

**Výroční zpráva konsolidačního celku**

# **Olympik Hotels**

**za rok 2020**

**Konsolidující jednotka: ABR, a.s.**

**IČ 256 05 607**

## Zpráva o podnikatelské činnosti konsolidačního celku Olympik Hotels

### Obchodní politika

V posledních letech pokračoval trend spočívající v nárůstu individuální hotelové klientely. Rok 2020 měl být jedním z nejúspěšnějších roků v historii akciové společnosti. Bohužel do hospodaření společnosti zasáhla pandemie koronaviru SARS-CoV-2 a mimořádná opatření v boji proti této nemoci Hospodaření hotelových provozů začalo být již v únoru výrazně negativně ovlivňováno rozšiřující se celosvětovou pandemií nového lidského koronaviru SARS-CoV-2 způsobujícího onemocnění COVID-19 a během roku se situace zhoršovala.

Pandemie poznamenala hospodaření všech společností ve skupině a hospodaření všech společností skončilo ztrátou.

### Správa majetku

V průběhu roku 2020 nemohla být kvůli pandemii koronaviru započatá další etapa plánované opravy výtahů v hotelu Tristar. Byly prováděné opravy na ubytovacím a stravovacím úseku, pravidelná údržba a revize podle revizních plánů a havarijní oprava pláště budovy hotelu Tristar.

### Systém vnitřního řízení

Rok 2020 byl vyjimečný také při řízení společnosti a lidských zdrojů. Nestandardní situace vyvolala nestandardní řešení a společnosti ve skupině se podílely nerozdílně na šetření finančních prostředků a na snižování nákladů mimo jiné i v oblasti mzdových nákladů. Na některých pozicích bylo přistoupeno ke krácení pracovních úvazků a to i v manažerských funkcích. Mzdové náklady klesly o 30%.

### Výhled na rok 2021

Výhled na období roku 2021 je těžko predikovatelný. Po několika stoupajících vlnách pandemie koronaviru a omezení provozu hotelu z důvodu vládních nařízení nejsme v tuto chvíli schopni konkretizovat obchodní plány. Nicméně o služby našeho hotelu je v roce 2021 zájem, máme předjednané smlouvy na rezervaci ubytovacích kapacit a pokud nedojde ke zhoršení situace a skončí omezení přeshraničního pohybu, mohlo by se do konce roku 2021 hospodaření společnosti částečně stabilizovat.

V Praze, 29.3.2021



Ing. Michal Adamec

Člen správní rady ABR, a.s.



## **O B S A H** zprávy nezávislého auditora

společnosti: **ABR, a.s. – konsolidační celek Olympik Hotels**  
se sídlem U Sluncové 71/14, Karlín, 186 00 Praha 8  
IČ 256 05 607

**Ověřované období:** 1. 1. 2020 až 31. 12. 2020

**Datum vyhotovení zprávy:** 15. dubna 2021

1. Projednání zprávy

2. Konsolidovaná Výroční zpráva společnosti za rok 2020

- Konsolidovaná Výroční zpráva společnosti ABR, a.s. za rok 2020
- Zpráva auditora
- Konsolidovaná rozvaha k 31. 12. 2020
- Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020
- Konsolidovaná příloha v účetní závěrce za období 2020, včetně  
Konsolidační pravidla skupiny Olympik Hotels k 31.12.2020  
Účetní závěrky společností konsolidačního celku  
Provedení konsolidace

**Zpráva projednána dne:**

s Ing. MICHALEM ADAMCEM, členem správní rady .....



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena akcionářům společnosti ABR, a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti ABR, a.s. a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodu 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

**Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Za ostatní informace se považují informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán konsolidující společnosti. Naš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o konsolidačním celku získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky, zda je konsolidovaná výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

### *Odpovědnost správní rady společnosti ABR, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku*

Správní rada společnosti ABR, a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je správní rada společnosti ABR, a.s. povinna posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá správní rada společnosti ABR, a.s.

### ***Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti ABR, a.s. uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat správní radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Hradci Králové, dne 15. dubna 2021

TaxSys Audit, s.r.o.  
číslo oprávnění 478  
Drtinova 222  
503 11 Hradec Králové



*Ing. Květa Žaloudková*  
Ing. Květa Žaloudková  
jednatel společnosti  
nezávislý auditor  
číslo oprávnění 1735

