

Výroční zpráva společnosti

ABR, a.s.

k 31.12.2020

Obsah:

- Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období roku 2020 :
 - Rozvaha ke dni 31.12.2020
 - Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2020
 - Příloha v účetní závěrce ke dni 31.12.2020
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2020
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Základní údaje

Obchodní jméno: ABR, a.s.,

Sídlo: U Sluncové 14//71, 186 00 Praha 8

IČO: 256 05 607

DIČ: CZ25605607

Spisová značka: B 4924 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 3.zář 1997

Právní forma: akciová společnost

Akcie: 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Předmět podnikání společnosti

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Složení statutárních orgánů

Člen správní rady: Ing. Naděžda Adamcová

Člen správní rady: Ing. Michal Adamec

Člen správní rady: Ing. Radek Kadlec

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti společnosti ABR, a.s. v roce 2020

a výhled na rok 2021

Zpráva správní rady ABR,a.s. o podnikatelské činnosti a stavu majetku

ředitel ABR,a.s. a člen správní rady ing. Michal Adamec nejprve akcionářům připomněl nejdůležitější informace z kovidové pandemie, která mají dopad na provoz a hospodářské výsledky roku 2020. Dále konstatoval, že v roce 2020 proběhly již první přípravy spojené s nákupem nového software pro účetní práce (původní licence končí 31.12.2021). pro rok 2021 byl stanoven harmonogram přípravy přechodu na nový software i interní úpravy datových struktur dohodnuté mezi ABR,a.s. a IHO,a.s. v dodatku o vzájemné spolupráci.

Základní obchodní vztah (zdroj financování) je smlouva mezi ABR,a.s. a IHO,a.s., která je v současné době s ohledem na pandemii snížena finančně o 50%. je dohodnuto mezi ABR,a.s. a IHO,a.s., že s navyšováním požadavků na služby (práce na auditu, odpovědnost za konsolidovanou závěrku...) se bude postupně fakturace navyšovat.

Pro rok 2021 předpokládáme plnění smluv mezi ABR,a.s. a IHO,a.s. a OH,a.s. na které je resp bude společnost postupně připravena jak personálně, tak i odpovídajícím technologickým prostředím. Hospodářské charakteristika roku 2020 je zachycena v auditu společnosti ABR,a.s. a ve výroční zprávě. Tyto dokumenty budou předmětem diskuse na VH společnosti ABR,a.s.

V Praze dne 29.3.2021



Ing. Michal Adamec

Člen správní rady

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti ABR, a.s.

Zpráva o auditu účetní závěrky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ABR, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ABR, a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá správní rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Správní rada Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **ABR, a. s.** za rok končící 31.12.2020. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné významné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti ABR, a. s.. za rok končící 31. 12. 2020 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Hradci Králové, dne 29. března 2020

TaxSys Audit, s.r.o.
číslo oprávnění 478
Drtinova 222
503 11 Hradec Králové



Květa Žaloudková
Ing. Květa Žaloudková
nezávislý auditor,
číslo oprávnění 1735
jednatel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vedení účetnictví

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 387		4 387	5 027
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 708		3 708	3 708
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	3 708		3 708	3 708
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	3 708		3 708	3 708
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	679		679	1 319
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	519		519	954
2.	Krátkodobé pohledávky	57	503		503	934
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	445		445	883
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	58		58	51
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	48		48	48
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4		4	3
4.6.	Jiné pohledávky	67	6		6	
3.	Časové rozlišení aktiv	68	16		16	20
3.1.	Náklady příštích období	69	16		16	20
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	8		8	8
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	8		8	8
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	152		152	357
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	18		18	53
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	134		134	304

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období		Stav v minulém účetním období
			5	6	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 387		5 027
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	4 171		4 739
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	3 000		3 000
1.	Základní kapitál	04	3 000		3 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	1 739		1 613
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	1 746		1 620
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-7		-7
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-568		126
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	216		288
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	216		288
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	216		288
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	7		45

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
8.	Závazky ostatní	55	209	243
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	61	86
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	89	57
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	56	98
8.7.	Jiné závazky	62	3	2

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: účetní služby

Spisová značka: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 762	2 969
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	463	566
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	80	170
3.	Služby	06	383	396
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	2 140	2 235
D.1.	Mzdové náklady	10	1 581	1 652
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	559	583
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	539	560
2.2.	Ostatní náklady	13	20	23
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		41
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		41
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		41
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	333	248
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		248
3.	Jiné provozní výnosy	23	333	
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	51	244
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		207
3.	Daně a poplatky	27	1	3
5.	Jiné provozní náklady	29	50	34
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-559	131
K.	Ostatní finanční náklady	47	9	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-9	-4
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-568	127
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		1
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		1
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-568	126
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-568	126
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	2 095	3 217

