

Výroční zpráva společnosti

ABR, a.s.

k 31.12.2022

Obsah:

- Zpráva správní rady o podnikatelské činnosti společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období roku 2022
 - Rozvaha ke dni 31.12.2022
 - Výkaz zisku a ztráty ke dni 31.12.2022
 - Příloha v účetní závěrce ke dni 31.12.2022
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2022
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Základní údaje

Obchodní jméno: ABR, a.s.,

Sídlo: U Sluncové 14//71, 186 00 Praha 8

IČO: 256 05 607

DIČ: CZ25605607

Spisová značka: B 4924 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku: 3.zář 1997

Právní forma: akciová společnost

Akcie: 300 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Základní kapitál: 3 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Předmět podnikání společnosti

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Složení statutárních orgánů

Člen správní rady: Ing. Naděžda Adamcová

Člen správní rady: Ing. Michal Adamec

Člen správní rady: Ing. Radek Kadlec

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

**Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku
společnosti ABR, a.s. za rok 2022 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
za rok 2022 a výhled 2023**

Ing. Adamec ve svém vystoupení nejprve charakterizoval průběh spolupráce s IHO,a.s. Do března 2022 bylo hospodaření společnosti stále silně poznamenáno dopady COVID 19 a platila i finanční omezení za poskytované služby (viz dodatky č.1.,2.,3.,4. ke smlouvě o spolupráci mezi ABR,a.s. a IHO,a.s. ze dne 1.7.2018).

Od dubna 2022 došlo však k výraznému posunu obchodní aktivity IHO,a.s. a k mimořádnému využívání všech podnikatelských kapacit hotelů skupiny a došlo k výraznému zvýšení zatížení ABR,a.s. Od 1.4.2022 byly účtované ceny za práce a služby ve 100% podle platné smlouvy.

Důvodem byly i výrazné změny ve způsobu uzavírání obchodních kontaktů. Standardní uzavírání obchodních smluv s CK, ev. firmami, které do roku 2018 – 2019 realizovala IHO,a.s. (představovalo 85% vytížení kapacit) bylo nahrazeno individuální klientelou (ta ze 2,5% v letech 2018-2019 vyrostla na více než 30%). Došlo k nárůstu proúčtovaných dokladů v roce 2022 o 69% (platební karty o 100%, proformafaktury o 100%, zálohové faktury o 150%). Vedení společnosti operativně reagovalo na vzniklou situaci úpravou odměňování. Po ukončení roku 2022 bylo možno komplexně hodnotit změny v cestovním ruchu a jejich dopady promítnout i do nového vztahu mezi ABR,a.s. a IHO,a.s.. Při hodnocení spolupráce mezi ABR,a.s. a IHO,a.s. (probíhá pravidelně nejpozději v únoru následujícího roku) bylo navrženo pro rok 2023 vypracovat dodatek č.5. Ten byl také 30.3.2023 uzavřen. Po vyhodnocení průběhu roku 2023 bude provedena analýza dlouhodobějších změn v dopadu strukturálních změn cestovního ruchu na IHO,a.s. a odvozena i změna, která se může promítnout i do formy a obsahu nové smlouvy o spolupráci mezi ABR,a.s. a IHO,a.s..

V průběhu roku 2022 kromě operativních porad proběhla třikrát schůze orgánů společnosti (viz zápisy) a samostatná porada spojená s přípravou na jednání s IHO,a.s.

Předmětem jednání SR:

- byla spolupráce s firmou EPASS. Po základním osvojení systému a po společné formulaci nových funkcí pro EPASS s IHO,a.s. (pí. Plzáková) byly postupně dopracovány a rozšířeny některé softwarové funkce. Ty byly postupně i v průběhu roku plně implementovány a usnadnily získávání podkladů pro zpracování odborných analýz
- dále byla provedena inventarizace majetku a archivu společnosti

- byla pravidelně ověřovaná kvalita poskytovaných služeb ABR,a.s. pro IHO,a.s.. Naprostá spokojenost s kvalitou služeb (a hlavně pružností s plněním dodatečných nestandardních požadavků) byla vyslovena jak g.ř. IHO,a.s., tak i pí. Plzánkovou
- byl proveden audit pro společnosti ve skupině a na základě výsledků kontroly bylo konstatováno, že společnost ABR, a.s. nemá povinnost v roce 2022 sestavovat konsolidovanou účetní závěrku, protože nebyla naplněna dvě ze tří kritérií, která tuto povinnost stanoví
- finanční situace společnosti je stabilní a má zdroje na technologickou obnovu

