

Výroční zpráva

společnosti

ABR, a.s.

k 31.12.2017

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2017
- Příloha v účetní závěrce za rok 2017
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2017
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Základní údaje

Obchodní jméno: ABR, a.s.,

Sídlo: U Sluncové 14//71, 186 00 Praha 8

IČO: 25605607

DIČ: CZ25605607

Datum vzniku: 3.zář 1997

Právní forma: akciová společnost

Akcie: 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Předmět podnikání společnosti

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Směnárenská činnost

Představenstvo společnosti:

Předseda představenstva: Ing. Michal Adamec

Člen představenstva: Zora Adamcová

Člen představenstva: Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady: Ing. Naděžda Adamcová

Člen dozorčí rady: Adriana Adamcová Mohrová

Člen dozorčí rady: Ing. Radek Kadlec

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 55%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%	Eva Boušková 15%
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------

Zpráva o činnosti společnosti v roce 2017 a výhled na rok 2018

ABR,a.s. měla v roce 2017 uzavřené smlouvy se dvěma obchodními partnery – společnostmi ve skupině – společností Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s.

Od 1.1.2016 vykonává společnost ABR, a.s. ekonomické, administrativní a IT činnosti pro společnost Interhotel Olympik, a.s.

Nová smlouva o spolupráci na dobu neurčitou zahrnuje zejména:

- vedení účetnictví
- administrativně správní činnosti včetně evidence klientů pro potřeby Cizinecké policie ČR
- personalistiku a zpracování mezd
- směnárenskou činnost pro hotely skupiny OLYMPIK HOTELS
- vedení skladové evidence, vedení gastroportálů, rozborů a modelování gastro systému
- provádění měsíčních analýz a rozborů hospodaření pro management společnosti Interhotel Olympik, a.s.
- rozvoj softwarového vybavení pro modelování obchodních a řídicích procesů

V roce 2018 bude společnost pokračovat v této činnosti.

Účetní jednotka nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj. Ostatní údaje o společnosti jsou uvedené v účetní závěrce, která je součástí Výroční zprávy a Zprávy o vztazích.

ROZVAHA

Mikro

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
2 5 6 0 5 6 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 14/71

Praha 8

18000

Sestaveno dne: 15.3.2018

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vedení účetnictví

a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	5 604	176	5 428	5 983
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	03	4 060	176	3 884	3 971
C.	Oběžná aktiva	37	1 503	0	1 503	1 983
D.	Časové rozlišení aktiv	74	41	0	41	29
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. Období 5		Stav v minulém účet. Období 6	
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	5 428		5 983	
A.	Vlastní kapitál	02	4 686		4 759	
B. + C.	Cizí zdroje	24	742		1 224	
B.	Rezervy	25	0		0	
C.	Závazky	30	742		1 224	
D.	Časové rozlišení pasiv	64	0		0	

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČO
2 5 6 0 5 6 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 14/71

Praha 8

18000

Sestaveno dne: 15.3.2018

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: účetní služby

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	4 369	4 495
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba	03	576	1 148
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	3 781	2 977
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	88	88
III.	Ostatní provozní výnosy	20	0	0
F.	Ostatní provozní náklady	24	50	46
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-126	236
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	62	48
K.	Ostatní finanční náklady	47	11	7
*	Finanční výsledek hospodaření	48	51	41
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-75	277
L.	Daň z příjmů	50	-2	52
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-73	225
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-73	225
	Čistý obrat za účetní období	56	4 431	4 543

Podpisový záznam:



**Příloha v účetní závěrce
společnosti ABR, a.s.
k 31. 12. 2017**

Obsah přílohy

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
- 4. Dlouhodobý majetek**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Peněžní prostředky**
- 9. Časové rozlišení aktiva**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Závazky k úvěrovým institucím**
- 15. Časové rozlišení pasiv**
- 16. Daň z příjmů**
- 17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
- 18. Výnosy**
- 19. Osobní náklady**
- 20. Informace o spřízněných osobách**
- 21. Významné položky výkazu zisku a ztráty**
- 22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

1. Popis společnosti

Název: **ABR, a.s.**
 Sídlo: U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8
 Právní forma: akciová společnost
 IČ: 25605607
 Datum vzniku společnosti: 3.zář 1997
 Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4924

Rozvahový den: 31.12.2017
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 15.3.2018
 Kategorie účetní jednotky: mikro

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- směnářská činnost

Změny v obchodním rejstříku v roce 2017

V roce 2017 došlo ke změnám zápisu v obchodním rejstříku ve složení statutárních orgánů společnosti.

