

Výroční zpráva konsolidačního celku

Olympik Hotels

za rok 2018

Konsolidující jednotka: ABR, a.s.

IČ 256 05 607

Zpráva o podnikatelské činnosti konsolidačního celku Olympik Hotels

Obchodní politika

V posledních letech dochází ke změně ve skladbě hotelové klientely. Trvá nárůst individuálních klientů, který i přesto, že přináší zvýšený nárůst administrativní činnosti, je celkově efektivní. Individuální klientela je pro nás už dnes téměř největším odběratelem služeb a my se musíme naučit plně respektovat její specifika. Jde zejména o zvyšování úrovně poskytovaných služeb na úseku Gastro provozu. Toho jsme dosáhli zvýšením počtu zaměstnanců na úseku Gastro a aplikováním moderní gastronomie v restauracích s nově navrženým interiérem.

Správa majetku

V roce 2018 skončila druhá etapa tzv. Akčního programu konsolidace majetku pro podnikatelské účely, která byla prezentována na Valné hromadě v roce 2013 a každý následující rok vyhodnocována. Celý Akční program konsolidace majetku výrazně pozvedl kvalitu majetku jak na ubytovacím úseku, tak i v segmentu Gastro.

V roce 2018 byla provedena komplexní rekonstrukce prvního patra na hotelu CONGRESS (Tristar). Kromě opravy vnitřního vybavení pokojů byla zavedena na všech pokojích klimatizace, čímž se 1. patro hotelu klasifikovalo na úroveň **** hotelu.

V roce 2018 byly zahájeny přípravy na opravy výtahů na hotelu OLYMPIK. Byl opraven soubor výtahů Triplex pro obsluhu hotelových hostů a evakuační výtah. Tato nákladná akce byla v roce 2018 zálohově uhrazena z více jak 70 %. Opravy byly dokončené a předané na konci února 2019. Od 10.1.2019 do 28.2.2019 byl hotel odstaven. Náklad na opravy výtahů byl 9 mil. Kč, ztráta z odstavení hotelu na tržbách po dobu opravy byla 4 mil. Kč.

Na rok 2019 je naplánovaná oprava personálního výtahu v ceně 3 mil. Kč.

V příštích letech dojde k poklesu nákladů na opravy výtahů díky sedmi leté záruční době a nižším paušálům na pravidelnou údržbu.

V roce 2018 byla dokončena oprava stoupaček na hotelu OLYMPIK a provedena oprava 86 pokojů.

S ohledem na stáří vybavení středisek Gastro úseku bylo proinvestováno mimo plánované náklady více než 3 miliony Kč (nové výdejové pulty, chafingy, konvektomat, oprava mrazírenského systému).

V průběhu ledna a února 2019, v době odstávky hotelu OLYMPIK, byl proveden restyling restauračních středisek a vstupní haly Hotelu Olympik. Došlo k částečné výměně interiéru těchto prostor a ke zvýšení pohodlí našich klientů. Celkové náklady jsou v objemu 3 mil Kč.

System vnitřního řízení

Od července 2016 je v platnosti nový organizační řád, do kterého byly v průběhu roku 2017 a 2018 implementovány jak změny, které vyvolala potřeba vnitřního řízení a zpřesnění kontrolního systému, tak také úprava legislativy.

Od 1.1.2019 jsme spustili nový projekt sledování hospodaření se spotřebním materiálem formou nově nastrukturovaných počítačových výdejků. Počítačová výdejka plní nejen svoji standardní funkci, ale je rozšířená o informace, které umožňují prohloubit kontrolu práce a zacházení s majetkem společnosti jednotlivce, ev. kolektivu. Projekt zahrnuje i počítačově zpracovanou evidenci nákladů na vybraná zařízení v Gastru a Divizi servis tzv. Kartami zařízení umístěnými v informačním cloudu. Na této kartě se sledují veškeré náklady na opravy, záruční doba na vyměněné díly, četnost prováděných oprav a veškeré ostatní náklady s opravou související (např. doprava) za každé zařízení zvlášť s upozorněním na konec záruční doby a také pravidelné servisní prohlídky a revize.

Po zavedení GDPR bylo zapotřebí přestrukturovat poskytované služby mezi propojenými osobami, a to v oblasti personálního řízení a mezd.

