2 004	1 386
4.	Zúčtování konsolidačního rozdílu	6 086	6 086
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	2 828	2 872
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	6	173
F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu	50	70
F.3	Daně a poplatky	1 617	1 535
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		-481
F.5	Jiné provozní náklady	1 155	1 575
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	17 706	14 849
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (součet IV.1 + IV.2)		0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		0
2.	Ostatní výnosy z podílů		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 + V.2)		0
1.	Výnosy z ostatního dlouh. finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI. 2)	1	2
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2)	1 630	2 281
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1 012	1 070
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	618	1 211
VII.	Ostatní finanční výnosy	352	294
K.	Ostatní finanční náklady	925	1 110
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 202	-3 095
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	15 504	11 754
L.	Daň z příjmů	125	1 589
L.1	Daň z příjmů splatná	360	967
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	-235	622
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	15 379	10 165
***	z toho:		0
	výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	12 381	7 396
	menšinový podíl na výsledku hospodaření	2 998	2 769
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	160 818	139 825

Datum: 20.3.2017
Schválil: Ing. Michal Adamec



Vypracoval:
Martina Plizáková

Příloha v konsolidované účetní závěrce skupiny Olympik Hotels k 31.12.2016

1. Vymezení konsolidačního celku

1.1. Mateřská společnost¹ (konsolidující účetní jednotka):

ABR, a.s.

U Sluncové 14/71, 186 00 Praha 8

IČ 256 05 607

a) název a sídlo dceřiných podniků zahrnutých do konsolidačního celku:

Olympik Holding, a.s.

Jesenice, Ke Studni 366, PSČ 252 42

IČ 639 98 807

stupeň závislosti: rozhodující vliv

podíl (účast) mateřského podniku na základním kapitálu: 64,65%

Interhotel Olympik, a.s.

U Sluncové 14/71, 186 00 Praha 8

IČ 452 72 271

stupeň závislosti: rozhodující vliv

podíl (účast) mateřského podniku přes společnost Olympik Holding, a.s. na základním kapitálu: 51,28%

ab) název a sídlo přidružených podniků zahrnutých do konsolidačního celku
Do konsolidačního celku není zahrnut žádný přidružený podnik.

b) datum účetních závěrek podniků zahrnutých do konsolidačního celku

Olympik Holding, a.s. 31. 12. 2016

Interhotel Olympik, a. s. 31. 12. 2016

¹ Pojmem „společnost“ se pro účely tohoto sdělení rozumí jak obchodní společnost ve znění zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, tak obchodní korporace dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

c) název a sídlo podniků vyloučených z povinnosti konsolidace:
Žádný podnik nebyl vyloučen.

d) systém konsolidace: přímá konsolidace

e) metoda konsolidace: plná

1.2 Kritéria k povinnému sestavení konsolidované účetní závěrky dle ustanovení § 22a zákona č. 563/1991 Sb. a porovnání skutečností dle účetních závěrek ke dni 31.12.2016 v součtu za společnost ABR, a.s., Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a. s.

Ukazatel	2015	2016
1. Objem netto aktiv více než 100 mil. Kč	385	397
2. Roční úhrn čistého obratu více než 200 mil. Kč	155	165
3. Průměrný přepočtený stav zaměstnanců více než 50	48,8	57,7

Povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku vyplývá z naplnění dvou zákonných kritérií (objemu aktiv a počtu zaměstnanců), čímž je splněn minimální požadavek k povinnosti sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

2. Obecné údaje

2.1. Průměrný počet zaměstnanců konsolidačního celku:

rok 2016: 57,7
rok 2015: 48,8

z toho řídicích zaměstnanců:

rok 2016: 8
rok 2015: 9

Osobní náklady vynaložené na zaměstnance (tis. Kč):

rok 2016: 20 583
rok 2015: 14 863

2.2. Výše odměn vyplacených za účetní období jak v peněžní, tak i v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů, jakož i výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů, s uvedením úhrnu za každou kategorií:

Odměny vyplacené statutárním orgánům:

rok 2016: 6 460
rok 2015: 7 135

Výše záloh, půjček a ostatních pohledávek poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů s uvedením

úrokové sazby, hlavních podmínek a jakýchkoliv splatných částek, výši poskytnutých záruk, s uvedením úhrnu za každou kategorií:

Nebyly poskytnuté půjčky ani zajištění, ani jiná plnění v peněžité či nepeněžité formě. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Členům správní rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost vlastní osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady a managementu pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové správní rady se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

- 2.3. Konsolidační pravidla: viz příloha 2
- 2.4. Účetní závěrky podniků zařazených do konsolidačního celku: viz příloha 3 konsolidované účetní závěrky
- 2.5. Přehled o způsobu transformace údajů: viz příloha 4 konsolidované účetní závěrky
4. 1 Konsolidace rozvah
4. 2 Konsolidace výsledovek
- 2.6. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

- a) změny způsobů oceňování, způsobů účtování, uspořádání položek konsolidované účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období:

Nebyly.

- b) zisky a ztráty z titulu prodeje zásob, dlouhodobého majetku, materiálu a poskytnutých služeb mezi podniky konsolidačního celku (v tis. Kč):

V minulých letech se uskutečnil prodej dlouhodobého majetku mezi společnostmi ve skupině, v roce 2016 je celkový dopad na snížení odpisů ve výši 122 tis. Kč, zvýšení daně z příjmů o 5 tis Kč a zvýšení odloženého daňového závazku o 9 tis. Kč. Celkový dopad do výsledku hospodaření zvyšuje zisk o 108 tis. Kč.

Dodání zboží a služeb od společnosti Olympik Holding, a.s., do společnosti Interhotel Olympik, a.s.:

Služby (v tis. Kč)

Plnění ze smlouvy o spolupráci	Poskytující	Kupující	Výnosy	Náklady	
fakturace	OHO	IHO	5523	5523	

Dodání zboží a služeb od společnosti Interhotel Olympik, a.s., do společnosti Olympik Holding, a.s.:

	Prodávající	Kupující	Výnosy	Náklady
Nájem	IHO	OHO	67	67
Prodej obědů	IHO	OHO	5	3

Dodání zboží a služeb mezi mateřskou společností ABR, a.s. a společnostmi Interhotel Olympik, a.s. Olympik Holding, a.s. (konsolidované účetní jednotkou):

Prodané obědy, nájem, kancelářské potřeby, administrativní služby

Prodávající	Kupující	Výnosy	Náklady
Interhotel Olympik, a.s.	ABR, a.s.	8	5
Interhotel Olympik, a.s.	ABR, a.s.	173	173
Interhotel Olympik, a.s.	ABR, a.s.	50	50
ABR, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	4155	4155
ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	336	336

3. Doplnující informace k rozvaze a výsledku zisku a ztráty

Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 byla smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 doplněna dodatkem č. 1, který kromě poskytování služeb mezi společnostmi, zajistil plynulý přechod společností na nový systém řízení a změnu organizace společností a řešil předání obchodních a ostatních činností do kompetence společnosti Interhotel Olympik, a.s. při ukončení spolupráce k 30.6.2016.

3.1. Komentář a zdůvodnění ke změně vlastního kapitálu konsolidovaného celku mezi dvěma konsolidacemi:

Přehled o změnách vlastního kapitálu konsolidovaného celku
(v tis. Kč)

	2016		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000	0	3 000
Výsledek hospodaření minulých let bez menšinových podílů	85 773	10 381	96 154
Výsledek hospodaření běžného účetního období	7 396	4 985	12 381
z toho: VH bez menšin. podílu	4 627	4 985	9 612
Záporný konsolidační rozdíl	115 635	-6 086	109 549
Menšinový vlastní kapitál	123 2040	2998	216 202
Vlastní kapitál celkem	332 239	12 278	344 517

Záporný konsolidační rozdíl byl snížen o výši ročního odpisu.

Navýšení nerozděleného zisku minulých let je způsobeno „rozdělením“ konsolidovaného výsledku hospodaření po zohlednění vyloučení menšinového podílu nerozděleného zisku minulých let.

3.2. Komentář k údajům o:

- a) Vylučované pohledávky a závazky mezi konsolidačními účetními jednotkami bez vlivu na zisk:

Rok 2016					
TEXT		ABR, a.s.	OHO, a.s.	IHO, a.s.	Celkem
Závazky		21	7	1876	1904
Pohledávky		1806	77	21	1904
CELKEM		1827	84	1897	0

- b) pohledávkách a závazcích k podnikům konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 5 let

Nevyskytují se.

