

## Výroční zpráva společnosti

**ABR, a.s.**

**k 31.12.2019**

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti
- Zpráva auditora
- Řádná účetní závěrka za účetní období roku 2019 :
  - Rozvaha ke dni 31.12.2019
  - Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2019
  - Příloha v účetní závěrce ke dni 31.12.2019
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2019
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

## Základní údaje

**Obchodní jméno: ABR, a.s.,**

Sídlo: U Sluncové 14//71, 186 00 Praha 8

IČO: 256 05 607

DIČ: CZ25605607

Spisová značka: B 4924 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 3.září 1997

Právní forma: akciová společnost

Akcie: 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

### Předmět podnikání společnosti

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Složení statutárních orgánů

Statutární ředitel: Ing. Michal Adamec

Předseda správní rady: Ing. Naděžda Adamcová

Člen správní rady: Ing. Michal Adamec

Člen správní rady: Ing. Radek Kadlec

### Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost správní rady Společnosti za účetní závěrku***

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

### Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **ABR, a. s.** za rok končící 31.12.2019. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti ABR, a. s. za rok končící 31. 12. 2019 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.**

V Hradci Králové, dne 2. března 2020

TaxSys Audit, s.r.o.  
číslo oprávnění 478  
Drtinova 222  
503 11 Hradec Králové



*Žaloudková*  
Ing. Květa Žaloudková  
nezávislý auditor,  
číslo oprávnění 1735  
jednatel společnosti

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky  
ABR, a.s.  
U Sluncové 14/71  
Praha 8  
18000

Sestaveno dne: 29.2.2020

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vedení účetnictví

Spisová značka: B 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>5 027</b>		<b>5 027</b>	<b>4 876</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	<b>3 708</b>		<b>3 708</b>	<b>3 708</b>
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	<b>3 708</b>		<b>3 708</b>	<b>3 708</b>
1.	Podíly -- ovládaná nebo ovládající osoba	28	3 708		3 708	3 708
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	<b>1 319</b>		<b>1 319</b>	<b>1 168</b>
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	<b>954</b>		<b>954</b>	<b>963</b>
2.	Krátkodobé pohledávky	57	934		934	948
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	883		883	897
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	51		51	51
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	48		48	48
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	3		3	3
3.	Časové rozlišení aktiv	68	20		20	15
3.1.	Náklady příštích období	69	20		20	15
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
1.	Podíly -- ovládaná nebo ovládající osoba	73	8		8	8
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	<b>357</b>		<b>357</b>	<b>197</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	53		53	167
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	304		304	30

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v účetním období	
			Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	<b>5 027</b>	<b>4 876</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	<b>4 739</b>	<b>4 613</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
1.	Základní kapitál	04	3 000	3 000
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	<b>1 613</b>	<b>1 685</b>
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	1 621	1 693
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-8	-8
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	<b>126</b>	<b>-72</b>
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	<b>288</b>	<b>263</b>
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	<b>288</b>	<b>263</b>
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>288</b>	<b>263</b>
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	45	5
8.	Závazky ostatní	55	243	258

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	86	94
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	57	63
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	98	99
8.7.	Jiné závazky	62	2	2

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky  
ABR, a.s.  
U Sluncové 14/71  
Praha 8  
18000

Sestaveno dne: 29.2.2020  
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST  
Předmět podnikání účetní jednotky: účetní služby  
Spisová značka: B 4924  
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 969	3 528
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b> (součet A.1. až A.3.)	<b>03</b>	<b>566</b>	<b>605</b>
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	170	112
3.	Služby	06	396	493
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b> (součet D.1. až D.2.)	<b>09</b>	<b>2 235</b>	<b>2 952</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	1 652	2 198
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>583</b>	<b>754</b>
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	560	721
2.2.	Ostatní náklady	13	23	33
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b> (součet E.1. až E.3.)	<b>14</b>	<b>41</b>	<b>49</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>41</b>	<b>49</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	41	49
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b> (součet III.1 až III.3.)	<b>20</b>	<b>248</b>	<b>149</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	248	149
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b> (součet F.1. až F.5.)	<b>24</b>	<b>244</b>	<b>187</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	207	127
3.	Daně a poplatky	27	3	9
5.	Jiné provozní náklady	29	34	51
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>131</b>	<b>-116</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		46
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	6
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-4</b>	<b>40</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>127</b>	<b>-76</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b> (součet L. 1 + L.2.)	<b>50</b>	<b>1</b>	<b>-4</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		-4
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>126</b>	<b>-72</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>126</b>	<b>-72</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>3 217</b>	<b>3 723</b>

