

Výroční zpráva

společnosti

ABR, a.s.

k 31.12.2018

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2018
- Příloha v účetní závěrce za rok 2018
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2018
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Základní údaje

Obchodní jméno: ABR, a.s.

Sídlo: U Sluncové 14//71, 186 00 Praha 8

IČO: 25605607

DIČ: CZ25605607

Spisová značka: B 4924 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 3. září 1997

Právní forma: akciová společnost

Akcie: 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Předmět podnikání společnosti

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Představenstvo společnosti do 30.6.2018

Předseda představenstva: Ing. Michal Adamec

Člen představenstva: Zora Adamcová

Člen představenstva: Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.

Dozorčí rada do 30.6.2018

Předseda dozorčí rady: Ing. Naděžda Adamcová

Člen dozorčí rady: Adriana Adamcová Mohrová

Člen dozorčí rady: Ing. Radek Kadlec

Od 1.7.2018: Statutární ředitel: Ing. Michal Adamec

Předseda správní rady: Ing. Naděžda Adamcová

Člen správní rady: Ing. Michal Adamec

Člen správní rady: Ing. Radek Kadlec

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec DrSc.	Doc. Ing. Zora Říhová CSc.	Ing. Naděžda Adamcová	Eva Boušková
55%	15%	15%	15%

Zpráva o činnosti společnosti v roce 2018 a výhled na rok 2019

Přehled o aktivitách společnosti ABR,a.s. je celistvě postižen v pravidelných čtvrtletních zápisech, které připravuje SR.

V roce 2018 byly provedeny následující organizační změny :

- přesun personalistiky a zpracování mezd pro společnost Interhotel Olympik, a.s. (IHO a.s.). Tento přesun byl vyvolán zavedením GDPR. Ponechání zpracování personalistiky a mezd v ABR,a.s. by bylo zatíženo dalšími právními komplikacemi. Do IHO,a.s. přešla i pracovnice , která tuto činnost zabezpečovala.
- ukončení směnářenské činnosti pro hotely skupiny OLYMPIK. Po redukci počtu akcionářů (dražba akcií IHO,a.s.) v IHO,a.s. bylo možno znovu požádat o směnářenskou licenci a směnářská činnost je od 1.10.2018 plně v kompetenci IHO,a.s.

Změna v poskytovaných činnostech se promítla do nové Smlouvy o spolupráci mezi ABR,a.s. a IHO,a.s., která byla uzavřena a vstoupila v platnost 1.7.2018.

Takto pozměněnou (smluvně deklarovanou) činnost bude ABR,a.s. zajišťovat i v roce 2019.

ABR,a.s. má uzavřenou smlouvu se společností Olympik Holding, a.s. na poskytování účetních služeb. Tato smlouva zůstává nezměněna.

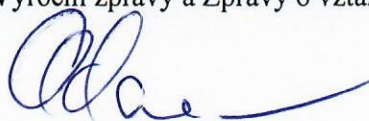
Od 1.7.2018 došlo ke změně ve složení statutárních orgánů. Společnost ABR,a.s. je řízena tříčlennou správní radou.

Členové správní rady se aktivně v roce 2018 podíleli na:

- přípravě a zavedení projektu GDPR
- přípravě a softwarovém zabezpečení projektu, který má zvýšit efektivnost vnitřní organizace IHO,a.s.

Sestavení konsolidované závěrky je plně v kompetenci ABR,a.s. jako majoritního akcionáře skupiny Olympik.

Účetní jednotka nevyaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj. Ostatní údaje o společnosti jsou uvedené v účetní závěrce za rok 2018, která je součástí Výroční zprávy a Zprávy o vztazích.



