

Výroční zpráva společnosti

ABR, a.s.

k 31.12.2021

Obsah:

- Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období roku 2021:
 - Rozvaha ke dni 31.12.2021
 - Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2021
 - Příloha v účetní závěrce ke dni 31.12.2021
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2021
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Základní údaje

Obchodní jméno: ABR, a.s.,

Sídlo: U Sluncové 14//71, 186 00 Praha 8

IČO: 256 05 607

DIČ: CZ25605607

Spisová značka: B 4924 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 3.září 1997

Právní forma: akciová společnost

Akcie: 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Předmět podnikání společnosti

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Složení statutárních orgánů

Člen správní rady: Ing. Naděžda Adamcová

Člen správní rady: Ing. Michal Adamec

Člen správní rady: Ing. Radek Kadlec

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti společnosti ABR, a.s. v roce 2021

a výhled na rok 2022

Ing. Michal Adamec ve svém vystoupení zdůraznil, že rok 2021 byl opět výrazně nestandardním. Očekávané zlepšení stavu s průběhem epidemie COVID 19 se bohužel nedostavilo. Naopak průběh roku 2021 byl charakterizován výraznými výkyvy - zlepšení a opět zhoršení. Negativní dopady na společnost Interhotel Olympik, a.s. (IHO,a.s.) se nutně odráží i v hospodaření společnosti ABR, a.s. (ABR,a.s.). Tyto sisyfovské procesy jsou zachyceny ve čtyřech zápisech z jednání orgánů společnosti ABR,a.s.

V průběhu roku 2021 jsme přijali několik úsporných opatření v souvislosti se snížením fakturace mezi ABR,a.s. a IHO,a.s za poskytované služby. V roce 2021 (ev. i pro další rok) byly sníženy odměny za výkon funkce členů správní rady od 1.6.2021 na jednotnou úroveň 10 000 Kč měsíčně pro každého člena (odsouhlaseno na valné hromadě společnosti konané 25.8.2021). Pracovní úvazky zaměstnanců v administrativě byly po dobu snížené náročnosti práce upraveny na 2/3 úvazek po dobu prvních šesti měsíců v roce 2021.

V roce 2022 byly připraveny nové mzdové výměry pro zaměstnance v administrativě s platností od 1.4.2022, jejich mzdy budou zvýšeny o 10%.

Jak byli akcionáři informováni již na minulé valné hromadě, ABR,a.s se připravoval na zavedení nového účetního software. Po dlouhém posuzování nabídek (od tří softwarových společností) bylo rozhodnuto implementovat software firmy EPASS s.r.o. Oproti stanoveným krokům implementace software (viz zápis z jednání správní rady ABR,a.s. ze dne 26.8.2021) byly provedeny některé úpravy, definitivní určení počtu instalací, byl připraven implementační protokol dat z původního účetního software a podrobné uživatelské nastavení nového software. Rozsah prací byl značný, ale mohu konstatovat, že se dobrá příprava vyplatila, přechod na nový účetní software proběhl plynule, bez zpoždění a větších komplikací.

ABR,a.s. jako konsolidující jednotka prohlašuje, že společnosti ve skupině nepřekročily parametry pro sestavení povinné konsolidační účetní závěrky a tudíž za rok 2021 není povinna sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

Hospodářský výsledek ABR,a.s. za rok 2021 je ztráta ve výši 415 210,77 Kč. V dalších letech provozování společnosti musíme i nadále jednat velmi pružně s ohledem na podmínky, které vytváří nová ekonomická situace.