Podpisový záznam



**Příloha v účetní závěrce  
obchodní společnosti ABR, a.s.**

**k 31. 12. 2019**

- a) **Obsah přílohy**
1. **Popis společnosti**
  2. **Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
  3. **Účetní metody**
    - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
    - b) Dlouhodobý hmotný majetek
    - c) Peněžní prostředky
    - d) Zásoby
    - e) Pohledávky
    - f) Vlastní kapitál
    - g) Cizí zdroje
    - h) Devizové operace
    - i) Účtování výnosů a nákladů
    - j) Daň z příjmů
    - k) Následné události
    - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
  4. **Dlouhodobý majetek**
    - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
    - b) Dlouhodobý hmotný majetek
    - c) Dlouhodobý finanční majetek
  5. **Zásoby**
  6. **Pohledávky**
  7. **Opravné položky**
  8. **Peněžní prostředky**
  9. **Časové rozlišení aktiv**
  10. **Vlastní kapitál**
  11. **Rezervy**
  12. **Dlouhodobé závazky**
  13. **Krátkodobé závazky**
  14. **Závazky k úvěrovým institucím**
  15. **Časové rozlišení pasiv**
  16. **Daň z příjmů**
  17. **Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
  18. **Výnosy**
  19. **Osobní náklady**
  20. **Informace o spřízněných osobách**
  21. **Významné položky výkazu zisku a ztráty**
  22. **Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**



## 1. Popis společnosti

Název: **ABR, a.s.**

Sídlo: U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 25605607

Datum vzniku společnosti: 3.září 1997

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4924

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.2.2020

Kategorie účetní jednotky: mikro

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

### Změny v obchodním rejstříku v roce 2019

V roce 2019 nedošlo ke změně v obchodním rejstříku.

### Členové správní rady k 31.12.2019

Ing. Naděžda Adamcová	předseda správní rady	
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	statutární ředitel
Ing. Radek Kadlec	člen správní rady	

### Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2018	Podíl na základním kapitálu v roce 2019
1	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	55%	70%
2	Ing. Naděžda Adamcová	15%	15%
3	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	15%	15%
4	Eva Boušková	15%	0%

Společnost ABR, a.s. je ovládající (mateřskou) společností společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

### Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2019

Řídící orgán - správní rada

- statutární ředitel
- zaměstnanci

## 2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Akciová společnost ABR, a.s. je mikro účetní jednotkou, která má nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2019. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2019 za konsolidační celek byla sestavena a po schválení valnou hromadou společnosti ABR, a.s. bude k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku.

## 3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2019 jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2018 a 2019 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetku a předpokládané doby používání. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky

c) Peněžní prostředky

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k Zákonu o obchodních korporacích a od roku 2015 netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

#### h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platným ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

#### Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtován den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

#### i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

#### j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu a jsou zachycené na účtu Jiný výsledek hospodaření.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na nákladovém účtu Daň z příjmů odložená.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

#### k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2018 a 2019 způsoby oceňování a odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2019 jsou srovnatelné s rokem 2018.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

### 4. Dlouhodobý majetek

#### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá k 31.12.2019 dlouhodobý nehmotný majetek.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nemá k 31.12.2019 dlouhodobý hmotný majetek.

### Požizovací cena

Skupina majetku	Požizovací cena		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	352	0	0	248	352	248	0	0

### Oprávký

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Úbytky		Přírůstky		Konečný zůstatek	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	-176	0	352	248	-176	-248	0	0

### Zůstatková cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	176	0	0	0	176	0	0	0

### c) Dlouhodobý finanční majetek

#### Majetková účast ve společnosti Olympik Holding, a.s.

Skupina majetku	Požizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2018 a 2019 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a.s.

## 5. Zásoby

Nejsou.

## 6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2019 je celkem 934 tis. Kč. Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 883 tis. Kč a jedná se zejména o pohledávky ve skupině.

Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti ani pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

### Stav pohledávek společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis. Kč)

Společnost	2018		2019	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	875	0	876	0
Olympik Holding, a.s.	22	0	7	0

## 7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Účetní jednotka netvořila opravné položky.



**Principy tvorby opravných položek pro rok 2019**

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
<p>Opravné položky k pohledávkám <b>vzniklým do 31.12.2013</b></p> <p>6 – 12 měsíců po splatnosti</p>	<p>zákonná opravná položka 20%</p> <p>účetní opravná položka 50%</p>	<p>evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti</p> <p>přehled právního oddělení</p>
<p>Opravné položky k pohledávkám <b>vzniklým do 31.12.2013</b></p> <p>12 a více měsíců po splatnosti</p>	<p>zákonná opravná položka 20%</p> <p>účetní opravná položka 80%</p> <p>vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb.</p> <p>V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%</p>	<p>evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti</p> <p>přehled právního oddělení</p>
<p>Opravné položky k pohledávkám <b>vzniklým po 1.1.2014</b></p> <p>6 – 12 měsíců po splatnosti</p>	<p>účetní opravná položka 50%</p>	<p>evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti</p> <p>přehled právního oddělení</p>
<p>Opravné položky k pohledávkám <b>vzniklým po 1.1.2014,</b></p> <p>12-18 měsíců po splatnosti</p>	<p>účetní opravná položka 100%</p>	<p>evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti</p> <p>přehled právního oddělení</p>
<p>Opravné položky k pohledávkám <b>vzniklým po 1.1.2014,</b></p> <p>18 – 30 měsíců po splatnosti</p>	<p>zákonná opravná položka do 50%</p> <p>účetní opravná položka 50%</p>	<p>evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti</p> <p>přehled právního oddělení</p>
<p>Opravné položky k pohledávkám <b>vzniklým po 1.1.2014,</b></p> <p>30 měsíců po splatnosti</p>	<p>zákonná opravná položka do 100%</p>	<p>evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti</p> <p>přehled právního oddělení</p>

## 8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech a podíl v ovládané osobě.

Podíl v ovládané osobě k 31.12.2018 a k 31.12.2019 je 8 tis. Kč.

## 9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období k 31.12.2019 jsou ve výši 20tis. Kč zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobil a předplatné SW služeb.

## 10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2018, 2019

	2018			2019		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000	0	3 000	3 000	0	3 000
Jiný výsledek hospodaření	-7	-1	-8	-8	0	-8
Nerozdělený zisk minulých let	1 766	-73	1 693	1 693	-72	1 621
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-73	1	-72	-72	199	126
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>4 686</b>	<b>-73</b>	<b>4 613</b>	<b>4 613</b>	<b>127</b>	<b>4 739</b>

## Základní kapitál k 31.12.2019

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	kmenové listinné na jméno

### Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2018

Valná hromada ze dne 31.5.2019 schválila úhradu ztráty ve výši 72 088,45 Kč z nerozděleného zisku minulých let.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2018 a 2019 dividendy ani tantiémy.

Výsledek hospodaření za rok 2019 je zisk ve výši 125 832,64 Kč.

### Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019

Valné hromadě bude předložen návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019: zisk v plné výši převést na účet Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let.

### 11. Rezervy

Společnost netvořila rezervy.

### 12. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá dlouhodobé závazky.

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

### 13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 288 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 45 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 43 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2019 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 57 tis. Kč (byly vyrovnány v termínu splatnosti), dále daňovou povinnost k DPH za 4Q/2019 ve výši 75 tis. Kč, daň ze závislé činnosti za prosinec 2019 ve výši 23 tis. Kč.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotního pojištění a ani neneviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Závazky po splatnosti společnost nemá.

**Stav krátkodobých závazků společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.**

Společnost	2018		2019	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	2		43	
Olympik Holding, a.s.	0		0	
Celkem	2		43	

**14. Závazky k úvěrovým institucím**

Společnost nemá k 31.12.2019 bankovní úvěr ani finanční výpomoci.

**15. Časové rozlišení pasiv**

Společnost v roce 2019 neneviduje časové rozlišení pasiv.

**16. Daň z příjmů**

Za rok 2019 společnost hospodařila se ziskem 125 832,64 Kč po zaúčtování daně z příjmů právnických osob ve výši 950 Kč.