Praha, 12.května 2023



Ing. Michal Adamec

Člen správní rady

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2022
(v celých tisících Kč)
IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky
ABR, a.s.
U Sluncové 14/71
Praha 8
18000

Sestaveno dne: 12.5.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: vedení účetnictví

Spisová značka: B 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 280		4 280	4 251
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 708		3 708	3 708
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	3 708		3 708	3 708
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	3 708		3 708	3 708
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	572		572	543
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	518		518	503
2.	Krátkodobé pohledávky	57	268		268	232
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	222		222	157
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	46		46	75
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	43		43	71
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	3		3	4
3.	Časové rozlišení aktiv	68	250		250	271
3.1.	Náklady příštích období	69	140		140	271
3.3.	Příjmy příštích období	71	110		110	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	8		8	8
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	8		8	8
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	46		46	32
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	5		5	8
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	41		41	24

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	4 280	4 251
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	4 002	3 756
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	3 000	3 000
1.	Základní kapitál	04	3 000	3 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	756	1 171
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	756	1 171
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	246	-415
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	278	495
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	278	495
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	278	495
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	3	366
8.	Závazky ostatní	55	275	129

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	88	71
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	52	44
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	133	12
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	2	
8.7.	Jiné závazky	62		2

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 25605607

Název a sídlo účetní jednotky

ABR, a.s.

U Sluncové 14/71

Praha 8

18000

Sestaveno dne: 12.5.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: účetní služby

Spisová značka: B 4924

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 700	1 649
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	608	437
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	53	81
3.	Služby	06	555	356
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	1 812	1 711
D.1.	Mzdové náklady	10	1 348	1 268
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	464	443
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	458	429
2.2.	Ostatní náklady	13	6	14
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		152
3.	Jiné provozní výnosy	23		152
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	30	65
3.	Daně a poplatky	27	1	2
5.	Jiné provozní náklady	29	29	63
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	250	-412
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-4	-3
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	246	-415
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	246	-415
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	246	-415
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	2 700	1 801

Podpisový záznam

**Příloha v účetní závěrce
obchodní společnosti ABR, a.s.****k 31. 12. 2022**

- a) **Obsah přílohy**
1. **Popis společnosti**
 2. **Základní východiska pro sestavení účetní závěrky**
 3. **Účetní metody**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
 4. **Dlouhodobý majetek**
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
 5. **Zásoby**
 6. **Pohledávky**
 7. **Opravné položky**
 8. **Krátkodobý finanční majetek**
 9. **Časové rozlišení aktiv**
 10. **Vlastní kapitál**
 11. **Rezervy**
 12. **Dlouhodobé závazky**
 13. **Krátkodobé závazky**
 14. **Závazky k úvěrovým institucím**
 15. **Časové rozlišení pasiv**
 16. **Daň z příjmů**
 17. **Majetek a závazky nevykázané v rozvaze**
 18. **Výnosy**
 19. **Osobní náklady**
 20. **Informace o spřízněných osobách**
 21. **Významné položky výkazu zisku a ztráty**
 22. **Významné události, které nastaly po rozvahovém dni**

1. Popis společnostiNázev: **ABR, a.s.**

Sídlo: U Sluncové 71/14, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 256 05 607

Datum vzniku společnosti: 3. září 1997

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4924

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.5.2023

Kategorie účetní jednotky: mikro

Předmět činnosti v plném rozsahu:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- zprostředkování obchodu a služeb
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Změny v obchodním rejstříku v roce 2022

V roce 2022 nedošlo ke změně v obchodním rejstříku.

Členové správní rady k 31.12.2022

Ing. Naděžda Adamcová	předseda správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady
Ing. Radek Kadlec	člen správní rady

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2021	Podíl na základním kapitálu v roce 2022
1	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	70%	70%
2	Ing. Naděžda Adamcová	15%	15%
3	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	15%	15%

Společnost ABR, a.s. je ovládající (mateřskou) společností společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2022

Řídící orgán - správní rada

- zaměstnanci

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Akciová společnost ABR, a.s. je mikro účetní jednotkou, která má nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2022. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2022 za konsolidační celek nebyla sestavena, protože společnosti ve skupině nenaplnily kritéria pro povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Délka odepisování dlouhodobého nehmotného majetku je 24 měsíců.

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetku a předpokládané doby používání. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 80 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze a akcie určené k obchodování.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

Společnost nemá zásoby.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Složení vlastního kapitálu je uvedené v tabulce u bodu 10.

