

*ABR, a.s.*  
*IČ 25605607*

## **Výroční zpráva**

**společnosti**

**ABR, a.s.**

**k 31.12.2016**

**Obsah:**

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2016
- Příloha v účetní závěrce za rok 2016
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2016
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

## Základní údaje

**Obchodní jméno: ABR, a.s.,**

Sídlo: U Sluncové 14//71, 186 00 Praha 8

IČO: 25605607

DIČ: CZ25605607

Datum vzniku: 3.zář 1997

Právní forma: akciová společnost

Akcie: 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

### Předmět podnikání společnosti

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Směnárenská činnost

### Představenstvo společnosti:

Předseda představenstva: Ing. Michal Adamec

Člen představenstva: Zora Adamcová

Člen představenstva: Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.

### Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady: Ing. Naděžda Adamcová

Člen dozorčí rady: Prof.Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Člen dozorčí rady: Ing. Radek Kadlec

### Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 55%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%	Eva Boušková 15%
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------

## Zpráva o činnosti společnosti v roce 2016 a výhled na rok 2017

ABR, a.s. měla v roce 2016 uzavřené smlouvy se dvěma obchodními partnery – společnostmi ve skupině – společností Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s.

Od 1.1.2016 vykonává společnost ABR, a.s. ekonomické, administrativní a IT činnosti pro společnost Interhotel Olympik, a.s.

Nová smlouva o spolupráci na dobu neurčitou zahrnuje zejména:

- vedení účetnictví
- administrativně správní činnosti včetně evidence klientů pro potřeby Cizinecké policie ČR
- personalistiku a zpracování mezd
- směnářenskou činnost pro hotely skupiny OLYMPIK HOTELS
- vedení skladové evidence, vedení gastroportálů, rozbory a modelování gastro systému
- provádění měsíčních analýz a rozborů hospodaření pro management společnosti Interhotel Olympik, a.s.
- rozvoj softwarového vybavení pro modelování obchodních a řídicích procesů

Od 1.1.2016 do 30.6.2016 byl uzavřený dodatek ke stávající Smlouvě o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a. s., na základě kterého společnost ABR, a.s. vedla účetní a administrativní agendu pro společnost Olympik Holding, a.s., která byla ve fázi ukončování spolupráce se společností Interhotel Olympik, a.s. a předávání jednotlivých agend. Od 1.7.2016 byla mezi společnostmi uzavřena nová smlouva na vedení účetnictví a administrativní činnosti, ve které se odrazil útlum činností a výrazné snížení pracnosti.

Ve výhledu na rok 2017 je v programu:

- rebuilding datových struktur obchodních procesů (receptury a klientela), což umožní efektivnější modelování procesů a distribuci dat uvnitř segmentů podle nového organizačního řádu IHO, a.s, který platí od 1.7.2017, správa datových struktur a toků dat při nákupu a skladování potravinářských komodit s cílem zjednodušení operativní evidence a pružné vytváření podkladů pro inventurní činnost

Účetní jednotka nevynechala žádné výdaje na výzkum a vývoj. Ostatní údaje o společnosti jsou uvedené v účetní závěrce, která je součástí Výroční zprávy a Zprávy o vztazích.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti ABR, a.s.

### Zpráva o auditu účetní závěrky

#### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ABR, a.s.**, IČ 256 05 607, (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ABR, a.s. k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

#### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

### Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **ABR, a. s.** za rok končící 31.12.2016. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti ABR, a. s. za rok končící 31. 12. 2016 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.**

V Hradci Králové, dne 24. března 2017

TaxSys Audit, s.r.o.  
číslo oprávnění 478  
Drtinova 222  
503 11 Hradec Králové



*Květa Žaloudková*  
Ing. Květa Žaloudková  
nezávislý auditor,  
číslo oprávnění 1735  
jednatel společnosti

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 14/71

Praha 8

18000

IČO

2 5 6 0 5 6 0 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>001</b>	6 071	88	5 983	4 920
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>				
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>003</b>	4 059	88	3 971	4 059
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>	<b>004</b>				
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>011</b>				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>014</b>	351	88	263	351
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>015</b>				
1.1.	Pozemky	016				
1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	351	88	263	351
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>020</b>				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>024</b>				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>027</b>	<b>3 708</b>		<b>3 708</b>	<b>3 708</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	3 708		3 708	3 708
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhotrvající finanční majetek</b>	<b>034</b>				
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>037</b>	<b>1 983</b>		<b>1 983</b>	<b>858</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>038</b>				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>041</b>				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
<b>C.II</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)</b>	<b>046</b>	<b>1 812</b>		<b>1 812</b>	<b>724</b>
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>052</b>				
5.1.	Pohledávky za společníky	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				



Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>1 812</b>		<b>1 812</b>	<b>724</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 806		1 806	693
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
<b>2.4</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>061</b>	<b>6</b>		<b>6</b>	<b>31</b>
4.1.	Pohledávky za společníky	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2		2	23
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4		4	4
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067				4
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>068</b>	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	8		8	8
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>071</b>	<b>163</b>		<b>163</b>	<b>126</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	84		84	83
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	79		79	43
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>074</b>	<b>29</b>		<b>29</b>	<b>3</b>
1.	Náklady příštích období	075	29		29	3
2.	Komplexní náklady příštích období	076				
3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>078</b>	5 983	4 920
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)</b>	<b>079</b>	4 759	4 541
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>080</b>	3 000	3 000
1.	Základní kapitál	081	3 000	3 000
2.	Vlastní podíly (-)	082		
3.	Změny základního kapitálu	083		
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>084</b>		
1.	Ážio	085		
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>086</b>		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>092</b>		
1.	Ostatní rezervní fondy	093		
2.	Statutární a ostatní fondy	094		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)</b>	<b>095</b>	1 534	1 403
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	1 541	1 403
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	-7	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	225	138
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>101</b>	1 224	379
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>102</b>		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I. + C.II.)</b>	<b>107</b>	<b>1 224</b>	<b>379</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>108</b>	<b>5</b>	
1.	Vydané dluhopisy	109		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7.	Závazky - podstatný vliv	117		
8.	Odložený daňový závazek	118	5	
9.	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>119</b>		
9.1.	Závazky ke společníkům	120		
9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
9.3.	Jiné závazky	122		
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>123</b>	<b>1 219</b>	<b>379</b>
1.	Vydané dluhopisy	124		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	690	
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	21	87
7.	Závazky - podstatný vliv	132		
8.	<b>Závazky ostatní</b>	<b>133</b>	<b>508</b>	<b>292</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	134		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	141	115
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	107	67
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	255	106
8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
8.7.	Jiné závazky	140	5	4
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)</b>	<b>141</b>		
1.	Výdaje příštích období	142		
2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 4.3.2017  
Právní forma účetní jednotky:  
Předmět podnikání účetní jednotky:  
Podpisový záznam:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 5 6 0 5 6 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 14/71

Praha 8

18000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	4 495	3 064
II.	Tržby za prodej zboží	02		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>1 148</b>	<b>375</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	163	139
3.	Služby	06	985	236
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>2 977</b>	<b>2 561</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 214	1 920
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	763	641
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	719	637
2.2.	Ostatní náklady	13	44	4
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>88</b>	<b>51</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	88	51
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	88	51
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>		<b>111</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		111
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>46</b>	<b>47</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		17
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	8	16
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	38	14
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>236</b>	<b>141</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>		<b>3</b>
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		3
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	48	33
K.	Ostatní finanční náklady	47	7	7
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>41</b>	<b>23</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>277</b>	<b>164</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>52</b>	<b>26</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	54	26
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2	
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>225</b>	<b>138</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>225</b>	<b>138</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>4 543</b>	<b>3 208</b>

Sestaveno dne: 4.3.2017

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: účetní služby

Podpisový záznam:



**Příloha v účetní závěrce  
společnosti ABR, a.s.  
k 31. 12. 2016**

**Obsah přílohy**

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
  - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
  - b) Dlouhodobý hmotný majetek
  - c) Peněžní prostředky
  - d) Zásoby
  - e) Pohledávky
  - f) Vlastní kapitál
  - g) Cizí zdroje
  - h) Devizové operace
  - i) Účtování výnosů a nákladů
  - j) Daň z příjmů
  - k) Následné události
  - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
- 4. Dlouhodobý majetek**
  - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
  - b) Dlouhodobý hmotný majetek
  - c) Dlouhodobý finanční majetek
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Peněžní prostředky**
- 9. Časové rozlišení aktiva**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Závazky k úvěrovým institucím**
- 15. Časové rozlišení pasiv**
- 16. Daň z příjmů**
- 17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
- 18. Výnosy**
- 19. Osobní náklady**
- 20. Informace o spřízněných osobách**
- 21. Významné položky výkazu zisku a ztráty**
- 22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