## Konsolidovaná rozvaha k 31.12.2020

konsolidačního celku ABR, a.s. - skupiny Olympik Hotels

v tis. Kč

	Běžné období k 31.12.2020	Minulé období k 31.12.2019
<b>AKTIVA</b>	<b>287 879</b>	<b>324 043</b>
<b>A. Pohledávky za upsaný vlastní kapitál</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>272 674</b>	<b>279 224</b>
I. Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
2. 1. Software	0	0
2. 2. Ostatní ocenitelná práva	0	0
II. Dlouhodobý hmotný majetek	271 649	279 224
1. 1. Pozemky	38 042	38 042
1. 2. Stavby	230 308	237 516
2. Hmotné movité věci a jejich soubory	2 011	2 317
4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 288	1 349
III. Dlouhodobý finanční majetek	1 025	0
1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	0	0
2. Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
3. Podíly – podstatný vliv	0	0
4. Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0
6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	1 025	0
IV. Kladný konsolidační rozdíl	0	0
V. Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	0	0
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>15 205</b>	<b>44 819</b>
I. Zásoby	1 620	3 197
1. Materiál	1 620	3 197
2. Nedokončená výroba a polotovary	0	0
3. 2. Zboží	0	0
II. Pohledávky	6 207	17 385
1. Dlouhodobé pohledávky	0	0
1. Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
4. Odložená daňová pohledávka	0	0
5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
5.3. Dohadné účty aktivní	0	0
5.4. Jiné pohledávky	0	0
2. Krátkodobé pohledávky	6 115	16 351
1. Pohledávky z obchodních vztahů	-434	12 338
2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	3 870	1 350
4.3. Stát - daňové pohledávky	772	241
4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	41	776
4.5. Dohadné účty aktivní	783	25
4.6. Jiné pohledávky	1 083	1 621
3. Časové rozlišení aktiv	92	1 034
3.1. Náklady příštích období	91	123
3.3. Příjmy příštích období	1	911
III. Krátkodobý finanční majetek	8	8
IV. Peněžní prostředky	7 370	24 229
1. Peněžní prostředky v pokladně	713	1 710
2. Peněžní prostředky na účtech	6 657	22 519
<b>D. Časové rozlišení aktiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Náklady příštích období	0	0
3. Příjmy příštích období	0	0

<b>PASIVA</b>		<b>287 879</b>	<b>324 043</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>126 390</b>	<b>140 372</b>
I.	Základní kapitál	3 000	3 000
II.	Kapitálové fondy	0	0
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korporací (+/-)	0	0
III.	Fondy ze zisku	0	0
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	46 540	38 613
1.	Nerozdělený zisk minulých let	46 576	38 732
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-36	-119
V. 1.	VH běžného účetního období	-8 355	7 468
2.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
	<b>Záporný konsolidační rozdíl</b>	<b>85 205</b>	<b>91 291</b>
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>49 620</b>	<b>44 727</b>
B.	Rezervy	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
4.	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	49 620	44 727
I.	Dlouhodobé závazky	33 686	26 665
2.	Závazky k úvěrovým institucím	12 416	5 284
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
6.	Závazky - ovládající nebo ovládaná osoba	0	0
8.	Odložený daňový závazek	20 468	20 221
9. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	0
9. 3.	Jiné závazky	802	1 160
II.	Krátkodobé závazky	9 107	16 053
2.	Závazky k úvěrovým institucím	2 867	367
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	0	5 457
4.	Závazky z obchodních vztahů	2 158	4 262
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
8. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	404	420
8. 3.	Závazky k zaměstnancům	1 186	2 178
8. 4.	Závazky ze soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	971	1 295
8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	326	971
8. 6.	Dohadné účty pasivní	1 109	266
8. 7.	Jiné závazky	86	837
III.	Časové rozlišení pasiv	6 827	2 009
1.	Výdaje příštích období	94	1 741
2.	Výnosy příštích období	6 733	268
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	0	0
2.	Výnosy příštích období	0	0
<b>E.</b>	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>111 869</b>	<b>138 944</b>
I.	Menšinový základní kapitál	137 326	137 326
II.	Menšinové kapitálové fondy	3 978	3 978
III.	Menš.ziskové fondy včetně nerozd zisku min.let	-2 380	-3 366
IV.	Menš.hosp.výsledek běžného účetního období	-27 055	1 006