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Společnost přistoupila k Zákonu o obchodních korporacích a od roku 2015 netvoří rezervní fond.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Mezi dlouhodobé a krátkodobé závazky se řadí také úvěry. Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování - den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu a jsou zachycené na účtu Jiný výsledek hospodaření.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtu odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek a na nákladovém účtu Daň z příjmů odložená.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze v účetní závěrce, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

1) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2021 a 2022 způsoby oceňování. Veškeré vykazované údaje za rok 2022 jsou srovnatelné s rokem 2021. Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá k 31.12.2022 dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nemá k 31.12.2022 dlouhodobý hmotný majetek.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast ve společnosti Olympik Holding, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Podíl na ZK společnosti Olympik Holding, a.s.	3 708	3 708			3 708	3 708

V roce 2021 a 2022 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Olympik Holding, a.s.

5. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2022 je celkem 222 tis. Kč. Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 222 tis. Kč a představují pohledávky ve skupině.

Společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti ani pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

(v tis.Kč)

Společnost	2021		2022	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	150	0	215	0
Olympik Holding, a.s.	7	0	7	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Účetní jednotka netvořila opravné položky.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2022

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

8. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze a podíl v ovládané osobě.

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech, k 31.12.2022 jsou v celkové výši 46 tis. Kč.

Podíl v ovládané osobě k 31.12.2022 je 8 tis. Kč.

9. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období k 31.12.2022 jsou ve výši 140 tis. Kč a zahrnují časové rozlišení pojištění automobilu, předplatné SW služeb a časové rozlišení nakoupeného nehmotného majetku – účetní software – na dobu 24 měsíců.

10. Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2021, 2022

	2021			2022		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	3 000	0	3 000	3 000	0	3 000
Jiný výsledek hospodaření	-7	7	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	1 746	-575	1 171	1 171	-415	756
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-568	153	-415	-415	661	246
Vlastní kapitál celkem	4 171	-415	3 756	3 756	246	4002

Základní kapitál k 31.12.2021

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
3 000 000	300	10 000,-	kmenové listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2021

Valná hromada ze dne 6.6.2022 schválila, aby ztráta společnosti za účetní období 2021 ve výši 415 210,77 Kč byla uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

Společnost nevyplácela v průběhu let 2021 a 2022 dividendy ani tantiémy.

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022

Valné hromadě bude předložen návrh na převedení zisku za rok 2022 ve výši 245 789,90 Kč na účet nerozděleného zisku minulých let.

11. Rezervy

Společnost netvořila rezervy.

12. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá dlouhodobé závazky.

13. Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky k 31.12.2022 jsou ve výši 279 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 3 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 2 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 52 tis. Kč (byly vyrovnány v termínu splatnosti), dále daňovou povinnost k DPH ve výši 121 tis. Kč, daň ze závislé činnosti ve výši 12 tis. Kč.

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotní pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

Závazky po splatnosti společnost nemá.

Stav krátkodobých závazků společnosti ABR, a. s. v podnikatelském seskupení Olympik k 31. 12.

Společnost	2021		2022	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	5		2	
Olympik Holding, a.s.	0		0	
Celkem	5		2	

14. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost nemá k 31.12.2022 závazky k úvěrovým institucím.

15. Časové rozlišení pasiv

Společnost v roce 2022 neviduje časové rozlišení pasiv.

16. Daň z příjmů

Za rok 2022 skončilo hospodaření společnosti ziskem ve výši 246 tis. Kč. Společnost nebude platit daň z příjmu právnických osob, protože použije daňovou ztrátu, z předchozích let.

17. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost má majetek a závazky, které nejsou vykázány v rozvaze a jsou vedeny na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2021	2022
Drobný hmotný majetek	32	32
Drobný nehmotný majetek	324	324
Operativní leasing automobilu	847	847

Drobný hmotný majetek tvoří výpočetní technika, drobný nehmotný majetek a účetní software.

18. Výnosy

	2021		2022	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby	1 649	1 649	2 700	2 700
Z toho: ekonomické a administrativní činnosti	1 647	1 647	2 700	2 700

19. Osobní náklady

	2021			2022		
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Průměrný počet přepočtený	1,63	3	4,63	1,63	3	4,63
	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem	Zaměstnanci	Statutární orgány	Celkem
Mzdy	668	600	1 268	988	360	1 348
Sociální a zdravotní pojištění	226	203	429	319	122	441
Ostatní sociální náklady	14		14	17		17
Osobní náklady celkem	908	803	1 711	1 324	482	1 806

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům správní rady a řídicím pracovníkům nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost má formou operativního leasingu pronajatý osobní automobil, který je k dispozici členům správní rady a zaměstnancům pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

20. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2021 a 2022 závazky vůči spojeným osobám ke společnosti Interhotel Olympik, a.s. za nájem kanceláří a za používání mobilních telefonů a pohledávky za vedení účetnictví za společnostmi ve skupině.