- c) Závazky neuvedené v rozvaze

Nejsou.

- 3.3. Komentář a zdůvodnění ke změně vlastního kapitálu konsolidovaného celku mezi dvěma konsolidacemi, zejména v případě změny rozsahu konsolidačního celku a vypořádání cenných papírů a podílů vydaných konsolidující účetní jednotkou

držení konsolidovaných účetních jednotek:

Nárůst nerozděleného zisku minulých let je způsoben konsolidovaným ziskem za rok 2016. Nadále se odepisuje konsolidační rozdíl.

3.4. Komentář k informacím o cenných papírech a podílech uvedených do ekvivalence, pohledávkách a závazcích po lhůtě splatnosti, pohledávkách a závazcích k účetním jednotkám konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než pět let, pohledávkách a závazcích krytých podle zástavního práva nebo věcného břemene s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení:

3.5. Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků:

Žádná ze společností zúčastněných na konsolidaci nepoužívá ocenění reálnou hodnotou.

3.6. Souhrnná výše dalších závazků, které nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze:

Nejsou.

4. Konsolidační rozdíl

1. Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu ke společnosti Interhotel Olympik vznikl v roce 2015 jakožto prvním roce konsolidace pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „*Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu*“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Interhotel Olympik k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu k Olympik Holding vznikl v roce 2015 jakožto prvním roce konsolidace pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „*Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu*“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Olympik Holding k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

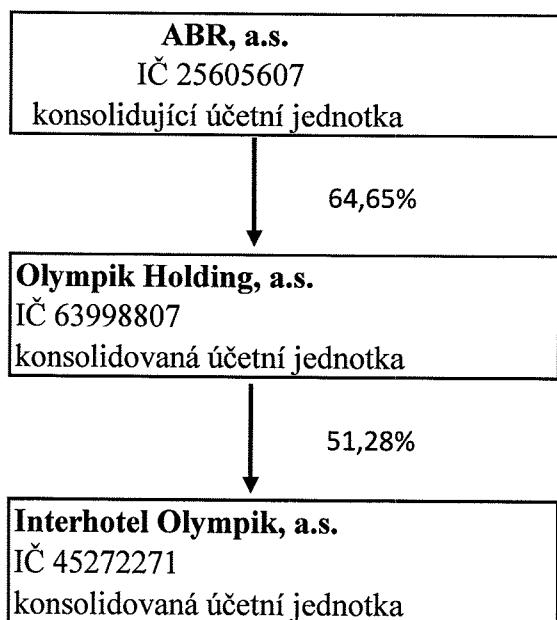
V Praze, dne 9. dubna 2017


Ing. Michal Adam
předseda představenstva

Konsolidační pravidla skupiny Olympik Hotels k 31. 12. 2016

Vymezení konsolidačního celku:

Konsolidované složky:



Nekonsolidované složky s důvodu nevýznamnosti:

Nejsou.

Konsolidační pravidla

1. Právní rámec:

- a) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví §§ 4, 22 a 23,
- b) ustanovení § 62 až 67 vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
- c) Český účetní standard č. 020 pro podnikatele.

2. Systém konsolidace: přímá konsolidace najednou.

3. Metoda konsolidace: plná.

4. Způsob oceňování majetku a závazků: pořizovací cenou.
5. Požadavky na údaje určené pro konsolidaci, které předkládají konsolidované podniky: Konsolidované účetní jednotky předloží účetní výkazy v rozsahu rozvaha a výkaz zisku a ztráty, přílohu v účetní závěrce a dále položkový přehled vzájemných transakcí mezi účetními jednotkami v konsolidačním celku.
6. Termíny:
- | | <i>Do data:</i> |
|---|-----------------|
| a) Předložení účetních závěrek dceřiných společností | 31. 3. 2017 |
| b) Předložení položkového přehledu vzájemných transakcí | 31. 3. 2017 |
| c) Předpokládané sestavení konsolidované účetní závěrky | 30. 4. 2017 |
7. Pro účely konsolidace byl použit jednotný konsolidační kurs 27,02 / 1 EUR, který odpovídá kurzu ČNB české koruny vůči euru platnému k 31.12.2016.
8. Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu ks společnosti Interhotel Olympik vznikl v roce 2015 jakožto prvním roce konsolidace pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „*Variantsní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu*“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Interhotel Olympik k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu k Olympik Holding vznikl v roce 2015 jakožto prvním roce konsolidace pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „*Variantsní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu*“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Olympik Holding k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

9. Odložená daň z vzájemného prodeje majetku ve skupině za roky 2014, 2015 a 2016 je v jednotkách tis. Kč. Vzhledem k její nevýznamnosti není promítnuta do konsolidované účetní závěrky.