Po schválení žádosti společnosti Interhotel Olympik, a.s. o směnárenskou licenci byla směnárenská činnost od 1.10.2018 přesunuta do její kompetence.

Postavení ABR, a.s. a OH, a.s. v konsolidačním celku

Konsolidační celek Olympik Hotels je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. Společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc. jednají ve shodě (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

ABR, a.s. jako konsolidující jednotka zpracovává účetnictví společností OH, a.s. a IHO, a.s. a reaguje na informační potřebu managementu společností vytvářením informačních a kontrolních systémů.

Souběh všech informací potřebných pro konsolidující jednotku v jednom účetním systému umožní správné sestavení výkazů konsolidované účetní závěrky a zabrání vzniku nepřesností či nesprávností, které by mohly při rozdílném vedení účetnictví vzniknout.

OH, a.s. jako vlastník ochranných známek přenechává užívání těchto známek společnosti IHO, a.s. za úplatu. Od 1.5.2017 je v platnosti Licenční smlouva, která byla prověřena dvěma znaleckými posudky a užívání ochranných známek za úplatu bylo předmětem právního zkoumání. Ve všech případech bylo úplatné užívání

ochranné známky posouzeno jako opodstatněné.

Způsob výpočtu odměny za využívání souboru ochranných známek byl rozhodnutím Generálního finančního ředitelství shledán jako způsob, kterým by byla vytvořena cena sjednaná mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích. Časový rozsah závaznosti vydaného rozhodnutí je na zdaňovací období 2016, 2017, 2018 a 2019. Pro roky následující bude způsob tvorby odměny za užívání ochranné známky stanoven novým znaleckým posudkem a způsob tvorby bude posouzen Generálním finančním ředitelstvím.

Vzájemná spolupráce mezi společnostmi ve skupině probíhá vždy na základě uzavřených smluv. Společnosti informují akcionáře Zprávou o vztazích o uzavřených smlouvách a výši odměny za aktuální období a o výhledu na rok následující.

Ovládajícími osobami nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

Výhled na rok 2019

Začátek roku 2019 byl ve znamení meziročního poklesu tržeb o 6,6 mil., který byl částečně očekávaný (v rozměru 4 mil.) z důvodu uzavření Hotelu Olympik po dobu sedmi týdnů.

Výhled na rok 2019 nám zřejmě může přinést i některé neočekávané podnikatelské proměny, jak ve zvýšení cen potravin, tak i cen energií, ale i možný pokles zájmu klientů s ohledem na naše ceny. Klienti se jen těžko smiřují s tím, že naše ceny za poslední 2-3 roky trvale rostou, ale nemůže to být jinak. Jaký je „bod zvratu“ (klienti nepřijedou v očekávaném množství) bude záležet na širších souvislostech evropské, ale čím dál více i světové ekonomiky.

V žádném případě nepřistoupíme na nulovou profitabilitu pobytu klienta v zařízeních našich hotelů. Tím, jak zlepšujeme kvalitu veškerého majetku pro podnikatelské účely, tak také realizujeme trvalý nárůst cen. V roce 2018 byl nárůst cen přibližně o 7–10 %. Stejný kurz cenové politiky je promítnut i do smluv na roky 2019 ev. další.

V Praze 16.4.2019



Ing. Michal Adamec
statutární ředitel
společnosti ABR, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti ABR, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ABR, a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2018, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodu 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Za ostatní informace se považují informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán konsolidující společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o konsolidačním celku získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky, zda je konsolidovaná výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací nic takového nezjistili.

Odpovědnost správní rady společnosti ABR, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Správní rada společnosti ABR, a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je správní rada společnosti ABR, a.s. povinna posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá správní rada společnosti ABR, a.s.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti ABR, a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Hradci Králové, dne 16. dubna 2019

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové




Ing. Květa Žaloudková
jednatel společnosti
nezávislý auditor
číslo oprávnění 1735

Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2018

konsolidačního celku ABR, a.s.