Datum:  
15.4.2021

Schválil:  
Ing. Michal Adamec





# Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020

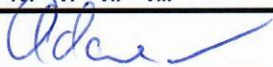
v tis. Kč

konsolidačního celku ABR, a.s. - skupiny Olympik Hotels

		1	2
		Běžné období 31.12.2020	Minulé období k 31.12.2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	22 446	176 799
II.	Tržby za prodej zboží	438	896
A	Výkonová spotřeba (součet A.1 až A.3)	40 883	113 528
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	13	72
A.2	Spotřeba materiálu a energie	15 326	44 287
A.3	Služby	25 544	69 169
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0	0
C	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1 až D.2)	33 199	48 064
D.1.	Mzdové náklady	24 516	35 429
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	8 683	12 635
2.I	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 142	12 343
2.II	Ostatní náklady	541	292
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1 až E.3)	12 034	8 401
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	8 048	8 071
1.I	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	8 048	8 032
	Odpis kladného konsolidačního rozdílu	0	0
1.II	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	3 986	330
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3)	32 179	6 816
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	405
2.	Tržby z prodaného materiálu	0	50
3.	Jiné provozní výnosy	26 093	275
4.	Odpis záporného konsolidačního rozdílu	6 086	6 086
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	2 541	3 437
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	373
F.2	Prodaný materiál	17	98
F.3	Daně a poplatky	416	1 644
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-15	-32
F.5	Jiné provozní náklady	2 123	1 354
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	-33 594	11 081
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (součet IV.1 + IV.2)	0	0
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V.1 + V.2)	118	0
1.	Výnosy z ostatního dlouh. finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	118	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	72	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI. 2)	30	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	30	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2)	386	619
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	386	619
VII.	Ostatní finanční výnosy	5 232	3 243
K.	Ostatní finanční náklady	6 491	3 749
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1 569	-1 125
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-35 163	9 956
L.	Daň z příjmů	247	1 482
L.1	Daň z příjmů splatná	0	511
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	247	971
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-35 410	8 474
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za úč. Obd.bez menšinových podílů	-35 410	8 474
****	Menšinový podíl na výsledku hospodaření	-27 055	1 006
****	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
*****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	-8 355	7 468
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	60 443	187 754

Datum:  
15.4.2021

Schválil:  
Ing Michal Adamec



# **Příloha v konsolidované účetní závěrce skupiny Olympik Hotels k 31.12.2020**

## **1. Vymezení konsolidačního celku**

### **1.1. Mateřská společnost (konsolidující účetní jednotka):**

**ABR, a.s.**  
**U Sluncové 14/71, 180 00 Praha 8,**  
**IČ 256 05 607**

#### **a) název a sídlo dceřiných podniků zahrnutých do konsolidačního celku:**

**Olympik Holding, a.s.**  
**Ke Studni 366, 252 42 Jesenice u Prahy**  
**IČ 639 98 807**

stupeň závislosti: rozhodující vliv  
podíl (účasť) mateřského podniku na základním kapitálu: 64,65 %

**Interhotel Olympik, a.s.**  
**Sokolovská 138, 186 00 Praha 8**  
**IČ 256 05 607**

stupeň závislosti: podstatný vliv  
podíl (účasť) dceřiného podniku na základním kapitálu: 51,28 %

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

#### **b) datum účetních závěrek podniků zahrnutých do konsolidačního celku**

ABR, a.s.	31. 12. 2020
Olympik Holding, a.s.	31. 12. 2020
Interhotel Olympik, a.s.	31. 12. 2020

#### **c) název a sídlo podniků vyloučených z povinnosti konsolidace:**

Nejsou

#### **d) název a sídlo podniků vyloučených z povinnosti konsolidace z důvodu nevýznamnosti:**

Nejsou

#### **e) systém konsolidace: přímá konsolidace najednou**

#### **f) metoda konsolidace: plná**

1.2. Kritéria k povinnému sestavení konsolidované účetní závěrky dle ustanovení § 22a zákona č. 563/1991 Sb. a porovnání skutečností dle účetních závěrek ke dni 31.12.2020 v součtu za společnost ABR, a.s. a dvou dceřiných podniků zahrnutých do konsolidačního celku:

Ukazatel	2019	2020
1. Objem netto aktiv více než 100 000 tis. Kč	381 129	342 995
2. Roční úhrn čistého obratu více než 200 000 tis. Kč	188 622	56 211
3. Průměrný přepočtený stav zaměstnanců více než 50	66,89	67,40

Povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku vyplývá z naplnění dvou zákonných kritérií (netto aktiva a počet zaměstnanců), čímž je splněn minimální požadavek k povinnosti sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

## 2. Obecné údaje

2.1. Průměrný počet zaměstnanců konsolidačního celku:

rok 2019: 66,89  
rok 2020: 67,40

z toho řídicích zaměstnanců:

rok 2019: 4  
rok 2020: 4

Osobní náklady vynaložené na zaměstnance (tis. Kč):

rok 2019: 42 398  
rok 2020: 28 479

2.2. Výše odměn vyplacených za účetní období jak v peněžní, tak i v nepeněžní formě osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů, jakož i výši vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů vyjmenovaných orgánů, s uvedením úhrnu za každou kategorii:

Odměny vyplacené orgánům společností:

rok 2019: 5 666  
rok 2020: 4 720

Výše záloh, půjček a ostatních pohledávek poskytnutých osobám, které jsou statutárním orgánem, členům statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a jakýchkoliv splatných částek, výši poskytnutých záruk, s uvedením úhrnu za každou kategorii:

Členům orgánů společností nebyly poskytnuté půjčky ani zajištění, ani jiná plnění v peněžité či nepeněžité formě. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

2.2. Konsolidační pravidla:

viz příloha 1

Účetní závěrky podniků zařazených do konsolidačního celku: viz příloha 2  
konsolidované účetní závěrky

2.3. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

a) změny způsobů oceňování, způsobů účtování, uspořádání položek konsolidované účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období:

Nebyly.

b) zisky a ztráty z titulu prodeje zásob, dlouhodobého majetku, materiálu a poskytnutých služeb mezi podniky konsolidačního celku (v tis. Kč):

**rok 2020:**

Dodání zboží a služeb společnosti Olympik Holding, a.s. a společnosti Interhotel Olympik, a.s. mateřskou společností (konsolidující účetní jednotkou):

Zboží nebylo dodáno.