Odložená daň ze vzájemně prodaného majetku v minulých letech je v roce 2016 promítnuta s plným dopadem.

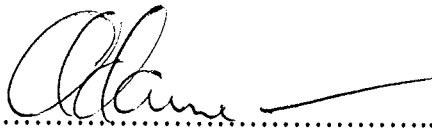
10. Vzájemné pohledávky a závazky jsou pro účely konsolidace vyloučeny, a to v ocenění kurzem platným k 31.12.2016 (viz výše bod 7). Rovněž jsou vyloučeny náklady a výnosy související se vzájemnou fakturací.

11. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny dle povahy platební morálky.

U mateřské i dceřiných společností jsou k veškerým pohledávkám:

- po splatnosti více než 6 měsíců vytvořena opravná položka ve výši 50% s tím, že se netvoří opravné položky u pohledávek, které byly uhrazeny ke dni sestavení účetní závěrky,
- po splatnosti nad 1 rok vytvořena opravná položka ve výši 100%
- za dlužníky v insolvenčním řízení (konkurz, vyrovnání atd.) nebo v exekuci, u kterých je téměř jisté, že pohledávka nebude vůbec uhrazena, vytvořena opravná položka až do výše 100%, a to v návaznosti na zákonnou úpravu daňově uznatelných opravných položek.

V Praze dne 5. února 2017


.....
předseda představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 5 6 0 5 6 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 14/71

Praha 8

18000

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	6 071	88	5 983	4 920
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	4 059	88	3 971	4 059
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004				
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	351	88	263	351
1.	Pozemky a stavby	015				
1.1.	Pozemky	016				
1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	351	88	263	351
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	3 708		3 708	3 708
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	3 708		3 708	3 708
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	1 983		1 983	858
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	1 812		1 812	724
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 812		1 812	724
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 806		1 806	693
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061	6		6	31
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2		2	23
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4		4	4
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067				4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068	8		8	8
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	8		8	8
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	163		163	126
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	84		84	83
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	79		79	43
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	29		29	3
1.	Náklady příštích období	075	29		29	3
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	5 983	4 920
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	079	4 759	4 541
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	3 000	3 000
1.	Základní kapitál	081	3 000	3 000
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084		
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092		
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	1 534	1 403
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	1 541	1 403
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	-7	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	225	138
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	1 224	379
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	1 224	379
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108	5	
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118	5	
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123	1 219	379
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	690	
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	21	87
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	508	292
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	141	115
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	107	67
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	255	106
8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
8.7.	Jiné závazky	140	5	4
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	141		
1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 4.3.2017

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 5 6 0 5 6 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 14/71

Praha 8

18000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	4 495	3 064
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 148	375
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	163	139
3.	Služby	06	985	236
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	2 977	2 561
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 214	1 920
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	763	641
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	719	637
2.2.	Ostatní náklady	13	44	4
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	88	51
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	88	51
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	88	51
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		111
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		111
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	46	47
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		17
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	8	16
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	38	14
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	236	141

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		3
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		3
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	48	33
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	41	23
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	277	164
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	52	26
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	54	26
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	225	138
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	225	138
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	4 543	3 208

Sestaveno dne: 4.3.2017

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: účetní služby

Podpisový záznam:

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
6 3 9 9 8 8 0 7

Název a sídlo účetní jednotky
Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138
Praha 86
18600