Ing. Michal Adamec

Statutární ředitel

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti ABR, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ABR, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ABR, a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **ABR, a. s.** za rok končící 31.12.2018. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti ABR, a. s. za rok končící 31. 12. 2018 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Hradci Králové, dne 10. dubna 2019

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové



Žaloudková
Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor,
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)
IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky
ABR, a.s.
U Sluncové 71/14
Praha 8
18676

Sestaveno dne: 21.3.2019

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vedení účetnictví

Spisová značka: B 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 876		4 876	5 428
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 708		3 708	3 884
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14				176
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				176
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	3 708		3 708	3 708
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	3 708		3 708	3 708
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	1 168		1 168	1 544
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	963		963	1 374
2.	Krátkodobé pohledávky	57	948		948	1 333
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	897		897	
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				1 284
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	51		51	49
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	48		48	46
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	3		3	3
3.	Časové rozlišení aktiv	68	15		15	41
3.1.	Náklady příštích období	69	15		15	41
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	8		8	8
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	8		8	8
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	197		197	162
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	167		167	117
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	30		30	45

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v účetním období	
			Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 876	5 428
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	4 613	4 686
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	3 000	3 000
1.	Základní kapitál	04	3 000	3 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	1 685	1 759
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	1 693	1 766
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-8	-7
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-72	-73
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	263	742
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	263	742

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30		4
8.	Odložený daňový závazek	40		4
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	263	738
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	5	209
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		4
8.	Závazky ostatní	55	258	525
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	94	147
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	63	96
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	99	277
8.7.	Jiné závazky	62	2	5

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

Sestaveno dne: 21.3.2019

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: účetní služby

Spisová značka: B 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	3 528	4 369
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	605	576
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	112	133
3.	Služby	06	493	443
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	2 952	3 781
D.1.	Mzdové náklady	10	2 198	2 804
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	754	977
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	721	974
2.2.	Ostatní náklady	13	33	3
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	49	88
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	49	88
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	49	88
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	149	
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	149	
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	187	50
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	127	
3.	Daně a poplatky	27	9	7
5.	Jiné provozní náklady	29	51	43
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-116	-126
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	46	62
K.	Ostatní finanční náklady	47	6	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	40	51
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-76	-75
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	-40	-2
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-40	-2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-36	-73
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-36	-73
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	3 723	4 431

Podpisový záznam



**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti ABR, a.s.
k 31. 12. 2018**

Obsah přílohy

- 1. Popis společnosti**
- 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
- 3. Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
- 4. Stálá aktiva**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
- 5. Zásoby**
- 6. Pohledávky**
- 7. Opravné položky**
- 8. Peněžní prostředky**
- 9. Časové rozlišení aktiva**
- 10. Vlastní kapitál**
- 11. Rezervy**
- 12. Dlouhodobé závazky**
- 13. Krátkodobé závazky**
- 14. Závazky k úvěrovým institucím**
- 15. Časové rozlišení pasiv**
- 16. Daň z příjmů**
- 17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
- 18. Výnosy**
- 19. Osobní náklady**
- 20. Informace o spřízněných osobách**
- 21. Významné položky výkazu zisku a ztráty**
- 22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

1. Popis společnosti

Název: **ABR, a.s.**
 Sídlo: U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8
 Právní forma: akciová společnost
 IČ: 25605607
 Datum vzniku společnosti: 3.září 1997
 Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4924

Rozvahový den: 31.12.2018

Okamžik sestavení účetní závěrky: 15.3.2019

Kategorie účetní jednotky: mikro

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Změny v obchodním rejstříku v roce 2018

V roce 2018 došlo ke změně v předmětu činnosti, k 1. říjnu 2018 byla ukončena směnářská činnost a následně byla vymazána z obchodního rejstříku.