Prodávající	Kupující	Výnosy	Náklady	Náklady příštích období	Druh služby
ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	72	72	0	Vedení účetnictví
ABR, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	1 688	1 688	0	Administrativní služby

Jiné služby nebyly poskytnuty.

Dodání zboží a služeb společnosti ABR, a.s. dceřinou společností Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. (konsolidovanými účetními jednotkami):

Ostatní služby

Prodávající	Kupující	Výnosy	Náklady	Druh služby
Interhotel Olympik, a.s.	ABR, a.s.	72	72	Nájem kanceláří
Interhotel Olympik, a.s.	ABR, a.s.	17	17	Prodej kancelář.potřeb

Nedošlo k prodeji dlouhodobého majetku ve skupině

.Dodání zboží a služeb společnosti mezi dceřinými společnostmi tí Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s.(konsolidovanými účetními jednotkami):

Prodávající	Kupující	Výnosy	Náklady	
Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s..	5	5	Poskytnutí ochranných známek

### 3. Doplnující informace k rozvaze a výsledku zisku a ztráty

3.1. Komentář a zdůvodnění ke změně vlastního kapitálu konsolidovaného celku mezi dvěma konsolidacemi:

#### Přehled o změnách vlastního kapitálu konsolidovaného celku

(v tis. Kč)

	2020		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000	0	3 000
Nerozdělený zisk minulých let	38 732	7 844	46 576
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-119	83	-36
Výsledek hospodaření běžného účetního období	7 468	-15 823	-8 355
Záporný konsolidační rozdíl	91 291	-6 086	85 205
Menšinový vlastní kapitál	138 944	-27 075	111 869
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>279 316</b>	<b>-41 057</b>	<b>238 259</b>

Jiný výsledek hospodaření minulých let zahrnuje opravy účetních záznamů minulých let u společnosti Interhotel Olympik, a.s.

K rozvahovému dni konsolidace byly záporné konsolidační rozdíly sníženy o výši ročního odpisu (6086 tis. Kč).

Navýšení nerozděleného zisku minulých let je způsobeno „rozdělením“ konsolidovaného výsledku hospodaření po zohlednění vyloučení menšinového podílu vlastního kapitálu společnosti **Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. jako dceřiných společností** v prvním roce konsolidace (rok 2015).

Současně je nerozdělený zisk minulých let navýšen o běžné odpisy konsolidačních rozdílů.

### 3.2. Komentář k údajům o:

- a) Vylučované pohledávky a závazky mezi konsolidačními účetními jednotkami bez vlivu na zisk (vyjma kurzových rozdílů):

TEXT	Rok 2020			
	ABR, a.s.	Olympik Holding, a.s.	Interhotel Olympik, a.s.	Celkem
Závazky obchodní	5	7	4315	4 327
Přijaté zálohy				
Závazky z rozděleného zisku				
Pohledávky obchodní	452	3 870	5	4 327
Poskytnuté zálohy				
Pohledávky z rozděleného zisku				
<b>CELKEM</b>	<b>457</b>	<b>3 877</b>	<b>4 320</b>	<b>8 654</b>

- b) pohledávkách a závazcích k podnikům konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než 5 let

Nevyskytují se.

- c) Závazky neuvedené v rozvaze

Společnost Interhotel Olympik, a.s. k rozvahovému dni eviduje na podrozvaze závazek z uzavřených swapových a spotových obchodů s Raiffeisenbankou, jejichž předmětem je prodej EUR v roce 2021 v dohodnutých termínech o celkovém objemu 670 tis. EUR, tj. oceněno kurzem ČNB k rozvahovému dni za 50 655 tis. Kč.

Souhrnná výše dalších závazků, které nejsou uvedeny v konsolidované rozvaze:

Společnost Interhotel Olympik, a.s. má v zástavě dva automobily nakoupené na úvěr v celkové hodnotě 1333 tis. Kč. Po dobu splácení obchodních úvěrů eviduje závazek v podrozvaze.

Společnost Interhotel Olympik, a.s. čerpala od Raiffeisenbank dva úvěry, které jsou jištěny zastavenými nemovitostmi. Na úvěr poskytnutý v rámci programu COVID 3 poskytla záruku ČMZRB.