**1. Popis společnosti**

Název: **ABR, a.s.**  
 Sídlo: U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8  
 Právní forma: akciová společnost  
 IČ: 25605607  
 Datum vzniku společnosti: 3.zář 1997  
 Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4924

Rozvahový den: 31.12.2016  
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 24.3.2017  
 Kategorie účetní jednotky: mikro

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- směnářská činnost

Změny v obchodním rejstříku v roce 2016

V roce 2016 nedošlo ke změnám zápisu v obchodním rejstříku ve složení statutárních orgánů společnosti.

**Členové statutárních orgánů k 31.12.2016**

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	Ing. Naděžda Adamcová	předseda dozorčí rady
Zora Adamcová	člen představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen dozorčí rady
Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen představenstva	Ing. Radek Kadlec	člen dozorčí rady

**Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti**

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2015	Podíl na základním kapitálu v roce 2016
1	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	55%	55%
2	Ing. Naděžda Adamcová	15%	15%
3	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	15%	15%
4	Eva Boušková	15%	15%

Společnost ABR, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

**Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2016**

Řídící orgán – představenstvo společnosti  
 - vedoucí oddělení  
 - řadoví zaměstnanci

**2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**

Akciová společnost ABR, a.s. je mikro účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2016. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2016 za konsolidační celek byla sestavena a po schválení valnou hromadou společnosti ABR, a.s. bude k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku.



### 3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2015 a 2016 jsou následující:

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2015 a 2016 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetků a předpokládané doby používání. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky

#### c) Peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

#### d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnici je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

## e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

## f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Podle Obchodního zákoníku společnost vytvářela rezervní fond ze zisku ve výši 5% z čistého zisku a to naposledy ze zisku roku 2013. Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích a nebude tvořit v následujících letech rezervní fond. O použití již vytvořeného rezervního fondu rozhodla valná hromada pořádaná 24.dubna 2015 a schválila přeúčtování rezervního fondu na účet nerozděleného zisku.

## g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

## h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

## Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB

Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

## i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

## j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtech odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

## k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2015 a 2016 způsoby oceňování a odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2015 jsou srovnatelné s rokem 2016.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

**4. Dlouhodobý majetek**

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek  
Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2015	2016
Drobný nehmotný majetek	61	61

- b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	256	351	351	0	256	0	351	351

Oprávký

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Úbytky		Přírůstky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	188	0	256	0	68	88	0	88

Zůstatková cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	68	351	351	0	68	88	351	263

Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2015	2016
Drobný hmotný majetek	57	57

## c) Dlouhodobý finanční majetek

## Majetková účast ve společnosti Olympik Holding, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2015 a 2016 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a.s.

## Ovládané a ovládající společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12.

Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271, zaps. v OR MS Praha odd. B, vložka 1429 se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, 186 00		
	2015	2016
Podíl v %	51,28	51,28
Vlastní kapitál	250 465	258 149
Zisk/ztráta z běžného roku	-215	7 684
Cena pořízení akcií/podílu	47 096	47 096
Dividendy	0	0

Finanční informace o těchto společnostech byly získány z auditorem ověřené účetní závěrky společnosti.

### 5. Zásoby

Nejsou.

### 6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2016 je celkem 1 812 tis. Kč.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 1 806 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 1 806 tis.Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

### Stav pohledávek společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2015		2016	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	0	0	1 799	0
Olympik Holding, a.s.	556	0	7	0

### 7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.  
Účetní jednotka netvořila opravné položky.

### Principy tvorby opravných položek pro rok 2016

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

## 8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech a podíl v ovládané osobě. Podíl v ovládané osobě k 31.12.2015 a k 31.12.2016 je 8 tis. Kč.