Členové statutárních orgánů k 31.12.2017

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	Ing. Naděžda Adamcová	předseda dozorčí rady
Zora Adamcová	člen představenstva	Adriana Adamcová Mohrová	člen dozorčí rady
Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen představenstva	Ing. Radek Kadlec	člen dozorčí rady

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2016	Podíl na základním kapitálu v roce 2017
1	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	55%	55%
2	Ing. Naděžda Adamcová	15%	15%
3	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	15%	15%
4	Eva Boušková	15%	15%

Společnost ABR, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2017

Řídící orgán – představenstvo společnosti
- vedoucí oddělení
- řadoví zaměstnanci

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Akciová společnost ABR, a.s. je mikro účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2017. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2017 za konsolidační celek byla sestavena a po schválení valnou hromadou společnosti ABR, a.s. bude k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016 a 2017 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2016 a 2017 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetků a předpokládané doby používání. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky

c) Peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k Zákonu o obchodních korporacích a od roku 2015 netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu a jsou zachycené na účtu Ostatní fondy ze zisku.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtech odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2016 a 2017 způsoby oceňování a odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2016 jsou srovnatelné s rokem 2017.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2016	2017
Drobný nehmotný majetek	61	61

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost vlastní dva osobní automobily v celkové pořizovací ceně 351 tis. Kč.

Pořizovací cena

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	352	352	0	0	0	0	352	352

Oprávký

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Úbytky		Přírůstky		Konečný zůstatek	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	0	88	0	0	88	88	88	176

Zůstatková cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	352	264	0	0	88	88	264	176

Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2016	2017
Drobný hmotný majetek	57	32

c) Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast ve společnosti Olympik Holding, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2016 a 2017 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a.s.

Ovládané a ovládající společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12.

Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271, zaps. v OR MS Praha odd. B, vložka 1429 se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, 186 00		
	2016	2017
Podíl v %	51,28	51,28
Vlastní kapitál	258 149	272 650
Zisk/ztráta z běžného roku	7 684	14 605
Cena pořízení akcií/podílu	47 096	47 096
Dividendy	0	0

Finanční informace v roce 2016 byly získány z auditorem ověřené účetní závěrky společnosti, za rok 2017 se jedná o předběžné neověřené výsledky.

5. Zásoby

Nejsou.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2017 je celkem 1 333 tis. Kč.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 1 284 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 1 284 tis.Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2016		2017	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	1 799	0	1 255	0
Olympik Holding, a.s.	7	0	29	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Účetní jednotka netvořila opravné položky.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2017

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech a podíl v ovládané osobě. Podíl v ovládané osobě k 31.12.2016 a k 31.12.2017 je 8 tis. Kč.

9. Časové rozlišení aktiva

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily a dále předplatné a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. Vlastní kapitál**Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2016, 2017**

	2016			2017		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000	0	3 000	3 000	0	3 000
Ážio	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Rezervní fond	0	-7	-7	-7	0	-7
Nerozdělený zisk minulých let	1 403	138	1 541	1 541	225	1 766
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	138	87	225	225	-299	-74
Vlastní kapitál celkem	4 541	218	4 759	4 759	-74	4 685

Základní kapitál k 31.12.2017

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	kmenové listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2016

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 11.5.2017 bylo schváleno převedení zisku za rok 2016, který byl vytvořen ve výši 224 870,39 Kč na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let

Společnost nevyplácela v průběhu let 2016 a 2017 dividendy ani tantiémy.

11. Rezervy

Společnost netvořila rezervy.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost zaúčtovala k 1.1.2016 odložený daňový závazek ve výši 7 tis. Kč, který vznikl z rozdílu zůstatkové účetní a daňové ceny dlouhodobého majetku a byl zaúčtován na vrub účtu 427 – Jiný výsledek hospodaření minulých let.

K 31.12.2017 se snížil odložený daňový závazek na 4 tis. Kč a snížení bylo zaúčtované do nákladů na účet 592 – Daň z příjmu odložená.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2017

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 739 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 213 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 4 tis. Kč.

Závazky po splatnosti společnost nemá.

Společnost eviduje k 31. 12. 2017 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 96 tis. Kč (byly vyrovnány v termínu splatnosti), dále předpis úhrady DPH za 4Q/2017 ve výši 238 tis. Kč, daň ze závislé činnosti za prosinec 2017 ve výši 39 tis. Kč.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotního pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Stav krátkodobých závazků společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2016		2017	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	21		4	
Olympik Holding, a.s.	0		0	
Celkem	21		4	

14. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost nemá k 31.12.2017 bankovní úvěr ani finanční výpomoci.