Druh pohledávky kryté podle zástavního práva	Povaha, forma a hodnota zajištění pro případ nesplacení
Raiffeisen bank Kontokorentní úvěr	Zástavní právo v hodnotě 30 000 tis. Kč na základě Zástavní smlouvy ze dne 21.9.2010 k nemovitostem
Raiffeisen bank Úvěr 20 000 tis. Kč	Zástavní smlouva ze dne 19.8.2016 k poskytnutému úvěru na přeřinancování půjčky od ovládající osoby ve výši 20 000 tis. Kč na nemovitosti
Raiffeisen bank Úvěr 10 000 tis. Kč	V rámci programu COVID-19, jištěno ČMZRB, zástavní právo k nemovitosti do výše 13 mil. Kč, zástavní právo k pohledávkám u vkladů na účet, vinkulace

- d) Skupině v roce 2020 vznikl nezpochybnitelný nárok na dotace na mzdy z programu Antivirus ve výši 10 084 tis. Kč.

Komentář k informacím o pohledávkách a závazcích po lhůtě splatnosti, pohledávkách a závazcích k účetním jednotkám konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než pět let, pohledávkách a závazcích krytých podle zástavního práva nebo věcného břemene s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ nesplacení:

	Pohledávky po splatnosti (tis. Kč)	Závazky po splatnosti (tis. Kč)
ABR, a.s.	0	0
Olympik Holding, a.s.	0	0
Interhotel Olympik, a.s.	0	0

Pohledávky a závazky k účetním jednotkám konsolidačního celku s dobou splatnosti delší než pět let nejsou.

#### **Způsob stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků:**

Společnost Interhotel Olympik, a.s. k rozvahovému dni účtuje o reálné hodnotě nevypořádaných forwardů na základě podkladů z Raiffeisenbank.

Společnost Olympik Holding, a.s. nakoupila dluhopisy.

#### 4. Konsolidační rozdíl

4.1. Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu ke společnosti Interhotel Olympik vznikl v roce 2015 jakožto v prvním roce konsolidace pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Interhotel Olympik k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

4.2. Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu k Olympik Holding vznikl v roce 2015 jakožto v prvním roce konsolidace pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Olympik Holding k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

#### 5. Výkaz cash flow

Nebyl sestaven.

V Praze 15.4.2021



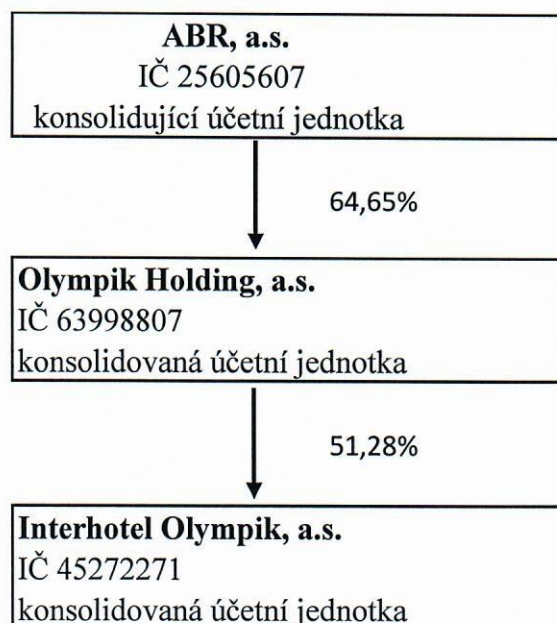
.....  
Ing. Michal Adamec  
Člen správní rady  
společnosti ABR, a.s.



**Konsolidační pravidla**  
**skupiny Olympik Hotels k 31. 12. 2020**

**Vymezení konsolidačního celku:**

*Konsolidované složky:*



*Nekonsolidované složky s důvodu nevýznamnosti:*

Nejsou.

**Konsolidační pravidla**

1. Právní rámec:
  - a) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví §§ 4, 22 a 23,
  - b) ustanovení § 62 až 67 vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
  - c) Český účetní standard č. 020 pro podnikatele.
2. Systém konsolidace: přímá konsolidace najednou.
3. Metoda konsolidace: plná.