Podpisový záznam

**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti ABR, a.s.**

k 31. 12. 2020

- a) **Obsah přílohy**
1. **Popis společnosti**
 2. **Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
 3. **Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
 4. **Dlouhodobý majetek**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
 5. **Zásoby**
 6. **Pohledávky**
 7. **Opravné položky**
 8. **Krátkodobý finanční majetek**
 9. **Časové rozlišení aktiv**
 10. **Vlastní kapitál**
 11. **Rezervy**
 12. **Dlouhodobé závazky**
 13. **Krátkodobé závazky**
 14. **Závazky k úvěrovým institucím**
 15. **Časové rozlišení pasiv**
 16. **Daň z příjmů**
 17. **Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
 18. **Výnosy**
 19. **Přijaté dotace**
 20. **Osobní náklady**
 21. **Informace o spřízněných osobách**
 22. **Významné položky výkazu zisku a ztráty**
 23. **Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

1. Popis společnosti

Název: **ABR, a.s.**

Sídlo: U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 256 05 607

Datum vzniku společnosti: 3. září 1997

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4924

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.3.2021

Kategorie účetní jednotky: mikro

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Změny v obchodním rejstříku v roce 2020

V roce 2020 nedošlo ke změně v obchodním rejstříku.

Členové správní rady k 31.12.2020

Ing. Naděžda Adamcová	předseda správní rady	
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	statutární ředitel
Ing. Radek Kadlec	člen správní rady	

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2019	Podíl na základním kapitálu v roce 2020
1	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	70%	70%
2	Ing. Naděžda Adamcová	15%	15%
3	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	15%	15%

Společnost ABR, a.s. je ovládající (mateřskou) společností společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2020

Řídící orgán - správní rada

- statutární ředitel (do 31.12.2020)
- zaměstnanci

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Akciová společnost ABR, a.s. je mikro účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2020. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2020 za konsolidační celek byla sestavena a po schválení valnou hromadou společnosti ABR, a.s. bude k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetku a předpokládané doby používání. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze a akcie určené k obchodování.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Složení vlastního kapitálu je uvedené v tabulce u bodu 10.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k Zákonu o obchodních korporacích a od roku 2015 netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Mezi dlouhodobé a krátkodobé závazky se řadí také úvěry. Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtován den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu a jsou zachycené na účtu Jiný výsledek hospodaření.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na nákladovém účtu Daň z příjmů odložená.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2019 a 2020 způsoby oceňování a odpisování. Veškeré vykazované údaje za rok 2020 jsou srovnatelné s rokem 2019. Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá k 31.12.2020 dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nemá k 31.12.2020 dlouhodobý hmotný majetek.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast ve společnosti Olympik Holding, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2019 a 2020 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a.s.

5. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2020 je celkem 503 tis. Kč. Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 445 tis. Kč a představují pohledávky ve skupině.

Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti ani pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2019		2020	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	876	0	438	0
Olympik Holding, a.s.	7	0	7	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Účetní jednotka netvořila opravné položky.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2020

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014, 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

8. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze a podíl v ovládané osobě.

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech v celkové výši 152 tis. Kč.

Podíl v ovládané osobě k 31.12.2020 je 8 tis. Kč.

9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období k 31.12.2020 jsou ve výši 16 tis. Kč a zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobil a předplatné SW služeb.

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2019, 2020

	2019			2020		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000	0	3 000	3 000	0	3 000
Jiný výsledek hospodaření	-7		-7	-7	0	-7
Nerozdělený zisk minulých let	1 692	-72	1 620	1 620	126	1 746
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-72	198	126	126	-694	-568
Vlastní kapitál celkem	4 613	126	4 739	4 739	-568	4 171

Základní kapitál k 31.12.2020

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	kmenové listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2019

Valná hromada ze dne 9.4.2020 schválila převedení zisku ve výši 125 832,64 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2019 a 2020 dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020

Výsledek hospodaření za rok 2020 je ztráta ve výši 568 315,02 Kč.

Valné hromadě bude předložen návrh na úhradu ztráty za rok 2020 – ztráta bude uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

Jiný výsledek hospodaření ve výši 7 220,- Kč bude uhrazen z nerozděleného zisku minulých let.

11. Rezervy

Společnost netvořila rezervy.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá dlouhodobé závazky.

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 216 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 7 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 5 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2020 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 89 tis. Kč (byly vyrovnány v termínu splatnosti), dále daňovou povinnost k DPH ve výši 18 tis. Kč, daň ze závislé činnosti ve výši 38 tis. Kč.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotní pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Závazky po splatnosti společnost nemá.

Stav krátkodobých závazků společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2019		2020	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	43		5	
Olympik Holding, a.s.	0		0	
Celkem	43		5	

14. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost nemá k 31.12.2020 závazky k úvěrovým institucím.