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	51 018	2 244	48 774	49 780
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	49 567	2 164	47 403	47 782
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004				
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	2 471	2 164	307	686
1.	Pozemky a stavby	015				
1.1.	Pozemky	016				
1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 471	2 164	307	686
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	47 096		47 096	47 096
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	47 096		47 096	47 096
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	1 382	80	1 302	1 889
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	517	80	437	1 532
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	36		36	55
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	36		36	35
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				20
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				20
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	481	80	401	1 477
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	77		77	1 433
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061	404	80	324	44
4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	296		296	
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	27		27	4
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				13
4.6.	Jiné pohledávky	067	81	80	1	27
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	865		865	357
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	190		190	174
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	675		675	183
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	69		69	109
1.	Náklady příštích období	075	69		69	109
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	48 774	49 780
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	079	47 906	46 628
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	29 967	29 967
1.	Základní kapitál	081	29 967	29 967
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084	11 253	11 253
1.	Ážio	085	2 200	2 200
2.	Kapitálové fondy	086	9 053	9 053
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	9 053	9 053
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092		
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	5 409	1 015
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	5 409	1 015
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 277	4 393
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	868	3 152
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		209
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		209
4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	868	2 943
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108	236	
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118		
9.	Závazky - ostatní	119	236	
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122	236	
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123	632	2 943
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	109	727
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	523	2 216
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	444	1 635
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	39	150
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	25	94
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	11	314
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	4	13
8.7.	Jiné závazky	140		10
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	141		
1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 19.3.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
6 3 9 9 8 8 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	5 779	16 832
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 337	6 384
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	150	264
3.	Služby	06	1 187	6 120
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	2 658	3 904
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 949	2 862
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	709	1 042
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	706	953
2.2.	Ostatní náklady	13	3	89
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	373	999
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	373	999
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	373	999
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	396	901
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	315	597
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		254
3.	Jiné provozní výnosy	23	81	50
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	133	498
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6	40
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		25
3.	Daně a poplatky	27	38	25
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		198
5.	Jiné provozní náklady	29	89	210
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 674	5 948

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	66	570
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	66	570
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	24
K.	Ostatní finanční náklady	47	33	33
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-98	-579
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 576	5 369
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	299	976
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	301	1 053
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2	-77
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 277	4 393
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 277	4 393
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	6 176	17 757

Sestaveno dne: 19.3.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 2 7 2 2 7 1

Název a sídlo účetní jednotky
Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138
PRAHA 8
18000

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	510 631	168 108	342 523	330 320
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	464 480	167 447	297 033	301 966
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	295	295		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006	295	295		
2.1.	Software	007	295	295		
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	464 185	167 152	297 033	301 966
1.	Pozemky a stavby	015	424 772	130 393	294 379	299 432
1.1.	Pozemky	016	38 042		38 042	38 042
1.2.	Stavby	017	386 730	130 393	256 337	261 390
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	38 064	36 759	1 305	1 185
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	1 349		1 349	1 349
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 349		1 349	1 349
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034				
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	45 704	661	45 043	27 848
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	2 028		2 028	2 331
1.	Materiál	039	2 028		2 028	2 331
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	22 760	661	22 099	19 870
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	22 760	661	22 099	19 870
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	19 455	661	18 794	16 700
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061	3 305		3 305	3 170
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 162		1 162	1 431
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	440		440	132
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067	1 703		1 703	1 607
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	20 916		20 916	5 647
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	1 392		1 392	1 128
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	19 524		19 524	4 519
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	447		447	506
1.	Náklady příštích období	075	284		284	424
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077	163		163	82

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	342 523	330 320
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	258 057	250 465
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	260 125	260 125
1.	Základní kapitál	081	260 125	260 125
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084		
1.	Ážio	085		
2.	Kapitálové fondy	086		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092		
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	-9 752	-9 445
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-9 660	-9 445
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	-92	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	7 684	-215
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	84 289	79 692
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	84 289	79 692
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108	40 346	39 966
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	24 840	4 220
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		20 000
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118	15 506	15 746
9.	Závazky - ostatní	119		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123	43 943	39 726
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	7 363	1 780
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	17 034	12 066
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	12 442	15 115
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	2 497	6 490
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	Závazky ostatní	133	4 607	4 275
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		950
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	874	805
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	874	451
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	802	444
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	308	22
8.7.	Jiné závazky	140	1 749	1 603
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	141	177	163
1.	Výdaje příštích období	142	177	163
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 23.3.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Podpisový záznam:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
4 5 2 7 2 2 7 1

Název a sídlo účetní jednotky

Interhotel Olympik, a.s.