4. Způsob oceňování majetku a závazků: pořizovací cenou.
5. Požadavky na údaje určené pro konsolidaci, které předkládají konsolidované podniky:  
Konsolidované účetní jednotky předloží účetní výkazy v rozsahu rozvaha a výkaz zisku a ztráty, přílohu v účetní závěrce a dále položkový přehled vzájemných transakcí mezi účetními jednotkami v konsolidačním celku.
6. Termíny:
- |   | <i>Do data:</i> |
|---|-----------------|
| a) Předložení účetních závěrek dceřiných společností    | 31.3.2021       |
| b) Předložení položkového přehledu vzájemných transakcí | 31.3.2021       |
| c) Předpokládané sestavení konsolidované účetní závěrky | 20.4.2021       |
7. Pro účely konsolidace byl použit jednotný konsolidační kurs 26,245 / 1 EUR, který odpovídá kurzu ČNB české koruny vůči euru platnému k 31.12.2020.
8. Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu ke společnosti Interhotel Olympik vznikl v roce 2015 jakožto prvním roce konsolidace pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „*Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu*“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Interhotel Olympik k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

Záporný konsolidační rozdíl ve vztahu k Olympik Holding vznikl v roce 2015 jakožto prvním roce konsolidace pro účely stanovení srovnatelných údajů pro konsolidovanou účetní závěrku roku 2016 se zohledněním náležitých menšinových podílů ve vztahu ke konsolidující účetní jednotce. V návaznosti na návrh Interpretace Národní účetní rady č. PNI-60 „*Variantní zjednodušený způsob výpočtu konsolidačního rozdílu*“ je konsolidační rozdíl vypočten z účetních hodnot vlastního kapitálu Olympik Holding k 1. 1. 2015, neboť reálné údaje z roku akvizice jsou nedosažitelné. Konsolidační rozdíl po vyloučení vlastního kapitálu dceřiné společnosti k datu 1. 1. 2015 je odepisován v souladu s výše uvedenými předpisy rovnoměrně po dobu 20 let.

9. Odložená daň ze vzájemného prodeje majetku ve skupině za roky 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 a 2019 je v jednotkách tis. Kč. Vzhledem k její nevýznamnosti není promítnuta do konsolidované účetní závěrky.

Odložená daň ze vzájemně prodaného majetku v minulých letech je v roce 2020 promítnuta s plným dopadem.

10. Vzájemné pohledávky a závazky jsou pro účely konsolidace vyloučeny, a to v ocenění kurzem platným k 31.12.2020 (viz výše bod 7).  
Rovněž jsou vyloučeny náklady a výnosy související se vzájemnou fakturací.

11. Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny dle povahy platební morálky.

U mateřské i dceřiných společností jsou k veškerým pohledávkám:

- po splatnosti více než 6 měsíců vytvořena opravná položka ve výši 50% s tím, že se netvoří opravné položky u pohledávek, které byly uhrazeny ke dni sestavení účetní závěrky,
- po splatnosti nad 1 rok vytvořena opravná položka ve výši 100%
- za dlužníky v insolvenčním řízení (konkurz, vyrovnání atd.) nebo v exekuci, u kterých je téměř jisté, že pohledávka nebude vůbec uhrazena, vytvořena opravná položka až do výše 100%, a to v návaznosti na zákonnou úpravu daňově uznatelných opravných položek.

V Praze dne 5. února 2021



.....  
Ing. Michal Adamec  
Člen správní rady  
společnosti ABR, a.s.

Účetní závěrky podniků zařazených do konsolidačního celku:

ABR, a.s., IČ 256 05 607	- konsolidující účetní jednotka
Rozvaha k 31.12.2020	
Výkaz zisku ztráty k 31.12.2020	
Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807	- konsolidovaná účetní jednotka
Rozvaha k 31.12.2020	
Výkaz zisku ztráty k 31.12.2020	
Interhotel Olympik, a.s. , IČ 452 72 271	- konsolidovaná účetní jednotka
Rozvaha k 31.12.2020	
Výkaz zisku ztráty k 31.12.2020	

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky  
ABR, a.s.  
U Sluncové 71/14  
Praha 8  
18676

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vedení účetnictví

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	4 387		4 387	5 027
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	3 708		3 708	3 708
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	3 708		3 708	3 708
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	3 708		3 708	3 708
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	679		679	1 319
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	519		519	954
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	503		503	934
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	445		445	883
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	58		58	51
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	48		48	48
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4		4	3
4.6.	Jiné pohledávky	67	6		6	
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	16		16	20
3.1.	Náklady příštích období	69	16		16	20
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	8		8	8
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	8		8	8
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	152		152	357
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	18		18	53
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	134		134	304

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období		Stav v minulém účetním období
			5	6	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	4 387		5 027
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	4 171		4 739
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	3 000		3 000
1.	Základní kapitál	04	3 000		3 000
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	1 739		1 613
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	1 746		1 620
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-7		-7
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	-568		126
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	216		288
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	216		288
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	216		288
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	7		45

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
8.	<b>Závazky ostatní</b>	55	209	243
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	61	86
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	89	57
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	56	98
8.7.	Jiné závazky	62	3	2