Praha, 12.dubna 2022



.....
Ing. Michal Adamec, člen správní rady

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 14/71

Praha 8

18000

Sestaveno dne: 12.4.2022

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vedení účetnictví

Spisová značka: B 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 251		4 251	4 387
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 708		3 708	3 708
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	3 708		3 708	3 708
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	3 708		3 708	3 708
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	543		543	679
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	503		503	519
2.	Krátkodobé pohledávky	57	232		232	503
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	157		157	445
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	75		75	58
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	71		71	48
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4		4	4
4.6.	Jiné pohledávky	67				6
3.	Časové rozlišení aktiv	68	271		271	16
3.1.	Náklady příštích období	69	271		271	16
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	8		8	8
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				8
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	8		8	
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	32		32	152
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	8		8	18
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	24		24	134

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období		Stav v minulém účetním období
			5	6	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 251		4 387
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	3 756		4 171
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	3 000		3 000
1.	Základní kapitál	04	3 000		3 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	1 171		1 739
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	1 171		1 746
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20			-7
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-415		-568
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	495		216
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	495		216
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	495		216

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	366	7
8.	Závazky ostatní	55	129	209
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	71	61
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	44	89
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	12	56
8.7.	Jiné závazky	62	2	3

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky
ABR, a.s.
U Sluncové 14/71
Praha 8
18000

Sestaveno dne: 12.4.2022
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Předmět podnikání účetní jednotky: účetní služby
Spisová značka: B 4924
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	1 649	1 762
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	437	463
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	81	80
3.	Služby	06	356	383
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	1 711	2 140
D.1.	Mzdové náklady	10	1 268	1 581
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	443	559
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	429	539
2.2.	Ostatní náklady	13	14	20
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	152	333
3.	Jiné provozní výnosy	23	152	333
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	65	51
3.	Daně a poplatky	27	2	1
5.	Jiné provozní náklady	29	63	50
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-412	-559
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	9
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3	-9
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-415	-568
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-415	-568
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-415	-568
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	1 801	2 095

Podpisový záznam

**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti ABR, a.s.**

k 31. 12. 2021

- a) **Obsah přílohy**
1. **Popis společnosti**
 2. **Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
 3. **Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
 4. **Dlouhodobý majetek**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
 5. **Zásoby**
 6. **Pohledávky**
 7. **Opravné položky**
 8. **Krátkodobý finanční majetek**
 9. **Časové rozlišení aktiv**
 10. **Vlastní kapitál**
 11. **Rezervy**
 12. **Dlouhodobé závazky**
 13. **Krátkodobé závazky**
 14. **Závazky k úvěrovým institucím**
 15. **Časové rozlišení pasiv**
 16. **Daň z příjmů**
 17. **Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
 18. **Výnosy**
 19. **Přijaté dotace**
 20. **Osobní náklady**
 21. **Informace o spřízněných osobách**
 22. **Významné položky výkazu zisku a ztráty**
 23. **Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

1. Popis společnosti

Název: **ABR, a.s.**

Sídlo: U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 256 05 607

Datum vzniku společnosti: 3. září 1997

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4924

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.4.2022

Kategorie účetní jednotky: mikro

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Změny v obchodním rejstříku v roce 2021

V roce 2021 nedošlo ke změně v obchodním rejstříku.

Členové správní rady k 31.12.2021

Ing. Naděžda Adamcová	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady
Ing. Radek Kadlec	člen správní rady

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2020	Podíl na základním kapitálu v roce 2021
1	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	70%	70%
2	Ing. Naděžda Adamcová	15%	15%
3	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	15%	15%

Společnost ABR, a.s. je ovládající (mateřskou) společností společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2021

Řídící orgán - správní rada
- zaměstnanci

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Akciová společnost ABR, a.s. je mikro účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2021. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s.

ABR,a.s. jako konsolidující jednotka prohlašuje, že společnosti ve skupině nepřekročily parametry pro sestavení povinné konsolidační účetní závěrky a tudíž za rok 2021 není povinna sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Délka odepisování dlouhodobého nehmotného majetku je 24 měsíců.