Sokolovská 138

PRAHA 8

18600

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	151 121	131 047
II.	Tržby za prodej zboží	02	913	932
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	113 025	104 860
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	352	54
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	48 165	38 161
3.	Služby	06	64 508	66 645
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		-162
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	21 339	15 753
D. 1.	Mzdové náklady	10	15 492	11 385
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 847	4 368
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 599	4 162
2.2.	Ostatní náklady	13	248	206
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	7 420	7 632
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 712	7 632
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 712	7 632
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-292	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1 987	1 494
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		107
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	64	51
3.	Jiné provozní výnosy	23	1 923	1 336
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 649	2 367
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		156
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	50	45
3.	Daně a poplatky	27	1 579	1 494
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-679
5.	Jiné provozní náklady	29	1 020	1 351
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	9 588	3 023

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1	2
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		2
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	1 563	1 708
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 012	
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	551	1 708
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	303	237
K.	Ostatní finanční náklady	47	885	1 070
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 144	-2 539
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	7 444	484
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	-240	699
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-240	699
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	7 684	-215
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	7 684	-215
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	154 325	133 712

Sestaveno dne: 23.3.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Podpisový záznam:

Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2016

v tis. Kč

konsolidačního celku Olympik Hotels

	1	2	3
	ABR, a.s. k 31.12.2016	OHO, a.s. k 31.12.2016	IHO, a.s. k 31.12.2016
AKTIVA	5 983	49 075	342 523
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál			
B. Dlouhodobý majetek	3 971	47 403	297 033
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			
II. Dlouhodobý hmotný majetek	263	307	297 033
III. Dlouhodobý finanční majetek	3 708	47 096	
IV. Kladný konsolidační rozdíl			
C. Oběžná aktiva	1 983	1 603	45 043
I. Zásoby			2 028
II. Dlouhodobé pohledávky		36	
III. Krátkodobé pohledávky	1 812	702	22 099
IV. Krátkodobý finanční majetek	171	865	20 916
D. Ostatní aktiva-přechodné účty aktiv	29	69	447
PASIVA	5 983	49 075	342 523
A. Vlastní kapitál	4 759	47 906	258 057
I. Základní kapitál	3 000	29 967	260 125
II. Kapitálové fondy		11 253	
III. Rezervní fond, nedělitelný fond a ost. fondy ze zisku			
IV. Výsledek hospodaření minulých let	1 534	5 409	-9 752
1. VH běžného účetního období	225	1 277	7 684
Záporný konsolidační rozdíl			
B. Cizí zdroje	1 224	1 169	84 289
I. Rezervy		301	
II. Dlouhodobé závazky	5	236	15 506
III. Krátkodobé závazky	1 219	632	36 580
IV. Bankovní úvěry a výpomoci			32 203
C. Ostatní pasiva-přechodné účty pasiv			177
D. Menšinový vlastní kapitál			
I. Menšinový základní kapitál			
II. Menšinové kapitálové fondy			
III. Menš.ziskové fondy včetně nerozd zisku min.let			
IV. Menš.hosp.výsledek běžného účetního období			

0 0 0

64,65% 51,28%

Datum:	Schválil:	Vypracoval:
20.3.2017	Ing. Michal Adamec	Martina Plnázková

14	15	16	17	18	19	20
Časové rozlišení	Vyloučení majetku	Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků IHO-OHO (311, 321, 315)	Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků IHO-ABR (311, 321, 315)	Vyloučení vzájemných pohledávek a závazků OHO-ABR (311, 321, 315)	Odpis kons. rozdílů	Konsolidace k 31.12.2015
0	-356	-77	-1 820	-7	0	344 517
						0
0	-356	0	0	0	0	297 247
						0
	-356					297 247
						0
						0
0	0	-77	-1 820	-7	0	46 725
						2 028
						36
		-77	-1 820	-7		22 709
						21 952
						545
0	-356	-77	-1 820	-7	0	344 517
0	-258	0	0	0	0	133 457
						3 000
						0
						0
	-366				6 086	8 527
	108				6 086	12 381
					-12 172	109 549
0	-98	-77	-1 820	-7	0	84 680
						301
	9					15 756
	-107	-77	-1 820	-7		36 420
						32 203
						177
0	0	0	0	0	0	126 202
						137 326
						3 978
						-20 869
						5 767