v tis. Kč

	Běžné období k 31.12.2018	Minulé období k 31.12.2017
AKTIVA	332 301	333 557
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0
B. Dlouhodobý majetek	286 939	291 907
I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0	
2. 1. Software	0	
2. 2. Ostatní ocenitelná práva	0	
II. Dlouhodobý hmotný majetek	286 939	291 907
1. 1. Pozemky	38 042	38 042
1. 2. Stavby	244 725	249 470
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	2 823	3 046
4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 349	1 349
III. Dlouhodobý finanční majetek	0	
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	
2. Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	
3. Podíly – podstatný vliv	0	
4. Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	
IV. Kladný konsolidační rozdíl	0	
V. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	0	
C. Oběžná aktiva	45 362	41 650
I. Zásoby	3 827	3 418
1. Materiál	3 827	3 418
2. Nedokončená výroba a polotovary	0	
3. 2. Zboží	0	
II. Pohledávky	19 499	19 935
1. Dlouhodobé pohledávky	0	30
1. Pohledávky z obchodních vztahů	0	
2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	
4. Odložená daňová pohledávka	0	30
5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	
5.3. Dohadné účty aktivní	0	
5.4. Jiné pohledávky	0	
2. Krátkodobé pohledávky	19 063	19 022
1. Pohledávky z obchodních vztahů	13 573	13 973
2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	1 516	1 319
4.3. Stát - daňové pohledávky	880	1 854
4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 141	260
4.5. Dohadné účty aktivní	14	0
4.6. Jiné pohledávky	939	1 616
3. Časové rozlišení aktiv	436	883
3.1. Náklady příštích období	260	459
3.3. Příjmy příštích období	176	424
III. Krátkodobý finanční majetek	8	8
IV. Peněžní prostředky	22 028	18 289
1. Peněžní prostředky v pokladně	3 494	2 439
2. Peněžní prostředky na účtech	18 534	15 850
D. Časové rozlišení aktiv	0	0
1. Náklady příštích období	0	
3. Příjmy příštích období	0	

Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2018

konsolidačního celku ABR, a.s.

v tis. Kč

	Běžné období k 31.12.2018	Minulé období k 31.12.2017
AKTIVA	332 191	333 557
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0
B. Dlouhodobý majetek	286 939	291 907
I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0	
2. 1. Software	0	
2. 2. Ostatní ocenitelná práva	0	
II. Dlouhodobý hmotný majetek	286 939	291 907
1. 1. Pozemky	38 042	38 042
1. 2. Stavby	244 725	249 470
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	2 823	3 046
4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 349	1 349
III. Dlouhodobý finanční majetek	0	
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	
2. Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	
3. Podíly – podstatný vliv	0	
4. Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	
IV. Kladný konsolidační rozdíl	0	
V. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	0	
C. Oběžná aktiva	45 252	41 650
I. Zásoby	3 827	3 418
1. Materiál	3 827	3 418
2. Nedokončená výroba a polotovary	0	
3. 2. Zboží	0	
II. Pohledávky	19 389	19 935
1. Dlouhodobé pohledávky	0	30
1. Pohledávky z obchodních vztahů	0	
2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	
4. Odložená daňová pohledávka	0	30
5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	
5.3. Dohadné účty aktivní	0	
5.4. Jiné pohledávky	0	
2. Krátkodobé pohledávky	18 953	19 022
1. Pohledávky z obchodních vztahů	13 463	13 973
2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	1 516	1 319
4.3. Stát - daňové pohledávky	880	1 854
4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 141	260
4.5. Dohadné účty aktivní	14	0
4.6. Jiné pohledávky	939	1 616
3. Časové rozlišení aktiv	436	883
3.1. Náklady příštích období	260	459
3.3. Příjmy příštích období	176	424
III. Krátkodobý finanční majetek	8	8
IV. Peněžní prostředky	22 028	18 289
1. Peněžní prostředky v pokladně	3 494	2 439
2. Peněžní prostředky na účtech	18 534	15 850
D. Časové rozlišení aktiv	0	0
1. Náklady příštích období	0	
3. Příjmy příštích období	0	