## 9. Časové rozlišení aktiva

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily a dále předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## 10. Vlastní kapitál

### Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2015, 2016

	2015			2016		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000		3 000	3 000		3 000

Ážio	0		0	0		0
Ostatní kapitálové fondy	0		0	0		0
Rezervní fond	171	-171	0	0		0
Nerozdělený zisk minulých let	1 195	208	1 403	1 403	138	1 541
Neuhrazená ztráta minulých let	0		0	0	-7	-7
Výsledek hospodaření běžného účetního období	37	101	138	138	87	225
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>4 403</b>	<b>138</b>	<b>4 541</b>	<b>4 541</b>	<b>218</b>	<b>4 759</b>

**Základní kapitál k 31.12.2016**

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	kmenové listinné na jméno

**Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2015**

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2016 bylo schváleno převedení zisku za rok 2015, který byl vytvořen ve výši 137 733,15 Kč na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let

Společnost nevyplácela v průběhu let 2015 a 2016 dividendy ani tantiémy.

**11. Rezervy**

Společnost netvořila rezervy.

**12. Dlouhodobé závazky**

Společnost zaúčtovala k 1.1.2016 odložený daňový závazek ve výši 7 tis. Kč, který vznikl z rozdílu zůstatkové účetní a daňové ceny dlouhodobého majetku a byl zaúčtován na vrub účtu 427 – Jiný výsledek hospodaření minulých let.

K 31.12.2016 se snížil odložený daňový závazek na 5 tis. Kč a snížení bylo zaúčtované do nákladů na účet 592 – Daň z příjmu odložená.

**Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2016**

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.



**13. Krátkodobé závazky**

Krátkodobé závazky jsou ve výši 1 219 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 690 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 21 tis. Kč.

Závazky po splatnosti společnost nemá.

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 107 tis. Kč (byly vyrovnány v termínu splatnosti), dále předpis úhrady DPH za 4Q/2016 ve výši 180 tis. Kč, daň ze závislé činnosti za prosinec 2016 ve výši 44 tis. Kč a doplatek daně z příjmu ve výši 31 tis. Kč.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotního pojištění a ani neneviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

**Stav krátkodobých závazků společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.**

Společnost	2015		2016	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	0		21	
Olympik Holding, a.s.	28		0	
Celkem	28		21	

**14. Závazky k úvěrovým institucím**

Společnost nemá k 31.12.2016 bankovní úvěr ani finanční výpomoci.

**15. Časové rozlišení pasiv**

Společnost v roce 2016 neneviduje ostatní pasiva.

**16. Daň z příjmů**

Za rok 2016 společnost vytvořila zisk ke zdanění ve výši 287 748,39 Kč. Daň z příjmů je 54 530,- Kč. Zaúčtovaná odložená daň je ve výši – 1 900,- Kč.

**17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**

Společnost měla k 31. 12. 2015 a 31. 12. 2016 majetek, pohledávky a závazky, které nejsou vykázané v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, služební automobily, ceniny

Skupina majetku	2015	2016
Drobný hmotný majetek	46	57
Drobný nehmotný majetek	61	61
Služební automobily	0	351

Drobný hmotný majetek tvoří výpočetní technika, drobný nehmotný majetek účetní software.

## 18. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2015		2016	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby	3 064	3 064	4 495	4 495
Z toho: ekonomické a administrativní činnosti	3 060	3 060	4 491	4 491
<b>Celkem</b>	<b>3 064</b>	<b>3 064</b>	<b>4 495</b>	<b>4 495</b>

## 19. Osobní náklady

	2015		2016	
	Mzdy celkem	Z toho členové statutárních orgánů	Mzdy celkem	Z toho členové statutárních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	8,5	6	9	6
Mzdy	1 920	1 083	2 214	1 050
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	637	359	719	341
Sociální náklady	4		44	
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>2 561</b>	<b>1 442</b>	<b>2 977</b>	<b>1 391</b>

**Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů**

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost má osobní automobily, které jsou k dispozici členům představenstva rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

## 20. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2015 a 2016 závazky vůči spřízněným osobám pouze z odměn statutárních orgánů.

## 21. Významné položky výkazu zisku a ztráty

### Služby

Významné položky	2015	2016
Služby výpočetní techniky	34	581
Nakoupené služby pro plnění činností ze Smlouvy o spolupráci	17	193
Nájem prostor	145	145
Osobní náklady	2 561	2 977

### Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a ABR, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

### Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnicích ve skupině

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2015	2016	2015	2016
ABR, a. s.	4 541	4 759	138	225
Interhotel Olympik, a. s.	250 465	258 057	-215	7 684
Olympik Holding, a. s.	46 628	47 906	4 393	1 277

## 22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události nenastaly.

V Praze dne 24. března.2017



Ing. Michal Adamec  
předseda představenstva

## Zpráva o vztazích

za rok 2016

Představenstvo společnosti ABR, a.s., se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4927, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2016 do 31. 12. 2016 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

### Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

#### Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 55%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%	Eva Boušková 15%
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------

#### Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------

#### Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

## Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2016

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen dozorčí rady	člen představenstva	předseda správní rady
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	prokurista	

### Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.).