0 0 0 0 0 0 0

Konsolidovaná výsledovka k 31.12.2016

v tis. Kč

konsolidačního celku Olympik Hotels

	1	2	3	4
	ABR, a.s. k 31.12.2016	OHO, a.s. K 31.12.2016	IHO, a.s. 31.12.2016 k	Sloučení nákladů a výnosů
I. Tržby za prodej zboží			913	913
A. Náklady vynaložené na prodané zboží			353	353
+ Obchovní marže	0	0	560	560
II. Výkony	4 495	5 779	151 121	161 395
1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	4 495	5 779	151 121	161 395
2. Změna stavu zásob vlastní činnosti				0
3. Aktivace				0
B. Výkonová spotřeba	1 148	1 337	112 672	115 157
1. Spotřeba materiálu a energie	163	150	48 165	48 478
2. Služby	985	1 187	64 507	66 679
+ Přidaná hodnota	3 347	4 442	39 009	46 798
C. Osobní náklady	2 977	2 658	21 339	26 974
1. Mzdové náklady	2 214	1 949	15 492	19 655
2. Odměny členům orgánu společnosti a družstva				0
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	719	706	5 599	7 024
4. Sociální náklady	44	3	248	295
D. Daně a poplatky		38	1 579	1 617
E. Odpisy celkem	88	373	7 712	8 173
1. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	88	373	7 712	8 173
2. Zúčtování (odpis) kladného konsolidačního rozdílu		0	0	0
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	315	64	379
1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		315		315
2. Tržby z prodeje materiálu			64	64
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů	0	6	50	56
1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		6		6
2. Prodaný materiál			50	50
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období			-293	-293
IV. Ostatní provozní výnosy	0	81	1 923	2 004
1. Ostatní provozní výnosy		81	1 923	2 004
2. Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu		0	0	0
H. Ostatní provozní náklady	46	89	1 020	1 155
I. Převod provozních nákladů		0	0	0
* Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	236	1 674	9 589	11 499
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		0	0	0
J. Prodané cenné papíry a podíly		0	0	0
VII VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0	0	0
1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		0	0	0
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		0	0	0
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0	0
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku		0	0	0
K. Náklady z finančního majetku		0	0	0
IX. Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		0	0	0
L. Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		0	0	0
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		0	0	0
X. Výnosové úroky			1	1
N. Nákladové úroky		66	1 564	1 630
XI. Ostatní finanční výnosy	48	1	303	352
O. Ostatní finanční náklady	7	33	885	925
P. Převod finančních nákladů		0	0	0
* Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	41	-98	-2 145	-2 202
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	52	299	-240	111
1. - splatná	54	301		355
2. - odložená	-2	-2	-240	-244
Provozní výsledek hospodaření za běžné účetní období	225	1 277	7 684	9 186
** Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	225	1 277	7 684	9 186
z toho:				0
VH za běžné úč. období bez menšinových podílů	225	1 277	7 684	9 186
menšinový podíl na výsledku hospodaření		0	0	0
XIII. Mimořádné výnosy		0		0
R. Mimořádné náklady		0		0
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti		0	0	0
1. - splatná		0	0	0
2. - odložená		0	0	0
* Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření		0	0	0
T. Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		0	0	0
*** Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	225	1 277	7 684	9 186
**** Výsledek hospodaření před zdaněním	277	1 576	7 444	9 297

Datum:
20.3.2017

Šválil:
Ing. Michal Adamec

Vypracoval:
Martina Plizáková

15	16
Odpis Kons. rozdlu	Konsolidace k 31.12.2016
	913
	353
0	560
0	151 133
	151 133
	0
	0
0	104 853
	48 428
	56 425
0	46 840
0	26 966
	19 655
	0
	7 024
	287
	1 617
0	8 052
	8 052
	0
0	329
	315
	14
0	56
	6
	50
	293
6 086	8 090
	2 004
6 086	6 086
	1 155
	0
6 086	17 706
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	1
	1 630
	352
	925
	0
0	-2 202
0	125
	360
	235
	15 379
6 086	15 379
	0
6 086	12 381
	2 998
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
6 086	12 381
	12 506