PASIVA		332 191	333 557
A.	Vlastní kapitál	139 032	139 703
I.	Základní kapitál	3 000	3 000
II.	Kapitálové fondy	0	
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací (+/-)	0	
III.	Fondy ze zisku	0	
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	29 451	20 908
1.	Nerozdělený zisk minulých let	29 558	21 015
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-107	-107
V. 1.	VH běžného účetního období	9 204	12 332
2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	
	Záporný konsolidační rozdíl	97 377	103 463
B.+C.	Cizí zdroje	55 196	63 809
B.	Rezervy	0	1 129
2.	Rezerva na daň z příjmů	0	929
4.	Ostatní rezervy	0	200
C.	Závazky	55 196	62 680
I.	Dlouhodobé závazky	31 750	33 101
2.	Závazky k úvěrovým institucím	11 646	14 684
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	
6.	Závazky - ovládající nebo ovládaná osoba	0	
8.	Odložený daňový závazek	19 233	17 775
9. 1.	Závazky ke společníkům	0	
9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	
9. 3.	Jiné závazky	871	642
II.	Krátkodobé závazky	23 170	29 387
2.	Závazky k úvěrovým institucím	3 038	3 038
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	4 107	6 926
4.	Závazky z obchodních vztahů	10 178	13 171
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	33
8. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	317	423
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	2 017	1 733
8. 4.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	1 215	1 034
8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	944	1 151
8. 6.	Dohadné účty pasivní	334	215
8. 7.	Jiné závazky	1 020	1 663
III.	Časové rozlišení pasiv	276	192
1.	Výdaje příštích období	276	192
2.	Výnosy příštích období	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0
1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období	0	0
E.	Menšinový vlastní kapitál	137 963	130 045
I.	Menšinový základní kapitál	137 326	137 326
II.	Menšinové kapitálové fondy	3 978	3 978
III.	Menš.ziskové fondy včetně nerozd zisku min.let	-7 475	-15 104
IV.	Menš.hosp.výsledek běžného účetního období	4 133	3 845

Datum:

16.4.2019

Schválil:

Ing. Michal Adamec



Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty k 31.12.2018

v tis. Kč

konsolidačního celku ABR, a.s.

konsolidačního celku ABR, a.s.		1	2
		Běžné období k 31.12.2018	Minulé období k 31.12.2017
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	172 367	172 699
II.	Třžby za prodej zboží	754	754
A	Výkonová spotřeba (součet A.1 až A.3)	109 889	112 504
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	72	62
A.2	Spotřeba materiálu a energie	46 796	49 539
A.3	Služby	63 021	62 903
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	
C	Aktivace (-)	0	
D.	Osobní náklady (součet D.1 až D.2)	44 515	35 649
D.1.	Mzdové náklady	32 774	26 190
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11 741	9 459
2.I	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 442	9 207
2.II	Ostatní náklady	299	252
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1 až E.3)	7 741	8 278
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 909	7 909
1.I	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	7 909	7 909
	Odpis kladného konsolidačního rozdílu	0	
1.II	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	
E.2	Úpravy hodnot zásob	0	
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	-168	369
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3)	8 491	7 731
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	285	120
2.	Tržby z prodaného materiálu	23	29
3.	Jiné provozní výnosy	2 097	1 496
4.	Odpis záporného konsolidačního rozdílu	6 086	6 086
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	3 128	3 311
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	127	208
F.2	Prodaný materiál	7	21
F.3	Daně a poplatky	1 797	1 786
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-200	200
F.5	Jiné provozní náklady	1 397	1 096
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	16 339	21 442
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (součet IV.1 + IV.2)	0	
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	
2.	Ostatní výnosy z podílů	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 + V.2)	0	
1.	Výnosy z ostatního dlouh. finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	0	
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI. 2)	12	
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	12	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2)	595	759
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	595	759
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 862	2 265
K.	Ostatní finanční náklady	3 236	3 273
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 957	-1 767
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	14 382	19 675
L.	Daň z příjmů	1 045	3 498
L.1	Daň z příjmů splatná	-443	1 229
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	1 488	2 269
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	13 337	16 177
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	13 337	16 177
****	Menšinový podíl na výsledku hospodaření	4 133	3 845
****	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	
*****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	9 204	12 332
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	183 486	183 449

Datum:

16.4.2019

Schválil:

Ing. Michal Adamec



Příloha v konsolidované účetní závěrce skupiny Olympik Hotels k 31.12.2018

1. Vymezení konsolidačního celku

1.1. Mateřská společnost (konsolidující účetní jednotka):

ABR, a.s.
U Sluncové 14/71, 180 00 Praha 8,
IČ 256 05 607

a) název a sídlo dceřiných podniků zahrnutých do konsolidačního celku:

Olympik Holding, a.s.
Ke Studni 366, 252 42 Jesenice u Prahy
IČ 639 98 807

stupeň závislosti: rozhodující vliv
podíl (účast) mateřského podniku na základním kapitálu: 64,65 %

Interhotel Olympik, a.s.
Sokolovská 138, 186 00 Praha 8
IČ 256 05 607

stupeň závislosti: podstatný vliv
podíl (účast) dceřiného podniku na základním kapitálu: 51,28 %

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

b) datum účetních závěrek podniků zahrnutých do konsolidačního celku

ABR, a.s.	31. 12. 2018
Olympik Holding, a.s.	31. 12. 2018
Interhotel Olympik, a.s.	31. 12. 2018

c) název a sídlo podniků vyloučených z povinnosti konsolidace:
Nejsou

d) název a sídlo podniků vyloučených z povinnosti konsolidace z důvodu nevýznamnosti:
Nejsou

e) systém konsolidace: přímá konsolidace najednou

f) metoda konsolidace: plná

1.2. Kritéria k povinnému sestavení konsolidované účetní závěrky dle ustanovení § 22a zákona č. 563/1991 Sb. a porovnání skutečností dle účetních závěrek ke dni 31.12.2018 v součtu za společnost ABR, a.s. a dvou dceřiných podniků zahrnutých do konsolidačního celku:

Ukazatel	2017	2018
1. Objem netto aktiv více než 100 000 tis. Kč	389 944	391 506
2. Roční úhrn čistého obratu více než 200 000 tis. Kč	185 369	184 787
3. Průměrný přepočtený stav zaměstnanců více než 50	66,2	71,6

Povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku vyplývá z naplnění dvou zákonných kritérií, čímž je splněn minimální požadavek k povinnosti sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

2. Obecné údaje

2.1. Průměrný počet zaměstnanců konsolidačního celku:

rok 2017:	66,2
rok 2018:	71,6
z toho řídicích zaměstnanců:	
rok 2017:	4
rok 2018:	4

Osobní náklady vynaložené na zaměstnance (tis. Kč):

rok 2017:	30 723
rok 2018:	39 915

2.2. Výše odměn vyplacených za účetní období jak v peněžní, tak i v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů, jakož i výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů, s uvedením úhrnu za každou kategorii:

Odměny vyplacené orgánům společností

rok 2017:	4 934
rok 2018:	5 430

Výše záloh, půjček a ostatních pohledávek poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a jakýchkoliv splatných částek, výši poskytnutých záruk, s uvedením úhrnu za každou kategorii:

Členům orgánů společností nebyly poskytnuté půjčky ani zajištění, ani jiná plnění v peněžité či nepeněžité formě. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

2.3. Konsolidační pravidla: viz příloha 1

Účetní závěrky podniků zařazených do konsolidačního celku: viz příloha 2 konsolidované účetní závěrky

2.4. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

- a) změny způsobů oceňování, způsobů účtování, uspořádání položek konsolidované účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období:
Nebyly.
- b) zisky a ztráty z titulu prodeje zásob, dlouhodobého majetku, materiálu a poskytnutých služeb mezi podniky konsolidačního celku (v tis. Kč):

rok 2018:

Dodání zboží a služeb společnosti Olympik Holding, a.s. a společnosti Interhotel Olympik, a.s. mateřskou společností (konsolidující účetní jednotkou):

Zboží nebylo dodáno.

Prodávající	Kupující	Výnosy	Náklady	Náklady příštích období	Druh služby
ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	72	72	0	Vedení účetnictví, zpracování mezd
ABR, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	3 452	3 452	0	Vedení účetnictví, zpracování mezd

Jiné služby nebyly poskytnuty.