15. Časové rozlišení pasiv

Společnost v roce 2017 neeviduje časové rozlišení pasiv.

16. Daň z příjmů

Za rok 2017 společnost hospodařila se ztrátou 73 412,13 Kč. Zaučtovaná odložená daň je ve výši -1 710 Kč.

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2016 a 31. 12. 2017 majetek, pohledávky a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Účetní jednotka eviduje na podrozvahových účtech drobný hmotný majetek, drobný nehmotný majetek, služební automobily, ceniny

Skupina majetku	2016	2017
Drobný hmotný majetek	57	32
Drobný nehmotný majetek	61	61
Služební automobily, CCS karty	351	351

Drobný hmotný majetek tvoří výpočetní technika, drobný nehmotný majetek účetní software.

18. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2016		2017	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby	4 495	4 495	4 369	4 369
Z toho: ekonomické a administrativní činnosti	4 491	4 491	4 363	4 363
Celkem	4 495	4 495	4 369	4 369

19. Osobní náklady

	2016		2017	
	Mzdy celkem	Z toho členové statutárních orgánů	Mzdy celkem	Z toho členové statutárních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	8,5	6	8,8	6
Mzdy	2 214	1 050	2 804	1 072
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	719	341	921	364
Sociální náklady	44		56	
Osobní náklady celkem	2 977	1 391	3 781	1 436

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost má osobní automobily, které jsou k dispozici členům představenstva rady pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

20. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2016 a 2017 závazky vůči spřízněným osobám pouze z odměn statutárních orgánů a za nájem kanceláří podle uzavřené smlouvy se společností Interhotel Olympik, a.s.

21. Významné položky výkazu zisku a ztráty

Významné položky	2016	2017
Služby výpočetní techniky	581	70
Nakoupené služby pro plnění činností ze Smlouvy o spolupráci, audit	193	173
Nájem prostor	145	145
Osobní náklady	2 977	3 781

Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a ABR, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnicích ve skupině

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2016	2017	2016	2017
ABR, a. s.	4 759	4 685	225	-73
Interhotel Olympik, a s.	258 057	272 650	7 684	14 605
Olympik Holding, a. s.	47 905	49 319	1 277	1 414

22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události nenastaly.

V Praze dne 15.3.2018

Ing. Michal Adamec
předseda představenstva



Zpráva o vztazích

za rok 2017

Představenstvo společnosti ABR, a.s., se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4927, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 55%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%	Eva Boušková 15%
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2017

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		člen představenstva	předseda správní rady
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.).

OH, a.s. představuje hlavní řídicí a organizační jednotku koncernu, jejíž úloha do 30.6.2016 spočívala zejména v zajišťování a koordinaci odborných řídicích, evidenčních, plánovacích a dalších procesů nezbytných pro správné fungování celého koncernu (např. vedení účetnictví, vedení personální agendy, zajišťování plnění daňových povinností, plánování dlouhodobého hospodaření, zabezpečování softwaru pro provoz, účetnictví, sklady apod.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2017 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2017 do 31.12.2017 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2017 byla ve výši 84 tis. Kč.

Odměna pro rok 2018 je plánovaná v obdobné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. a společností IHO, a.s. byla v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, vedení pokladen, směnářskou činnost, SW a analytické služby a modelování procesů. V roce 2017 byly poskytnuté služby v objemu 4 279 tis. Kč. Tyto činnosti bude společnost ABR, a.s. vykonávat pro IHO, a.s. i v roce 2018.

Dále je mezi společnostmi uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory, kde má společnost ABR, a.s. sídlo. Výše ročního nájmu byla 145 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby. Odměna za poskytnutí licence je stanovena na 2% z celkových ročních tržeb při prodeji zboží a za poskytnutí služeb.

Mezi společnostmi je uzavřena smlouva na nájem osobních automobilů, které jsou v majetku OH a byly pořízeny formou úvěru. Výše nájmu za rok 2017 činila 686 tis.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 15.3.2018

ABR, a.s.
IČ 25605607

Podpis statutárního zástupce:

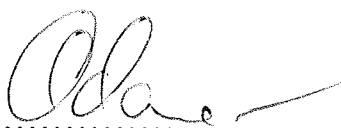


.....
Ing. Michal Adamec
předseda představenstva
ABR, a.s.

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2017 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.

Ing. Michal Adamec, předseda představenstva
ABR, a.s.



.....

Dne: 15.března 2018