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 71/14

Praha 8

18676

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: účetní služby

Spisová značka: Městský soud v Praze oddíl B, vložka 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 762	2 969
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>463</b>	<b>566</b>
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	80	170
3.	Služby	06	383	396
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>2 140</b>	<b>2 235</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	1 581	1 652
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	559	583
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	539	560
2.2.	Ostatní náklady	13	20	23
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>		<b>41</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>		<b>41</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		41
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>333</b>	<b>248</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		248
3.	Jiné provozní výnosy	23	333	
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>51</b>	<b>244</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		207
3.	Daně a poplatky	27	1	3
5.	Jiné provozní náklady	29	50	34
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-559	131
K.	Ostatní finanční náklady	47	9	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-9	-4
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-568	127
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>		<b>1</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		1
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-568	126
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-568	126
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>2 095</b>	<b>3 217</b>

Podpisový záznam

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky  
Olympik Holding, a.s.  
Ke Studni 366  
Jesenice  
252 42

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3467

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	52 474		52 474	53 468
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	48 121		48 121	47 096
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	48 121		48 121	47 096
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	47 096		47 096	47 096
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	1 025		1 025	
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	4 353		4 353	6 372
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	4 121		4 121	5 029
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	4 121		4 121	5 029
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 870		3 870	1 350
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	251		251	3 679
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	231		231	108
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	20		20	20
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				3 551
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	232		232	1 343
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	139		139	142
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	93		93	1 201

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	52 474	53 468
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	52 376	53 373
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	29 967	29 967
1.	Základní kapitál	04	29 967	29 967
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	11 253	11 253
1.	Ážio	08	2 200	2 200
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	9 053	9 053
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	9 053	9 053
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	12 153	10 087
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	12 153	10 087
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	-997	2 066
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	98	95
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	98	95
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	95	95
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	7	7



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
8.	<b>Závazky ostatní</b>	55	88	88
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	39	39
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	25	25
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	11	11
8.7.	Jiné závazky	62	13	13
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b> <b>(C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>3</b>	
2.	Výnosy příštích období	65	3	

Podpisový záznam

*Adams*

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 63998807

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Ke Studni 366

JESENICE

25242

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3467

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		17
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>172</b>	<b>400</b>
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4	53
3.	Služby	06	168	347
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>901</b>	<b>900</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	673	672
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>228</b>	<b>228</b>
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	228	228
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>5</b>	<b>3 814</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		248
3.	Jiné provozní výnosy	23	5	3 566
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>-12</b>	<b>-16</b>
3.	Daně a poplatky	27	1	10
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-15	-32
5.	Jiné provozní náklady	29	2	6
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-1 056</b>	<b>2 547</b>
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	<b>118</b>	
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	118	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	72	
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>30</b>	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	30	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	2
K.	Ostatní finanční náklady	47	18	27
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>59</b>	<b>-25</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>-997</b>	<b>2 522</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>		<b>456</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		456
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>-997</b>	<b>2 066</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>-997</b>	<b>2 066</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>154</b>	<b>3 833</b>

Podpisový záznam

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky  
Interhotel Olympik, a.s.  
Sokolovská 138  
Praha 8  
18600

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	478 823	192 689	286 134	322 634
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	459 132	187 483	271 649	279 687
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	295	295		
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	295	295		
2.1.	Software	07	295	295		
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	458 837	187 188	271 649	279 687
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	427 505	159 155	268 350	275 558
1.1.	Pozemky	16	38 042		38 042	38 042
1.2.	Stavby	17	389 463	159 155	230 308	237 516
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	30 044	28 033	2 011	2 780
<b>4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	1 288		1 288	1 349
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	1 288		1 288	1 349
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	19 691	5 206	14 485	42 947
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	1 620		1 620	3 197
1.	Materiál	39	1 620		1 620	3 197
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	11 085	5 206	5 879	17 221
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	11 009	5 206	5 803	16 207
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	8 639	5 206	3 433	13 721
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	2 370		2 370	2 486
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	493		493	87
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	17		17	753
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	783		783	25
4.6.	Jiné pohledávky	67	1 077		1 077	1 621
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	76		76	1 014
3.1.	Náklady příštích období	69	75		75	103
3.3.	Příjmy příštích období	71	1		1	911
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	6 986		6 986	22 529
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	556		556	1 515
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	6 430		6 430	21 014

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	286 134	322 634
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	232 501	272 385

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	260 125	260 125
1.	Základní kapitál	04	260 125	260 125
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	12 322	11 847
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	12 409	11 996
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-87	-149
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>21</b>	-39 946	413
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	53 633	50 249
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	53 633	50 249
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	33 686	26 665
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	12 416	5 284
8.	Odložený daňový závazek	40	20 468	20 221
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	802	1 160
9.3.	Jiné závazky	44	802	1 160
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	13 123	21 575
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	2 867	367
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		5 457
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	6 471	6 504
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	3 785	9 247
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	404	420
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	1 086	2 053
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	857	1 213
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	259	922
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 109	3 817
8.7.	Jiné závazky	62	70	822
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	6 824	2 009
1.	Výdaje příštích období	64	94	1 741
2.	Výnosy příštích období	65	6 730	268