Dodání zboží a služeb společnosti ABR, a.s. dceřinou společností Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. (konsolidovanými účetními jednotkami):

Ostatní služby

Prodávající	Kupující	Výnosy	Náklady	Druh služby
Olympik Holding, a.s.	ABR, a.s.	0	0	
Interhotel Olympik, a.s.	ABR, a.s.	135	135	Nájem kanceláří
Interhotel Olympik, a.s.	ABR, a.s.	2	1	Stravenky

Dodání zboží a služeb společnosti mezi dceřinými společnostmi tí Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. (konsolidovanými účetními jednotkami):

Prodávající	Kupující	Výnosy/dohad	Náklady	
Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s..	0/3 467	3 467	Poskytnutí ochranné známky
Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s..	259/0	259	Pronájem aut

3. Doplnující informace k rozvaze a výsledku zisku a ztráty

3.1. Komentář a zdůvodnění ke změně vlastního kapitálu konsolidovaného celku mezi dvěma konsolidacemi:

Přehled o změnách vlastního kapitálu konsolidovaného celku

(v tis. Kč)

	2018		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000		3 000
Nerozdělený zisk minulých let	21 015	8 543	29 558
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-107	0	-107
Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 332	-3 073	9 259
Záporný konsolidační rozdíl	103 463	-6 086	97 377
Menšinový vlastní kapitál	130 045	7 918	137 963
Vlastní kapitál celkem	269 748	7 302	277 050

Jiný výsledek hospodaření minulých let zahrnuje opravy účetních záznamů minulých let u společnosti Interhotel Olympik, a.s.

K rozvahovému dni konsolidace byly záporné konsolidační rozdíly sníženy o výši ročního odpisu.

Navýšení nerozděleného zisku minulých let je způsobeno „rozdělením“ konsolidovaného výsledku hospodaření po zohlednění vyloučení menšinového podílu vlastního kapitálu společnosti **Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. jako dceřiných společností** v prvním roce konsolidace (rok 2015).

Současně je nerozdělený zisk minulých let navýšen o běžné odpisy konsolidačních rozdílů.

3.2. Komentář k údajům o:

- a) Vylučované pohledávky a závazky mezi konsolidačními účetními jednotkami bez vlivu na zisk (vyjma kurzových rozdílů):

TEXT	Rok 2018			
	ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	Celkem
Závazky obchodní		22	875	897
Přijaté zálohy		2 349		2 349
Závazky z rozděleného zisku				
Pohledávky obchodní	897			897
Poskytnuté zálohy			2 349	2 349
Pohledávky z rozděleného zisku				
CELKEM	897	2 371	3 224	6 492

- b) pohledávkách a závazcích k podnikům konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 5 let

Nevyskytují se.

- c) Závazky neuvedené v rozvaze

Nejsou.

3.3. Komentář k informacím o pohledávkách a závazcích po lhůtě splatnosti, pohledávkách a závazcích k účetním jednotkám konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než pět let, pohledávkách a závazcích krytých podle zástavního práva nebo věcného břemene s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení:

	Pohledávky po splatnosti (tis. Kč)	Závazky po splatnosti (tis. Kč)
ABR, a.s.	0	0
Olympik Holding, a.s.	0	0
Interhotel Olympik, a.s.	0	0

Pohledávky a závazky k účetním jednotkám konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než pět let nejsou.

Interhotel Olympik, a.s.:

Druh pohledávky kryté podle zástavního práva	Povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
Raiffeisen bank Kontokorentní úvěr	Zástavní právo v hodnotě 30 000 tis. Kč na základě Zástavní smlouvy ze dne 21.9.2010 k nemovitostem
Raiffeisen bank Úvěr 20 000 tis. Kč	Zástavní smlouva ze dne 19.8.2016 k poskytnutému úvěru na přefinancování půjčky od ovládající osoby ve výši 20 000 tis. Kč na nemovitosti

Olympik Holding, a.s. má dlouhodobý movitý majetek (auto) zastaven u automobilu pořízeného prostřednictvím Raiffeisen Leasing, a. s.

Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků:

Žádná ze společností zúčastněných na konsolidaci nepoužívá ocenění reálnou hodnotou. Souhrnná výše dalších závazků, které nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze:

Nejsou.

4. Konsolidační rozdíl

4.1. Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu ke společnosti Interhotel Olympik vznikl v roce 2015, v prvním roce konsolidace, pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Interhotel Olympik k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu k Olympik Holding vznikl v roce 2015, v prvním roce konsolidace, pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Olympik Holding k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

5. Výkaz cash flow

Nebyl sestaven.