### 17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2019 majetek a závazky, které nejsou vykázané v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2018	2019
Drobný hmotný majetek	32	32
Drobný nehmotný majetek	61	61
Operativní leasing automobilu	847	847

Drobný hmotný majetek tvoří výpočetní technika, drobný nehmotný majetek účetní software.

### 18. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2018		2019	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby	3 528	3 528	2 969	2 969
Z toho: ekonomické a administrativní činnosti	3 528	3 528	2 969	2 969
<b>Celkem</b>	<b>3 528</b>	<b>3 528</b>	<b>2 969</b>	<b>2 969</b>

## 19. Osobní náklady

	2018			2019		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	3,3	4,5 (změna od 7/18)	7,8	1,88	3	4,88
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	1 224	974	2 198	932	720	1 652
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	390	331	721	316	244	560
Ostatní sociální náklady	33		33	23		23
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>1 647</b>	<b>1 305</b>	<b>2 952</b>	<b>1 271</b>	<b>964</b>	<b>2 235</b>

### Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost má v nájmu osobní automobil, který je k dispozici členům správní rady a zaměstnancům pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

## 20. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2018 a 2019 závazky vůči spojeným osobám pouze z odměn statutárních orgánů a ke společnosti Interhotel Olympik, a.s. za nájem kanceláří podle uzavřené smlouvy.

## 21. Významné položky výkazu zisku a ztráty

Významné položky	2018	2019
Služby výpočetní techniky	62	48
Audit	80	49
Nájem prostor	128	263
Operativní leasing	114	196
Osobní náklady	2 952	2 235

## Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s. a Olympik Holding, a.s. a ABR, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

## Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2018	2019	2018	2019
ABR, a. s.	4 613	4 739	-72	126
Interhotel Olympik, a s.	272 009	272 385	5 132	413
Olympik Holding, a. s.	51 308	53 373	1 988	2 065

## 22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

S ohledem na vznikající celosvětovou pandemii nemoci Covid – 19 očekáváme pokles tržeb IHO, a.s. a s tím spojené oslabení postavení společnosti IHO, a.s. na trhu cestovního ruchu.

Do okamžiku sestavení účetní závěrky k 31.12.2019 nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na informace uvedené v účetní závěrce společnosti ABR, a.s.

V Praze dne 29.2.2020



Ing. Michal Adamec

Statutární ředitel



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

### ZA ROK 2019

Představenstvo společnosti ABR, a.s., IČ 256 05 607 se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4924, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

### Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

#### Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

#### Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
------------------------------------	------------------------------------

#### Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

### Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2019

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		člen představenstva	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

### Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

### Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

### Obchodní aktivity v rámci koncernu

#### **Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.**

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2019 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

#### **Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.**

V období od 1.1.2019 do 31.12.2019 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2019 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2020 je ve stejné výši.

### **Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.**

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, účtování pokladen, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kanceláře v sídle společnosti.

V roce 2019 byly poskytnuté služby v objemu 2 894 tis. Kč. Předpokládaný objem služeb pro rok 2020 je ve stejné výši.

Výše nájmu za rok 2019 byla 82 tis. Kč, předpoklad pro rok 2020 je 82 tis. Kč.

### **Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.**

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby. Odměna za poskytnutí licence je stanovena na 2% z celkových ročních tržeb za prodej zboží a poskytované služby. Za rok 2019 činila odměna 3 551 tis. Kč.

S ohledem na vznikající celosvětovou pandemii nemoci Covid – 19 očekáváme pokles tržeb IHO, a.s. a s tím spojené ohrožení udržení společnosti IHO, a.s. na trhu cestovního ruchu.

Vzhledem k tomu, že bude nutné přijmout tvrdá úsporná opatření, vzdává se do odvolání společnost Olympik Holding, a.s. zisků z pronájmu ochranných známek počínaje lednem 2020.

Mezi společnostmi byla uzavřena smlouva na nájem osobních automobilů, které byly v majetku OH a byly pořízeny formou úvěru, který v době nájmu nebyl splacen. Pronajaté automobily byly po ukončení úvěru prodané. Výše nájmu za rok 2019 činila 17 tis. Kč. Nájemní smlouva byla k 31.1.2019 ukončena.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 29.2.2020

Podpis statutárního zástupce:

  
.....

Ing. Michal Adamec

Statutární ředitel

## Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve Výroční zprávě za rok 2019 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



Ing. Michal Adamec

Statutární ředitel

Dne: 29.února 2020