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetku a předpokládané doby používání. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze a akcie určené k obchodování.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

Společnost nemá zásoby.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Složení vlastního kapitálu je uvedené v tabulce u bodu 10.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k Zákonu o obchodních korporacích a od roku 2015 netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Mezi dlouhodobé a krátkodobé závazky se řadí také úvěry. Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraněční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování - den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu a jsou zachyceny na účtu Jiný výsledek hospodaření.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na nákladovém účtu Daň z příjmů odložená.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2020 a 2021 způsoby oceňování. Veškeré vykazované údaje za rok 2021 jsou srovnatelné s rokem 2020. Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá k 31.12.2021 dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nemá k 31.12.2021 dlouhodobý hmotný majetek.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Majtková účast ve společnosti Olympik Holding, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2020 a 2021 nebyl důvod pro přecenění majtkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a.s.

5. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2021 je celkem 232 tis. Kč. Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 157 tis. Kč a představují pohledávky ve skupině.

Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti ani pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2020		2021	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	438	0	150	0
Olympik Holding, a.s.	7	0	7	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Účetní jednotka netvořila opravné položky.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2021

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

8. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze a podíl v ovládané osobě.

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech v celkové výši 32 tis. Kč.

Podíl v ovládané osobě k 31.12.2021 je 8 tis. Kč.

9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období k 31.12.2021 jsou ve výši 271 tis. Kč a zahrnují časové rozlišení pojištění automobilu, předplatné SW služeb a časové rozlišení nakoupeného nehmotného majetku – účetní software – na dobu 24 měsíců.

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2020, 2021

	2020			2021		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000	0	3 000	3 000	0	3 000
Jiný výsledek hospodaření	-7	0	-7	-7	7	0
Nerozdělený zisk minulých let	1 620	126	1 746	1 746	-575	1 171
Výsledek hospodaření běžného účetního období	126	-694	-568	-568	153	-415
Vlastní kapitál celkem	4 739	-568	4 171	4 171	-415	3 756

Základní kapitál k 31.12.2021

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	kmenové listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2020

Valná hromada ze dne 26.5.2021 schválila, aby ztráta společnosti za účetní období 2020 byla uhrazena z nerozděleného zisku minulých let a aby jiný výsledek hospodaření minulých let ve výši 7 220,- Kč byl uhrazen z nerozděleného zisku minulých let.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2020 a 2021 dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021

Výsledek hospodaření za rok 2021 je ztráta ve výši 415 210,77 Kč.

Valné hromadě bude předložen návrh na úhradu ztráty za rok 2021 – ztráta bude uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

11. Rezervy

Společnost netvořila rezervy.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá dlouhodobé závazky.

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky k 31.12.2021 jsou ve výši 495 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 366 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 144 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 44 tis. Kč (byly vyrovnány v termínu splatnosti), dále daňovou povinnost k DPH ve výši 21 tis. Kč, daň ze závislé činnosti ve výši 12 tis. Kč.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotní pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Závazky po splatnosti společnost nemá.

Stav krátkodobých závazků společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2020		2021	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	5		144	
Olympik Holding, a.s.	0		0	
Celkem	5		144	

14. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost nemá k 31.12.2021 závazky k úvěrovým institucím.

15. Časové rozlišení pasiv

Společnost v roce 2021 neviduje časové rozlišení pasiv.

16. Daň z příjmů

Za rok 2021 skončilo hospodaření společnosti ztrátou. Společnost nebude platit daň z příjmu právnických osob.

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost má majetek a závazky, které nejsou vykázané v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2020	2021
Drobný hmotný majetek	32	32
Drobný nehmotný majetek	61	324
Operativní leasing automobilu	847	847

Drobný hmotný majetek tvoří výpočetní technika, drobný nehmotný majetek účetní software

18. Výnosy

	2020		2021	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby	1 762	1 762	1 649	1 649
Z toho: ekonomické a administrativní činnosti	1 762	1 762	1 647	1 647