Vzniklé pohledávky a závazky mezi společnostmi ve skupině se realizují na základě uzavřených smluv o spolupráci. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

21. Významné položky výkazu zisku a ztráty

Významné položky	2021	2022
Služby výpočetní techniky	48	233
Audit	39	0
Nájem prostor	56	82
Operativní leasing	196	195
Osobní náklady	1 711	1 812

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2021	2022	2021	2022
ABR, a. s.	3 756	4 002	-415	246
Interhotel Olympik, a s.	217 577	242 869	-14 924	25 292
Olympik Holding, a. s.	51 685	50 576	-690	-1 108

22. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V roce 2022 po celosvětové pandemii nemoci Covid – 19 došlo v průběhu druhého čtvrtletí 2022 k obnově cestovního ruchu a hotelových služeb a společnost ABR, a.s. začala poskytovat služby dle smlouvy pro společnost Interhotel Olympik, a.s. v plném rozsahu. V období roku 2022 a 2023 do data sestavení účetní závěrky došlo ke zvýšení náročnosti zpracování dokladů a společnosti započaly jednání o úpravě smlouvy jak z důvodu smluvního ujednání inflační doložky, tak o možném přehodnocení smlouvy od následujícího roku.

Neomezené trvání účetní jednotky není ohroženo.

V Praze dne 12. května 2023



Ing. Michal Adamec
člen správní rady

Zpráva o vztazích za rok 2022

Představenstvo společnosti ABR, a.s., IČ 256 05 607 se sídlem U Sluncové 71/14, Praha 8, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4924, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1.2022 do 31. 12. 2022 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídicí osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s., IČ 256 05 607 vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc. 70%	Doc. Ing. Zora Řihová, CSc. 15%	Ing. Naděžda Adamcová 15%
---------------------------------	------------------------------------	------------------------------

Akciová účast v Olympik Holding, a.s., IČ 639 98 807 vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 256 05 607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
------------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s., IČ 452 72 271 vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 639 98 807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2022

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.		Člen představenstva	Člen správní rady
Ing. Michal Adamec	člen správní rady	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládnání

Způsob a prostředky ovládnání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2022 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Smlouvy mezi společností ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2022 do 31.12.2022 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

Odměna za činnosti za rok 2022 byla ve výši 72 tis. Kč.

Předpokládaná odměna ze Smlouvy o spolupráci pro rok 2023 je ve stejné výši.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi je v platnosti Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, SW a analytické služby a modelování procesů a také Smlouva o nájmu nebytových prostor – kancelář v sídle společnosti IHO, kde má spol. ABR, a.s. sídlo.

V roce 2022 byla roční odměna za poskytnuté služby společnosti IHO, a.s. v objemu 2 626 tis. Kč.

Výše nájmu kanceláří za rok 2022 byla 82 tis. Kč.

Smlouvy mezi společnostmi Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

Mezi společnostmi byla uzavřena s účinností od 1.5.2017 Licenční smlouva, kterou OH, a.s. poskytuje IHO, a.s. licenci na užívání ochranných známek pro všechny výrobky a služby.

Z důvodu omezení obchodní činnosti IHO, a.s. v roce 2020 byla dodatkem č.1 k Licenční smlouvě pozastavena platba za poskytování licence po dobu trvání mimořádných opatření souvisejících s bojem proti pandemii SARS-COV-2. Účtování odměny za používání ochranných známek bude pozastaveno do doby ozdravení hospodaření společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Splatnost úhrady doplatku odměny za vyúčtování ochranných známek za rok 2019 byla Dohodou o splátkách ve znění dodatku č. 1 prodloužena do září 2025.

Ovládající osobou nebyla ovládaným společností způsobena újma ani nebylo oslabené jejich postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 18.března 2023

Podpis statutárního zástupce:

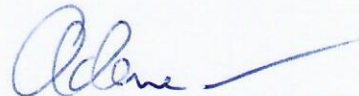


Ing. Michal Adamec

Člen správní rady

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2022 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



.....
Ing. Michal Adamec, člen správní rady

Dne: 12.května 2023