Dále došlo ke změně ve složení statutárních orgánů společnosti. Od 1.7.2018 je statutárním orgánem správní rada v tomto složení:

Členové správní rady k 31.12.2018

Ing. Naděžda Adamcová	předseda správní rady	
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	statutární ředitel
Ing. Radek Kadlec	člen správní rady	

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2017	Podíl na základním kapitálu v roce 2018
1	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	55%	55%
2	Ing. Naděžda Adamcová	15%	15%
3	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	15%	15%
4	Eva Boušková	15%	15%

Společnost ABR, a.s. je ovládající (mateřskou společností) společností Olympik Holding, a.s. (OHO) a přes OHO ovládá také společnost Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2018

Řídící orgán - správní rada
 - statutární ředitel
 - zaměstnanci

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Akciová společnost ABR, a.s. je mikro účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2018. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2018 za konsolidační celek byla sestavena a po schválení valnou hromadou společnosti ABR, a.s. bude k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017 a 2018 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2017 a 2018 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetků a předpokládané doby používání. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky

c) Peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnici je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k Zákonu o obchodních korporacích a od roku 2015 netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtován den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu a jsou zachycené na účtu Jiný výsledek hospodaření.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtech odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2017 a 2018 způsoby oceňování a odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2017 jsou srovnatelné s rokem 2018.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek**a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Společnost nemá k 31.12.2018 dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nemá k 31.12.2018 dlouhodobý hmotný majetek.

Pořizovací cena

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	352	0	0	0	0	352	352	0

Oprávký

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Úbytky		Přírůstky		Konečný zůstatek	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	-88	-176	0	352	-88	-176	-176	0

Zůstatková cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	264	176	0		88	176	176	0

Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2017	2018
Drobný hmotný majetek	32	32

c) Dlouhodobý finanční majetek**Majetková účast ve společnosti Olympik Holding, a.s.**

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2017	2018	2018	2018	2017	2018
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2017 a 2018 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a.s.

5. Zásoby

Nejsou.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2018 je celkem 948 tis. Kč.

Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 897 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 897 tis.Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2017		2018	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	1 255	0	875	0
Olympik Holding, a.s.	29	0	22	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Účetní jednotka netvořila opravné položky.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2018

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech a podíl v ovládané osobě. Podíl v ovládané osobě k 31.12.2017 a k 31.12.2018 je 8 tis. Kč.

9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období k 31.12.2018 jsou ve výši 15 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobil a předplatné SW služeb.

10. Vlastní kapitál**Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2017, 2018**

	2017			2018		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000	0	3 000	3 000	0	3 000
Ažio	0	0	0	0	0	0
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření	-7	0	-7	-7	-1	-8
Nerozdělený zisk minulých let	1 541	225	1 766	1 766	-73	1 693
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	225	-298	-73	-73	1	-72
Vlastní kapitál celkem	4 759	-73	4 686	4 686	-73	4 613

Základní kapitál k 31.12.2018

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	kmenové listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2017

Valná hromada ze dne 10.5.2018 schválila úhradu ztráty ve výši 73 412,13 Kč z nerozděleného zisku minulých let.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2017 a 2018 dividendy ani tantiémy.

11. Rezervy

Společnost netvořila rezervy.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost evidovala k 1.1.2018 odložený daňový závazek ve výši 4 tis. Kč, který vznikl z rozdílu zůstatkové účetní a daňové ceny dlouhodobého majetku. K 31.12.2018 byl daňový závazek zcela uhrazen a snížení bylo zaúčtováno do nákladů na účet 592 – Daň z příjmů odložená.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2018

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 263 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 5 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 2 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2018 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 63 tis. Kč (byly vyrovnány v termínu splatnosti), dále daňovou povinnost k DPH za 4Q/2018 ve výši 73 tis. Kč, daň ze závislé činnosti za prosinec 2018 ve výši 26 tis. Kč.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotního pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Závazky po splatnosti společnost nemá.

Stav krátkodobých závazků společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2017		2018	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	4		2	
Olympik Holding, a.s.	0		0	
Celkem	4		2	

14. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost nemá k 31.12.2018 bankovní úvěr ani finanční výpomoci.

15. Časové rozlišení pasiv

Společnost v roce 2018 neeviduje časové rozlišení pasiv.

16. Daň z příjmů

Za rok 2018 společnost hospodařila se ztrátou 72 088,45 Kč. Zaúčtovaná odložená daň je ve výši -3 610 Kč.