OH, a.s. představuje hlavní řídicí a organizační jednotku koncernu, jejíž úloha do 30.6.2016 spočívala zejména v zajišťování a koordinaci odborných řídicích, evidenčních, plánovacích a dalších procesů nezbytných pro správné fungování celého koncernu (např. vedení účetnictví, vedení personální agendy, zajišťování plnění daňových povinností, plánování dlouhodobého hospodaření, zabezpečování softwaru pro provoz, účetnictví, sklady apod.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

### Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

### Obchodní aktivity v rámci koncernu

#### Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2016 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Mezi Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. (jako věřitelem) a společností IHO, a.s. (dlužníkem) byla v roce 2016 v platnosti v minulosti uzavřená smlouva o půjčce. V průběhu roku 2016 byla půjčka splacena.

### **Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.**

V období od 1.1.2016 do 30.6.2016 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

S účinností od 1.7.2017 byla mezi společnostmi ABR, a.s. a společností OH, a. s. uzavřena nová Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje účetní a administrativní služby pro OH, a.s.

Odměna za činnosti za rok 2016 byla ve výši 336 tis. Kč.

Odměna pro rok 2017 je plánovaná ve výši 72 tis. Kč za současného stavu činností.

### **Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.**

V roce 2016 společnost ABR, a.s. převzala od společnosti Olympik Holding, a.s. veškeré účetní činnosti, které společnost Olympik Holding, a.s. vykonávala pro společnost Interhotel Olympik, a.s. a vykonává účetní a administrativní činnosti přímo pro společnost Interhotel Olympik, a.s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. a společností IHO, a.s. byla na období od 1.1.2016 do 30.6.2016 uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, vedení pokladen a směnářskou činnost. Na další období byla uzavřena Smlouva o spolupráci s rozšířenou náplní zejména o SW služby a analytické služby. V roce 2016 byly poskytnuté služby v objemu 4 155 tis. Kč.

Dále je mezi společnostmi uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory, kde má společnost ABR, a.s. sídlo. Roční nájemné činilo 145 tis. Kč.

### **Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.**

- 1) Smlouva na pronájem kancelářských a provozních prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) v ročním objemu za rok 2015 byla celkem 85 tis. Kč, v roce 2016 byla 56 tis. Kč. K 31.8. 2016 byla smlouva o nájmu ukončena.
- 2) Smlouva na pronájem služebních automobilů ve vlastnictví společnosti OH, a.s. společností IHO, a.s. ze dne 1. 7. 2014 byla v roce 2015 v objemu celkem 1 025 tis. Kč, v roce 2016 byla v objemu tis. 675 tis. Kč. Předpokládaná výše nájmu v roce 2017 bude 700 tis. Kč.
- 3) Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 s platností od 1. 1. 2015, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 29.12. 2015 s platností od 1. 1. 2016

Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 navázala na spolupráci v předchozích letech, přičemž se pro rok 2015 výrazně zúžil rozsah poskytovaných služeb mezi OH, a.s. a IHO, a.s., zejména o služby správy majetku. Nadále však zůstala zachována hlavní úloha společnosti Olympik Holding, a.s. v rámci koncernu, tj. zabezpečení zejména řídicích procesů, a to jak formou společného finančního a obchodního řízení, tak také jednotné personální politiky. Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 byla tato smlouva doplněna dodatkem č. 1, který kromě poskytování služeb zabezpečil

plynulý přechod společností na nový systém řízení a změnu organizace společností a řešil předání obchodních a ostatních činností do kompetence společnosti Interhotel Olympik, a.s. při ukončení spolupráce k 30.6.2016.

Za rok 2016 činil finanční objem poskytnutých služeb 5 100 tis. Kč.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 4.3.2016

Podpis statutárního zástupce:



.....  
Ing. Michal Adamec  
předseda představenstva  
ABR, a.s.



## Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2016 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.

Ing. Michal Adamec, předseda představenstva  
ABR, a.s.



.....

Dne: 24.března 2017