V Praze 16.4.2019

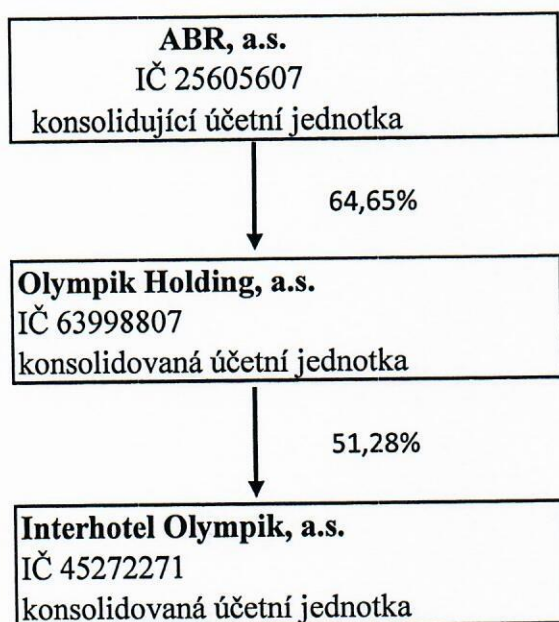


.....
Ing. Michal Adamec
statutární ředitel
společnosti ABR, a.s.

Konsolidační pravidla
skupiny Olympik Hotels k 31. 12. 2018

Vymezení konsolidačního celku:

Konsolidované složky:



Nekonsolidované složky s důvodu nevýznamnosti:

Nejsou.

Konsolidační pravidla

1. Právní rámec:

- a) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví §§ 4, 22 a 23,
- b) ustanovení § 62 až 67 vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
- c) Český účetní standard č. 020 pro podnikatele.

2. Systém konsolidace: přímá konsolidace najednou.

3. Metoda konsolidace: plná.

4. Způsob oceňování majetku a závazků: pořizovací cenou.
5. Požadavky na údaje určené pro konsolidaci, které předkládají konsolidované podniky: Konsolidované účetní jednotky předloží účetní výkazy v rozsahu rozvaha a výkaz zisku a ztráty, přílohu v účetní závěrce a dále položkový přehled vzájemných transakcí mezi účetními jednotkami v konsolidačním celku.
6. Termíny:
- | | |
|---|-----------------|
| | <i>Do data:</i> |
| a) Předložení účetních závěrek dceřiných společností | 31. 3. 2019 |
| b) Předložení položkového přehledu vzájemných transakcí | 31. 3. 2019 |
| c) Předpokládané sestavení konsolidované účetní závěrky | 30. 4. 2019 |
7. Pro účely konsolidace byl použit jednotný konsolidační kurs 25,725 / 1 EUR, který odpovídá kurzu ČNB české koruny vůči euru platnému k 31.12.2018.
8. Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu ke společnosti Interhotel Olympik vznikl v roce 2015, v prvním roce konsolidace, pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „*Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu*“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Interhotel Olympik k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu ke společnosti Olympik Holding vznikl v roce 2015, v prvním roce konsolidace, pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „*Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu*“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Olympik Holding k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

9. Odložená daň ze vzájemného prodeje majetku ve skupině za roky 2014, 2015, 2016 a 2017 je v jednotkách tis. Kč. Vzhledem k její nevýznamnosti není promítnuta do konsolidované účetní závěrky.

Odložená daň ze vzájemně prodaného majetku v minulých letech je v roce 2018 promítnuta s plným dopadem.

10. Vzájemné pohledávky a závazky jsou pro účely konsolidace vyloučeny, a to v ocenění kurzem platným k 31.12.2018 (viz výše bod 7). Rovněž jsou vyloučeny náklady a výnosy související se vzájemnou fakturací.

11. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny dle povahy platební morálky.

U mateřské i dceřiných společností jsou k veškerým pohledávkám:

- po splatnosti více než 6 měsíců vytvořena opravná položka ve výši 50% s tím, že se netvoří opravné položky u pohledávek, které byly uhrazeny ke dni sestavení účetní závěrky,
- po splatnosti nad 1 rok vytvořena opravná položka ve výši 100%
- za dlužníky v insolvenčním řízení (konkurz, vyrovnání atd.) nebo v exekuci, u kterých je téměř jisté, že pohledávka nebude vůbec uhrazena, vytvořena opravná položka až do výše 100%, a to v návaznosti na zákonnou úpravu daňově uznatelných opravných položek.

V Praze dne 5. února 2019



Ing. Michal Adamec
statutární ředitel
společnosti ABR, a.s.

Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2018

konsolidačního celku ABR, a.s.

v tis. Kč

	Běžné období k 31.12.2018	Minulé období k 31.12.2017
AKTIVA	332 301	333 557
A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	0	0
B. Dlouhodobý majetek	286 939	291 907
I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0	
2. 1. Software	0	
2. 2. Ostatní ocenitelná práva	0	
II. Dlouhodobý hmotný majetek	286 939	291 907
1. 1. Pozemky	38 042	38 042
1. 2. Stavby	244 725	249 470
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	2 823	3 046
4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 349	1 349
III. Dlouhodobý finanční majetek	0	
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	
2. Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	
3. Podíly – podstatný vliv	0	
4. Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	
IV. Kladný konsolidační rozdíl	0	
V. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	0	
C. Oběžná aktiva	45 362	41 650
I. Zásoby	3 827	3 418
1. Materiál	3 827	3 418
2. Nedokončená výroba a polotovary	0	
3. 2. Zboží	0	
II. Pohledávky	19 499	19 935
1. Dlouhodobé pohledávky	0	30
1. Pohledávky z obchodních vztahů	0	
2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	
4. Odložená daňová pohledávka	0	30
5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	
5.3. Dohadné účty aktivní	0	
5.4. Jiné pohledávky	0	
2. Krátkodobé pohledávky	19 063	19 022
1. Pohledávky z obchodních vztahů	13 573	13 973
2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	1 516	1 319
4.3. Stát - daňové pohledávky	880	1 854
4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 141	260
4.5. Dohadné účty aktivní	14	0
4.6. Jiné pohledávky	939	1 616
3. Časové rozlišení aktiv	436	883
3.1. Náklady příštích období	260	459
3.3. Příjmy příštích období	176	424
8	8	8
III. Krátkodobý finanční majetek	22 028	18 289
IV. Peněžní prostředky	3 494	2 439
1. Peněžní prostředky v pokladně	18 534	15 850
2. Peněžní prostředky na účtech	0	0
D. Časové rozlišení aktiv	0	0
1. Náklady příštích období	0	
3. Příjmy příštích období	0	

PASIVA		332 301	333 557
A.	Vlastní kapitál	139 087	139 703
I.	Základní kapitál	3 000	3 000
II.	Kapitálové fondy	0	
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací (+/-)	0	
III.	Fondy ze zisku	0	
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	29 451	20 908
1.	Nerozdělený zisk minulých let	29 558	21 015
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-107	-107
V. 1.	VH běžného účetního období	9 259	12 332
2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	
	Záporný konsolidační rozdíl	97 377	103 463
B.+C.	Cizí zdroje	55 251	63 809
B.	Rezervy	0	1 129
2.	Rezerva na daň z příjmů	0	929
4.	Ostatní rezervy	0	200
C.	Závazky	55 251	62 680
I.	Dlouhodobé závazky	31 750	33 101
2.	Závazky k úvěrovým institucím	11 646	14 684
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	
6.	Závazky - ovládající nebo ovládaná osoba	0	
8.	Odložený daňový závazek	19 233	17 775
9. 1.	Závazky ke společníkům	0	
9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	
9. 3.	Jiné závazky	871	642
II.	Krátkodobé závazky	23 225	29 387
2.	Závazky k úvěrovým institucím	3 038	3 038
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	4 107	6 926
4.	Závazky z obchodních vztahů	10 233	13 171
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	33
8. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	317	423
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	2 017	1 733
8. 4.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	1 215	1 034
8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	944	1 151
8. 6.	Dohadné účty pasivní	334	215
8. 7.	Jiné závazky	1 020	1 663
III.	Časové rozlišení pasiv	276	192
1.	Výdaje příštích období	276	192
2.	Výnosy příštích období	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0
1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období	0	0
E.	Menšinový vlastní kapitál	137 963	130 045
I.	Menšinový základní kapitál	137 326	137 326
II.	Menšinové kapitálové fondy	3 978	3 978
III.	Menš.ziskové fondy včetně nerozd. zisku min.let	-7 475	-15 104
IV.	Menš.hosp.výsledek běžného účetního období	4 133	3 845

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2018 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.

Ing. Michal Adamec, statutární ředitel



.....

Dne: 16.března 2019