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2018 majetek a závazky, které nejsou vykázané v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2017	2018
Drobný hmotný majetek	32	32
Drobný nehmotný majetek	61	61
Operativní leasing automobilu	0	847

Drobný hmotný majetek tvoří výpočetní technika, drobný nehmotný majetek účetní software.

18. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2017		2018	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby	4 369	4 369	3 528	3 528
Z toho: ekonomické a administrativní činnosti	4 363	4 363	3 528	3 528
Celkem	4 369	4 369	3 528	3 528

19. Osobní náklady

	2017			2018		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	8,8	6	14,8	3,3	4,5 (změna od 7/18)	7,8
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	1 732	1 072	2 804	1 224	974	2 198
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	557	364	921	390	331	721
Ostatní sociální náklady	56		56	33		33
Osobní náklady celkem	2 345	1 436	3 781	1 647	1 305	2 952

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového přípojištění.

Společnost má osobní automobily, které jsou k dispozici členům správní rady a zaměstnancům pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

20. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2017 a 2018 závazky vůči spojeným osobám pouze z odměn statutárních orgánů a ke společnosti Interhotel Olympik, a.s. za nájem kanceláří podle uzavřené smlouvy.

21. Významné položky výkazu zisku a ztráty

Významné položky	2017	2018
Služby výpočetní techniky	70	62
Nakoupené služby pro plnění činností ze Smlouvy o spolupráci, audit	173	80
Nájem prostor	145	128
Operativní leasing	0	114
Osobní náklady	3 781	2 952

Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a ABR, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

**Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení
Olympik Hotels**

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2017	2018	2017	2018
ABR, a. s.	4 686	4 613	-73	-72
Interhotel Olympik, a s.	266 885	272 009	8 839	5 132
Olympik Holding, a. s.	49 320	51 308	1 415	1 988

22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události nenastaly.

V Praze dne 23.3.2019



Ing. Michal Adamec
statutární ředitel

Zpráva o vztazích

za rok 2018

Představenstvo společnosti ABR, a.s., se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4924, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 55%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%	Eva Boušková 15%
------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2018

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		člen představenstva	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2018 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2018 do 31.12.2018 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2018 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2019 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. a společností IHO, a.s. byla v období od 1.1.2018 do 31. 7. 2018 v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, zpracování mzdové agendy, vedení pokladen, směnářenskou činnost, SW a analytické služby a modelování procesů. Od 1.7.2018 je v platnosti smlouva se zúženým předmětem činnosti o vedení mzdové agendy a od 1.10.2018 o směnářenskou činnost.

V roce 2018 byly poskytnuté služby v objemu 3 452 tis. Kč. Předpokládaný objem služeb pro rok 2019 je 2 894 tis. Kč.

Nájemní smlouva na kancelářské prostory byla nahrazena novou nájemní smlouvou s účinností od 1.7.2018 s ohledem na zúžení předmětu nájmu. V roce 2018 byla výše ročního nájmu 127 tis. Kč, předpoklad pro rok 2019 je 82 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby. Odměna za poskytnutí licence je stanovena na 2% z celkových ročních tržeb za prodej zboží a poskytované služby. Za rok 2018 činila odměna 3 467 tis. Kč.

Mezi společnostmi je uzavřena smlouva na nájem osobních automobilů, které jsou v majetku OH a byly pořízeny formou úvěru, který v době nájmu nebyl splacen. Pronajaté automobily jsou po ukončení úvěru prodané. Výše nájmu za rok 2018 činila 259 tis. Kč. Nájem v roce 2019 bude ve výši 17 tis. Kč. Nájemní smlouva bude k 31.1.2019 ukončena.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 15.3.2019

Podpis statutárního zástupce:



.....
Ing. Michal Adamec
Statutární ředitel
Společnosti ABR, a.s.

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2018 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.

Ing. Michal Adamec, statutární ředitel



.....

Dne: 16.března 2019