19. Přijaté dotace

titul dotace	účel	datum poskytnutí	částka
Antivirus B	mzdy 1/2021	15.3.2021	22 387,00
Antivirus B	mzdy 2/2021	13.4.2021	32 963,00
Antivirus B	mzdy 3/2021	30.4.2021	38 764,00
Antivirus B	mzdy 4/2021	31.5.2021	34 781,00
Antivirus B	mzdy 5/2021	9.7.2021	23 155,00
Přijaté dotace na mzdy za rok 2021			152 050,00

20. Osobní náklady

	2020			2021		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	1,80	3	4,80	1,63	3	4,63
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	861	720	1 581	668	600	1 268
Sociální a zdravotní pojištění	295	244	539	226	203	429
Ostatní sociální náklady	20		20	14		14
Osobní náklady celkem	1 176	964	2 140	908	803	1 711

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídicím pracovníkům nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost má formou operativního leasingu pronajatý osobní automobil, který je k dispozici členům správní rady a zaměstnancům pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

21. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2020 a 2021 závazky vůči spojeným osobám ke společnosti Interhotel Olympik, a.s. za nájem kanceláří a za používání mobilních telefonů a pohledávky za vedení účetnictví za společnostmi ve skupině.

Vzniklé pohledávky a závazky mezi společnostmi ve skupině se realizují na základě uzavřených smluv o spolupráci. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

22. Významné položky výkazu zisku a ztráty

Významné položky	2020	2021
Služby výpočetní techniky	36	48
Audit	49	39
Nájem prostor	72	56
Operativní leasing	196	196
Osobní náklady	2 140	1 711

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2020	2021	2020	2021
ABR, a. s.	4 171	3 756	-568	-415
Interhotel Olympik, a. s.	232 501	217 606	-39 946	-14 895
Olympik Holding, a. s.	52 376	51 685	-997	-690

23. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

S ohledem na celosvětovou pandemii nemoci Covid – 19 trvalo zkraje roku 2022 opatření vlády spočívající v omezení provozu mimo jiné i u hotelových služeb. Menší poptávka po účetních službách má dopad do výše tržeb za 1.čtvrtletí 2022 za účetní a administrativní služby, které společnost ABR, a.s. poskytuje spol. Interhotel Olympik, a.s.

Neomezené trvání účetní jednotky není ohroženo.

V Praze dne 12. dubna 2022



Ing. Michal Adamec, člen správní rady

Zpráva o vztazích za rok 2021

Představenstvo společnosti ABR, a.s., IČ 256 05 607 se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4924, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
------------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2021

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		Člen představenstva	Člen správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2021 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2021 do 31.12.2021 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2021 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2022 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kancelář v sídle společnosti IHO, kde má spol. ABR, a.s. sídlo.

V roce 2021 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. kvůli omezenému provozu v důsledku vládních opatření souvisejících s pandemií SARS-COV-2 smluvně snížena formou dodatku ke smlouvě na úroveň 1 575 tis. Kč. Objem poskytnutých služeb pro rok 2022 bude omezený ještě po dobu prvního čtvrtletí 2022. Poté bude odměna zvýšena na původní úroveň. Předpoklad výše odměny za rok 2022 je 2 515 tis. Kč.

Výše nájmu kanceláří za rok 2021 byla 56 tis. Kč, předpoklad pro rok 2022 je 82 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby.

Z důvodu omezení obchodní činnosti IHO, a.s. v roce 2020 byla dodatkem č.1 k Licenční smlouvě pozastavena platba za poskytování licence po dobu trvání mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii SARS-COV-2. Účtování odměny za používání ochranných známek bude pozastaveno do doby ozdravení hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Splatnost úhrady doplatku odměny za vyúčtování ochranných známek za rok 2019 byla Dohodou o splátkách ve znění dodatku č. 1 prodloužena do září 2025.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.března 2022



.....
Ing. Michal Adamec, člen správní rady

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2021 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



.....
Ing. Michal Adamec, člen správní rady

Dne: 12.dubna 2022