15. Časové rozlišení pasiv

Společnost v roce 2020 neviduje časové rozlišení pasiv.

16. Daň z příjmů

Za rok 2020 skončilo hospodaření společnosti ztrátou. Společnost nebude platit daň z příjmu právnických osob.

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost má majetek a závazky, které nejsou vykázané v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2019	2020
Drobný hmotný majetek	32	32
Drobný nehmotný majetek	61	61
Operativní leasing automobilu	847	847

Drobný hmotný majetek tvoří výpočetní technika, drobný nehmotný majetek účetní software.

18. Výnosy

	2019		2020	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby	2 969	2 969	1 762	1 762
Z toho: ekonomické a administrativní činnosti	2 969	2 969	1 762	1 762

19. Přijaté dotace

titul dotace	účel	datum poskytnutí	částka
Antivirus B	mzdy 3/2020	18.05.2020	38 500,00
Antivirus B	mzdy 4/2020	25.05.2020	49 867,00
Antivirus B	mzdy 5/2020	23.06.2020	47 301,00
Antivirus B	mzdy 6/2020	03.08.2020	41 404,00
Antivirus B	mzdy 7/2020	27.08.2020	43 117,00
Antivirus B	mzdy 8/2020	08.10.2020	38 380,00
Antivirus B	mzdy 9/2020	29.10.2020	22 271,00
Antivirus B	mzdy 10/2020	09.12.2020	16 939,00
Antivirus B	mzdy 11/2020	17.12.2020	17 282,00
Antivirus B	mzdy 12/2020	04.02.2021	6 424,00
Přijaté dotace na mzdy za rok 2020			321 485,00

20. Osobní náklady

	2019			2020		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	1,88	3	4,88	1,80	3	4,80
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	932	720	1 652	861	720	1 581
Sociální a zdravotní pojištění	316	244	560	295	244	539
Ostatní sociální náklady	23		23	20		20
Osobní náklady celkem	1 271	964	2 235	1 176	964	2 140

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídicím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost má v nájmu osobní automobil, který je k dispozici členům správní rady a zaměstnancům pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

21. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2019 a 2020 závazky vůči spojeným osobám ke společnosti Interhotel Olympik, a.s. za nájem kanceláří a pohledávky za vedení účetnictví za společnostmi ve skupině.

Vzniklé pohledávky a závazky mezi společnostmi ve skupině se realizují na základě uzavřených smluv o spolupráci. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

22. Významné položky výkazu zisku a ztráty

Významné položky	2019	2020
Služby výpočetní techniky	48	36
Audit	49	49
Nájem prostor	263	72
Operativní leasing	196	196
Osobní náklady	2 235	2 140

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels


Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2019	2020	2019	2020
ABR, a. s.	4 739	4 171	126	-568
Interhotel Olympik, a s.	272 385	232 501	413	-39 946
Olympik Holding, a. s.	53 373	52 376	2 066	-997

23. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

S ohledem na celosvětovou pandemii nemoci Covid – 19 trvá opatření vlády spočívající v omezení provozu mimo jiné i u hotelových služeb. Menší poptávka po účetních službách má dopad do výše tržeb za účetní a administrativní služby, které společnost ABR, a.s. poskytuje také v roce 2021.

Neomezené trvání účetní jednotky není ohroženo.

V Praze dne 29. března 2021


Ing. Michal Adamec
člen správní rady

Zpráva o vztazích za rok 2020

Představenstvo společnosti ABR, a.s., IČ 256 05 607 se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4924, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2020 do 31. 12. 2020 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
------------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
------------------------------------------------	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2020

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		člen představenstva	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamec, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2019 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamec, DrSc.

Smlouvy mezi společností ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2020 do 31.12.2020 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2020 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2021 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kancelář v sídle společnosti IHO.

V roce 2020 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. kvůli omezenému provozu v důsledku vládních opatření souvisejících s pandemií SARS-COV-2 smluvně snížena na úroveň 1 688 tis. Kč. Objem poskytnutých služeb pro rok 2021 bude omezený po dobu trvání vládních omezení. Po uvolnění provozu hotelu bude odměna zvýšena na původní úroveň.

Výše nájmu kanceláří za rok 2020 byla 59 tis. Kč, předpoklad pro rok 2021 je 50 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby.

Z důvodu omezení obchodní činnosti IHO, a.s. v roce 2020 byla dodatkem č.1 k Licenční smlouvě pozastavena platba za poskytování licence po dobu trvání mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii SARS-COV-2.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.3.2021

Podpis statutárního zástupce:



Ing. Michal Adamec

Člen správní rady

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2020 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



.....
Ing. Michal Adamec, člen správní rady

Dne: 29.března 2021