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 45272271

Název a sídlo účetní jednotky  
Interhotel Olympik, a.s.  
Sokolovská 138  
Praha 8  
18600

Sestaveno dne: 29.3.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních

Spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1429

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	22 516	176 878
II.	Tržby za prodej zboží	02	438	930
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>42 112</b>	<b>115 743</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	13	72
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	15 344	44 177
3.	Služby	06	26 755	71 494
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>30 158</b>	<b>44 929</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	22 262	33 105
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 896	11 824
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 375	11 555
2.2.	Ostatní náklady	13	521	269
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>12 034</b>	<b>8 402</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>8 048</b>	<b>8 072</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	8 048	8 072
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	3 986	330
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>25 777</b>	<b>523</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		157
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	17	106
3.	Jiné provozní výnosy	23	25 760	260
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>2 507</b>	<b>6 760</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		166
2.	Prodaný materiál	26	17	98
3.	Daně a poplatky	27	414	1 631
5.	Jiné provozní náklady	29	2 076	4 865
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-38 080</b>	<b>2 497</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	<b>386</b>	<b>619</b>
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	386	619
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 231	3 241
K.	Ostatní finanční náklady	47	6 464	3 718
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-1 619</b>	<b>-1 096</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>-39 699</b>	<b>1 401</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>247</b>	<b>988</b>
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	247	988
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>-39 946</b>	<b>413</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-39 946	413
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	53 962	181 572

Podpisový záznam

*V. Janda*







Konsolidovaná výsledovka k 31.12.2020

konsolidačního celku ABR, a.s. – skupiny Olympik Hotels

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ABR, a.s. k 31.12.2020	OHO, a.s. K 31.12.2020	IHO, a.s. k 31.12.2020	Obědy	Vyloučení nákladů a výnosů z prodeje (IHO- OHO)	Vyloučení nákladů a výnosů z prodeje (OHO- IHO)	Vyloučení nákladů a výnosů z prodeje (IHO- ABR)	Vyloučení nákladů a výnosů z prodeje (OHO- ABR)	Vyloučení nákladů a výnosů z prodeje (ABR- OHO)	Vyloučení nákladů a výnosů z prodeje (ABR- IHO)	Majetek	Menšinový podíl	Odpis kons. tržidlu	Konsolidace 31.12.2020
I.	1 762		22 516				-72		-72	-1 688				22 446
II.			438											438
A.	463	172	42 112	0	0	0	-104	0	-72	-1 688	0	0	0	40 883
A.1			13											13
A.2	80	4	15 344				-102							15 326
A.3	383	168	26 755				-2		-72	-1 688				25 544
B.														0
C.														0
D.	2 140	901	30 158	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33 199
D.1.	1 581	673	22 262	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 516
D.2.	559	228	7 896	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 683
2.)	539	228	7 375											8 142
2.1.)	20		521											541
E.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 034
E.1	0	0	8 048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 048
1.)	0	0	8 048											8 048
1.1.)														0
E.2														0
E.3			3 986	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 986
III.	333	5	25 777	0	-5	0	-17	0	0	0	0	0	6 086	32 179
1.)	0	0												0
2.)	333	5	17				-17							26 093
3.)			25 760										6 086	6 086
4.)														2 541
F.	51	-12	2 507	0	-5	0	0	0	0	0	0	0	0	2 541
F.1														0
F.2			17											17
F.3	1	1	414											416
F.4		-15	0											-15
F.5	30	2	2 076		-5									2 123
*	-559	-1 056	-38 080	0	0	0	15	0	0	0	0	0	6 086	-33 594
IV.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.)														0
2.)														0
G.														0
V.	0	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
1.)														0
2.)			118											118
H.			72											72
1.)			30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30
2.)			30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30
I.														0
J.	0	0	386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	386
J.1														0
J.2			386											386
VII.	0	1	5 231											5 232
K.	9	18	6 464											6 491
*	-9	59	-1 619	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 569
**	-568	-997	-39 946	0	0	0	15	0	0	0	0	0	6 086	-35 163
L.			247											247
L.1			0											0
L.2			247											247
M.	0	0	247											247
**	-568	-997	-39 946	0	0	0	15	0	0	0	0	0	6 086	-35 410
N.														0
***	-568	-997	-39 946	0	0	0	15	0	0	0	0	0	6 086	-35 410
****														-27 055
*****	-568	-997	-39 946	0	0	0	15	0	0	0	0	0	6 086	-35 355
*****	2 095	154	51 962	0	-5	0	-89	0	-72	-1 688	0	0	6 086	60 443

15.4.2021 Schválil:

